



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. ONS/21/2023

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Adresa: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci č. 2:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v celkovom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	807/7	360 m ²	ostatná plocha
KN-E	1577	617 m ²	ostatná plocha
KN-E	2024/1	717 m ²	orná pôda



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celkovom podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78 m ²	ostatná plocha
KN-E	2271/2	139 m ²	ostatná plocha
KN-E	2271/3	55 m ²	orná pôda
KN-E	2277/3	365 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288 m ²	trvalý trávny porast

3. Geometrickým plánom č. 36 771 902-17/2022 zo dňa 05. 04. 2022, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 195/22 dňa 19. 08. 2022 vyhotoveného spoločnosťou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36 771 902 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) bola odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 830/126 nasledovne:

doterajší stav:			zmeny:		nový stav:			
register:	parcela:	výmera:	diel:	výmera:	register:	parcela:	výmera:	kód:
KN-E	2014	1 954 m ²	1	17 m ²				
KN-E	2024/1	717 m ²	2	21 m ²				
			3	43 m ²	KN-C	830/126	201 m ²	22
KN-E	2025	1 667 m ²	4	17 m ²				
KN-C	830/102	523 m ²	21	103 m ²				

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava a vytvorenie parcely KN-C č. 830/126 na základe geometrického plánu.
2. Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78 m ²	ostatná plocha
KN-E	2271/2	139 m ²	ostatná plocha
KN-E	2271/3	55 m ²	orná pôda
KN-E	2277/3	365 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288 m ²	trvalý trávny porast

v celkovej výmere **925 m²**.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	807/7	360 m ²	ostatná plocha
KN-E	1577	617 m ²	ostatná plocha

a nasledovné diely odčlenené geometrickým plánom:

doterajší stav:			zmeny:		nový stav:			
register:	parcela:	výmera:	diel:	výmera:	register:	parcela:	výmera:	kód:
KN-E	2024/1	717 m ²	2	21 m ²	KN-C	830/126	201 m ²	22
			3	43 m ²				

v celkovej výmere **1041 m²**.

4. Diely odčlenené geometrickým plánom uvedené v článku 1, ods. 3 tejto zmluvy, ktoré nie sú predmetom zámeny podľa článku 2, ods. 3, sú vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2. Nakoľko je Zamieňajúci č. 2 v zmysle tejto zmluvy výlučným vlastníkom všetkých dielov tvoriacich súhrne parcelu KN-C č. 830/126 podľa geometrického plánu, môže dôjsť k jej vytvoreniu..

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcim č. 2 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2, ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si



vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.

3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy znáša Zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 2 zamieňa a prevádza nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

Zamieňajúci č. 1 získava zámenou tie nehnuteľnosti, o ktoré má záujem, pretože sa nachádzajú blízko pozemkov v jeho vlastníctve a blízko parciel, ktorých vlastníctvo si usporadúva. Pre obec Nižná Slaná sú tieto nehnuteľnosti v súčasnosti neupotrebitel'né.

Zamieňajúci č. 2 získava zámenou tie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obci Nižná Slaná alebo na verejnej infraštruktúre, o ktorú sa obec Nižná Slaná stará a zveľad'uje.

2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 04. 05. 2023 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2023/6.6 zo dňa 28. 06. 2023. Z dôvodu opravy chyby v uznesení prijalo obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná opravné uznesenie č. 04/2023/8 zo dňa 23. 08. 2023, ktorým predmetné uznesenie č. 03/2023/6.6 opravilo a zosúladiť všetky potrebné údaje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 2.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **piatich (5) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 1, dve (2) vyhotovenia obdrží Zamieňajúci č. 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 04. 09. 2023

V Nižnej Slanej dňa 04. 09. 2023

Zamieňajúci č. 1:

Tibor Jerga

Zamieňajúci č. 2:

Obec Nižná Slaná

elektronicky podpísané

elektronicky podpísané

Tibor Jerga

Tibor Jerga
starosta obce