

# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2034/2023/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. a 151p a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

## **Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

### **Mesto Banská Bystrica**

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 00 313 271

DIČ : 2020451587

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu : 4016795432/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „kupujúci“ pre účely kúpy a „povinný z vecného bremena“ pre účely zrušenia vecného bremena)

a

## **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

### **BETA – CAR s.r.o.**

so sídlom: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok

IČO: 34 127 224

DIČ: 2020361321

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 13258/B

v zast.: Mgr. Alexandra Donevová, konateľka spoločnosti, správkyňa dedičstva

bankové spojenie:

č. účtu IBAN: .....

(ďalej len „predávajúci“ pre účely kúpy a „oprávnený z vecného bremena“ pre účely zrušenia vecného bremena)

**za nasledovných podmienok:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci a je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :
  - a) pozemku parc. č. C KN 3332/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. C KN 3332/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 7420, k.ú. Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :
  - a) pozemku parc. č. C KN 3332/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. C KN 3332/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

3. Na nehnuteľnosť uvedenú čl. I ods. 1 písm. a) je v časti C: Ľarchy LV č. 7420 vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena v znení :

a) „Na parcelu KN-C č. 3332/24, 3332/74, 3332/75, 3332/76, 3332/77, 3332/78:  
VECNÉ BREMENO "in rem":

1. spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami po časti vymedzenej GP č. 36840734-19/2013 a právo stavby pozemnej komunikácie alebo inej spevnenej plochy a jej údržby (právo stavby)

2. spočívajúce v práve uskutočniť stavbu akýchkoľvek inžinierskych sietí (prípojky VN, prípojky NN, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie, prípojky plynovodu, prípojky telekomunikačného vedenia a verejného osvetlenia, s právom vstupu peši, motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom umiestnenia a uloženia týchto stavieb počas jedného roka od vzniku vecného bremena) s právom ich trvalého výlučného užívania a zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv odstraňovania porúch a rekonštrukcií takýchto stavieb, zriadené v prospech každého vlastníka stavby s.č. 2612 na parcele KN-C č. 3332/7 a pozemkov parcely KN-C č. 3332/7, 3332/68, 3332/69, 3332/83, 3332/84, na základe zmluvy č. V 3511/2013 zo dňa 30.8.2013 - čz 2258/2013, čz 3639/2015, 2142/2016, 3712/2016, 1796/18, 2173/2018, 1960/2019“

b) „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu:

1. spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami cez parcelu KN-C č. 3332/24, 3332/74, 3332/75, 3332/76, 3332/326, 3332/77, 3332/78, 3332/80, 3332/81 po časti vymedzenej GP č. 36840734-19/2013 a právo stavby pozemnej komunikácie alebo inej spevnenej plochy a jej údržby (právo stavby)

2. spočívajúce v práve uskutočniť stavbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na parcele KN-C č. 3332/24, 3332/74, 3332/75, 3332/76, 3332/326, 3332/77, 3332/78, 3332/80, 3332/81 (prípojky VN, prípojky NN, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie, prípojky plynovodu, prípojky telekomunikačného vedenia a verejného osvetlenia, s právom vstupu peši, motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom umiestnenia a uloženia týchto stavieb počas jedného roka od vzniku vecného bremena) s právom ich trvalého výlučného užívania a zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv odstraňovania porúch a rekonštrukcií takýchto stavieb

- zriadené "in rem" v prospech každého vlastníka pozemkov parcely KN-C č. 3332/83, 3332/84 na základe zmluvy č. V 3511/2013 zo dňa 30.8.2013 - čz 2258/2013, čz 3639/2015, 2142/2016, 3712/2016, 1796/18, 2173/2018, 1960/2019“

## Článok II.

### Predmet kúpnej zmluvy a účel

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to :

a) novoutvorený pozemok parc.č. C KN 3332/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m<sup>2</sup>,

b) novoutvorený pozemok parc.č. C KN 3332/368 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>.

2. Novoutvorený pozemok :

a) uvedený v ods.1 písm. a) tohto článku sa odčlenil z pozemku parc.č. C KN 3332/24 – zastavaná plocha a nádvorie ako diel 1

b) uvedený v ods.1 písm. b) tohto článku sa odčlenil z pozemku parc.č. C KN 3332/37 – zastavaná plocha a nádvorie ako diel 2

podľa geometrického plánu č. 37056565-199/22, vyhotoveného dňa 15.8.2022 Ing. Beátou Smolkovou, GEODETICKÉ PRÁCE, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 12.09.2022 pod č. G1-906/2022.

3. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“.
5. Kupujúci má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 21 000,- EUR**, slovom dvadsaťjedentisíc eur a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 1172/2022-MsZ dňa 20. septembra 2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. V takom prípade sú zmluvné strany povinné si vrátiť všetky prijaté plnenia ako aj predmet kúpy späť predávajúcemu v pôvodnom stave a to bezodkladne po uplynutí márnej lehoty na zaplatenie kúpnej ceny.

### **Článok IV.**

#### **Zrušenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zrušení vecného bremena špecifikovaného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy v rozsahu predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V**

#### **Náhrada za zrušenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena.

### **Článok VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 1172/2022-MsZ dňa 20. septembra 2022.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti, okrem vecného bremena špecifikovaného v čl. I ods. 3 zmluvy, ktoré sa v časti oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena touto zmluvou ruší. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto prehlásenia, má kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje aj s tým čo na nich stojí a leží.



4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Banská Bystrica na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva podľa čl. II. tejto zmluvy, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zároveň vklad zrušenia vecného bremena podľa čl. IV tejto zmluvy.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správne poplatky spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti sa zaväzuje hradiť predávajúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho a povolenia vkladu zrušenia vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa ruší kúpna zmluva č. 870/2022/PS-ESM, uzatvorená dňa 23.5.2022 v plnom rozsahu, z dôvodu že počas vkladového konania vyšli najavo právne skutočnosti, ktoré bránili jej vykonateľnosti.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zrušenia vecného bremena nastanú dňom povolenia vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Pezinku, dňa: .. - .. R

V Banskej Bystrici, dňa:

**Predávajúci a oprávnený  
z vecného bremena:**

**Kupujúci a povinný  
z vecného bremena:**

.....  
BETA – CAR s.r.o.  
v zast.  
Alexandra Donevová, konateľ spoločnosti

.....  
Mesto Banská Bystrica  
v zast.  
Ján Nosko, primátor mesta

