

KÚPNA ZMLUVA č. /2260/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Hnúšťa
Sídlo: Francisciho 74, Hnúšťa, PSČ 981 01
Zastúpenie: MGR. MARTIN PLIEŠOVSKÝ - PRIMATOR MESTA
IČO: 318744
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
1392	EKN	1825	lesný	8064	1/1
1392	EKN	1828/1	TTP	5004	1/1
1392	EKN	1828/101	TTP	785	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 3.8.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 36315583-033-2021, ktorý vypracoval: GEO 3 Trenčín s.r.o., Trenčín, so sídlom: ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 18.11.2021, overený dňa 14.12.2021, pod č. G1-560/2021 Okresným úradom Rimavská Sobota, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1392	1825	EKN	8064	lesný	1/1	2653/2	C	65	9	ostatná
1392	1825	EKN	8064	lesný	1/1	2653/3	C	67	563	ostatná
1392	1825	EKN	8064	lesný	1/1	2653/4	C	68	179	ostatná
1392	1828/1	EKN	5004	TTP	1/1	2656/3	C	73	361	ostatná
1392	1828/101	EKN	785	TTP	1/1	2656/4	C	75	115	ostatná

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **1227 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 90/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **4,74 €/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	2653/2	9	1/1	9	42,66
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	2653/3	563	1/1	563	2668,62
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	2653/4	179	1/1	179	848,46
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	2656/3	361	1/1	361	1711,14
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	2656/4	115	1/1	115	545,10

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **5815,98 €** slovom: päťtisícosemstopäťnašť eur, 98 eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva

právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“.

8/ Mesto Hnúšťa predaj pozemkov schválilo predaj pozemkov na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 30.8.2023 pod číslom 11/165/2023

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V Hnúšťa
dňa: 4.9.2023



Mesto Hnúšťa
Zastúpenie MGR. MARTIN PHEŠOVSKÝ - PRÍHĽADATEĽ

Kupujúci:

V Banskej Bystrici 4. JÚL 2023
dňa:



Ing. Miloš Kréth
riadiateľ SSC IVSC B. Bystrica