

19/2023-1724

Zmluva číslo 536/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Čeladice - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Čeladice

Sídlo: Čeladice č.143, 95103 Čeladice

V zastúpení: Zdenko Laca, starosta obce

IČO: 00307831

DIČ: 2021252684

Bankové spojenie: SK04 5600 0000 0008 0499 7002

Nájomca: Daniela Krasňanská

Bydlisko: 87, 95103 Čeladice

**Článok I.
Predmet nájmu**

**Článok V.
Nájomné**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[536 / štvorhrob (Helena Krasňanská, Július Krasňanský, Alžbeta Krasňanská, Ferdinand Krasňanský)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **19.9.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK04 5600 0000 0008 0499 7002**, variabilný symbol: **130977** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

**Článok II.
Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **8,00 EUR** za 1 rok užívania.

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Spolu za celé obdobie **80,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **27.6.2022** do **28.6.2032** (bez posledného dňa).

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

**Článok IV.
Doba nájmu**

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.