

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 140/2023-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Turany

v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

E-mail: turany@turany.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Peter Karcol

dátum narodenia:

trvale bytom: Červenej armády 1060/15, 038 53 Turany

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany – časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2467/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **100 m²** (celková výmera pozemku 3.411 m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.
2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku a príslušenstva, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.10.2023 do 30.09.2028** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany a to za cenu 1,00 €/m²/rok.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **100,00 euro/rok** (slovom: osemdesiatštyri euro). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 1402023), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Nájomné na rok 2023 v pomernej časti, vo výške **25,00 euro** bude uhradené do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posielat' účtovný doklad – faktúru.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný kl'ud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
6. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ súhlasí s terénnymi úpravami pozemku, tak aby ho nájomca zrovnal. Zároveň prenajímateľ súhlasí s umiestnením toalety, stojana na bicykle, stolov, stoličiek, slnečníkov a pod.. Za podmienky, že nebude poškodený plot alebo obmedzené práva majiteľov susedných pozemkov.
8. Nájomca sa zaväzuje urobiť nízke oplotenie od cesty a z vyvýšenej strany, tak aby sa predišlo prípadným úrazom.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.
10. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečí nájomca sám cez Mesto Turany. Separovaný zber odpadu si nájomca zabezpečí sám cez oprávnenú spoločnosť.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
- 3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
- 4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
- 6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 04.09.2023

V Turanoch, dňa 04.09.2023

.....
Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta

.....
Peter Kracol
nájomca

Príloha č. 1

