

ZMLUVA O UMIESTNENÍ VECÍ**I.****Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Sport Arena s.r.o.**
sídlo spoločnosti: Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43995918
IČ DPH: SK 2022551135
konajúce prostredníctvom: JUDr. Ivan Heger – konateľ spoločnosti
označenie obchodného registra: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14393/S
ďalej len **„Sport Arena“** na strane jednej

a

Názov: **Stredná zdravotnícka škola**
adresa: Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica
IČO: 00607053
DIČ: 2021125579
Konajúca prostredníctvom: PaedDr. Straka Michal, riaditeľ
ďalej len **„SZŠ“**
na strane druhej

II.**Predmet a účel**

1. Sport Arena, s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, na Školskej ulici 3 vedenej na LV č. 7559 na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica ako stavba so súp. č. 14524 postavená na parcele č. CKN 2514/22 ostatné plochy s výmerou 627 m², ďalej len „športová hala“.
2. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 28. 08. 2023 nájomnú zmluvu, na základe ktorej Sport Arena, s. r. o. prenechala do nájmu SZŠ priestory v športovej hale za zmluvne dohodnutých podmienok.
3. Za účelom komplexného a riadneho naplnenia zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti SZŠ v športovej hale sa zmluvné strany dohodli, že SZŠ je oprávnená bezodplatne si umiestniť a ponechať v športovej hale svoje veci uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ďalej len „veci vo vlastníctve SZŠ“.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že veci vo vlastníctve SZŠ, bude užívať výlučne SZŠ a ostaní užívatelia športovej haly ich od Sport Areny s. r. o. nedostanú k dispozícii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sú v priestoroch posilňovne umiestnené len veci vo vlastníctve SZŠ, od týchto priestorov bude mať kľúč SZŠ, ktorá preberá zodpovednosť za uzamykanie týchto priestorov.
3. Sport Arena, s. r. o. nenesie akúkoľvek zodpovednosť za veci vo vlastníctve SZŠ, napr. v prípade ich poškodenia alebo odcudzenia.
4. SZŠ berie na vedomie, že hoci je športová hala poistená, toto poistenie sa nevzťahuje na veci vo vlastníctve SZŠ.

IV.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 04. 09. 2023 do 30. 06. 2024.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
3. Sport Arena, s. r. o. má právo zmluvu vypovedať, ak dôjde k ukončeniu nájmu športovej haly medzi Sport Arenou s. r. o. a SZŠ. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede SZŠ a je jeden mesiac, pričom výpoveď nadobudne účinnosť uplynutím tejto lehoty.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv BBSK.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto nájomnej zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto nájomnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri obchodnej spoločnosti Arbitrážny dom a.s., ČSA 24, Banská Bystrica, IČO: 36 756 202, (ďalej len „AS“), a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom AS a Rokovacím poriadkom AS zverejnené na www.arbitraznysud.sk. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca,

ktorého menuje Predsedníctvo AS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri AS. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu AS.

6. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na posledne známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Banskej Bystrici, dňa 04. 09. 2023

.....
Sport Arena s.r.o.
JUDr. Ivan Heger – konateľ

.....
Stredná zdravotnícka škola
PaedDr. Straka Michal, riaditeľ