

Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 1102/2023 - OPM-I-D

Prenajímateľ: **Mesto Brezno**
Sídlo: Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomcovia:

Peter Juhaniak **Lucia Juhaniaková**
Nar.:
Rod. č.:
Obaja trvale bytom: , Brezno 977 03

(ďalej len „*Nájomcovia*“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu bytu

Čl. I.

Na základe **Nájomnej zmluvy č. 1093/2023 - OPM-I-NZ** zo dňa 31.08.2023 sú nájomcovia nájomníkmi **bytu číslo 22 na 3. podlaží bytového domu na ul. MPČĽ v Brezne, orientačné číslo 2, súpisné číslo 2165**, postaveného na pozemku, parc. reg. C KN č. 3858/124, k. ú. Brezno, LV 2351 (ďalej len „*byt*“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájom bytu skončí ku dňu **6. septembra 2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia sú povinný predmetný byt odovzdať a vypratáť ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní vyhotoví prenajímateľ a nájomca písomný protokol.
3. Touto dohodou o skončení nájmu bytu nájomcovom nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.
4. Preddavky za služby spojené s užívaním bytu za rok 2023 je prenajímateľ povinný vyúčtovať nájomcovom najneskôr do 31. mája 2024.

Čl. III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdržia nájomcovia a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa 05.09.2023

Nájomcovia

Za prenajímateľa

.....
Peter Juhaniak, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Lucia Juhaniaková, v. r.