

ZMLUVA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151p zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
(ďalej len „*Občiansky zákonník*“) (ďalej len ako „*Zmluva*“)

Zmluvné strany:

I. Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo:	Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán:	PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	, generálna riaditeľka sekcie vnútornej správy

a

II. Povinný z vecného bremena:

IMMO EAST, s.r.o.

Sídlo: Kamenice 5638/10, 902 01 Pezinok

Štatutárny orgán: JUDr. Rastislav Kuklis, konateľ

IČO: 52 133 125

DIČ: 2120894303

IČ DPH: SK2120894303

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 133518/B

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 51 a § 151p Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zániku vecného bremena:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 760/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5088 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2481 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, pre okres: Sobrance, obec: Sobrance, k. ú. Sobrance.
- 1.2 K pozemku uvedenému v bode 1.1. bolo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu k stavbe skladu súp. č. 658, ktorá je postavená na pozemku parc. C-KN č. 760/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m². Stavba skladu ako aj pozemok na ktorom stavba stojí sú zapísané na LV č. 1404 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, pre okres: Sobrance, obec: Sobrance, k. ú. Sobrance. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech Slovenskej republiky – Ministerstvo dopravy a spojov-v.z. 125/93 a jeho vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V-199/1993.
- 1.3 Povinný z vecného bremena odkúpil od Slovenskej republiky stavbu skladu a pozemok uvedený v bode 1.2, pričom príslušný vklad vlastníckeho práva v prospech Povinného z vecného bremena k týmto nehnuteľnostiam bol povolený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. V 1043/2019 zo dňa 06. 12. 2019.
- 1.4 Vzhľadom k tomu, že Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku, ktorý je uvedený v bode 1.1, nadobudol aj vlastnícke právo k oprávnenej stavbe skladu a pozemku pod touto stavbou, ktoré sú uvedené v bode 1.2, došlo k takej trvalej zmene (t. j. k zániku vlastníctva Slovenskej republiky k oprávnenej stavbe skladu a pozemku pod ňou), že pozemok už nemôže slúžiť potrebám osoby oprávnenej z vecného bremena (t. j. Slovenskej republiky - Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky) a ani prospešnejšiemu užívaniu oprávnenej stavby skladu a pozemku pod ňou (nakol'ko uvedené už vlastní Povinný z vecného bremena).

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. I, bod 1.2 tejto Zmluvy v plnom rozsahu zaniká.
- 2.2 Zmluvným stranám zánikom práva uvedeného vecného bremena nevznikajú ďalšie vzájomné nároky a ani práva a povinnosti.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú dňom právoplatného povolenia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor. S týmto vkladom obe Zmluvné strany súhlasia.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje Povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom na tejto Zmluve prijíma.
- 2.5 Akékoľvek poplatky a náklady spojené s vkladom zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (napr. správny poplatok za podanie vkladu) znáša Povinný z vecného bremena.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnej registrácii zmlúv.
- 3.2 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 3.4 Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena

a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor.

- 3.6 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obidve Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

.....

Slovenská republika

zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

.....

IMMO EAST, s.r.o.

JUDr. Rastislav Kuklis, konateľ