

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou

Sídlo: Grófske nádvorie 209/2, 082 16 Fintice

Zastúpený: Ing. Marcela Žideková

IČO: 37877011

DIČ: 2021668792

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 8818705003/5600

(ďalej len: prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Základná umelecká škola Jána Pöschla

Sídlo: Prostejovská 36, 080 01 Prešov

Zastúpený: PaedDr. Jozef Hrušovský, PhD.

IČO: 361 590 85

DIČ: 2021400191

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4008163195/7500

(ďalej len: nájomca)

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom Základnej školy s materskou školou, Grófske nádvorie 209/2, Fintice. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl.II.

Predmet a obsah zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie 7 učební (1 učebňa – výtvarný odbor, 5 učební – hudobný odbor, 1 učebňa literárno – dramatický odbor) za účelom výchovno – vzdelávacej činnosti nájomcu.**

- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vymedzený priestor na predmet nájmu podľa rozhodnutia prenajímateľa (riaditeľky školy).
- 2.3 Nájomca môže na svoju výchovno – vzdelávaciu činnosť využívať predmetné učebne podľa rozvrhu hodín, ktorý dodá riaditeľke školy na začiatku školského roka a ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.

ČLIII.

Výška nájomného, splatnosť a doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.09.2023** do **30.6.2024**.
- 3.2 Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán.
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške **150 € (slovom stopäťdesiat €)** mesačne počas doby trvania nájmu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť súhrne vždy za dva mesiace k 15. dňu v nasledujúcom mesiaci.
- 3.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán (s uvedením dátumu a dôvodu ukončenia)
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou 2 mesiace. V prípade porušenia zmluvných podmienok, alebo neplatenia nájmu je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. IV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.

Vo Finticiach dňa 30.08.2023

V Prešove dňa 30.08.2023

pr

ová

nájon

phD.