

Z M L U V A č. NP 2301

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Lucia Morovičová riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Lorenzo - Zsolt Blazsek**
so sídlom: 925 01 Matúškovo č.292
zastúpený : Zsolt Blazsek
bankové spojenie : ČSOB Galanta
číslo účtu : 4004214047/7500
IČO : 34647236
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosť v budove Základnej školy Gejzu Dusíka v Galante na ul. Mierová č. 1454. Uvedená miestnosť sa nachádza na prízemí s podlahovou plochou 9 m², v súčasnosti sa nevyužíva na školské účely a vyhovuje na zriadenie školského bufetu. Nebytový priestor je vykurovaný vykurovacím systémom školy a je vybavený osvetľovacími telesami v počte 1 ks. V miestnosti je umývadlo a prívod vody je napojený na vodovod školy s možnosťou čerpania studenej a teplej vody. Zariadenie bufetu zabezpečí nájomca vlastnými prostriedkami.

Pri prevádzkovaní bufetu bude nájomca užívať vlastné elektrické spotrebiče a vitrínovú chladničku. V bufete sa budú predávať desiate, balený potravinársky tovar, cukrovinky, nealkoholické nápoje, pekárenské výrobky, mlieko, prípadne ďalší sortiment tovaru podľa stanovenia riaditeľa školy, prípadne Školskej rady.

2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 07.09.2023 do 30.06.2024.
V prípade, že prenajímateľ neoznámi prípadné zmeny nájomcovi písomne najneskôr dva mesiace pred ukončením nájmu, nájomný pomer sa končí vyššie stanoveným dňom. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II. ods.1 nasledovne :
-500,00 € (slovom päťsto Eur) na dobu od 07.09.2023 do 30.6.2024.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat Eur) mesačne a to do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestoru. Prenajímateľ je povinný starať sa o opravy a údržbu nebytového priestoru.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv a údržby nebytového priestoru, ako i umožniť prevedenie týchto prác. Upratovanie a obvyklé udržiavanie tejto miestnosti nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcu, je povinný nájomca nahradiť.
Nájomca má právo užívať hygienické priestory nachádzajúce sa v škole.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
 - nájomca prenechá nebytový priestor do nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a to vo všetkých troch prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
2. Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody, tak že nájomca nemôže užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve, a to vo všetkých troch prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota začína vždy plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejsť.

V Galante, dňa 05.09.2023

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Mgr.Lucia Morovičová
riaditeľka ZŠ

.....
Zsolt Blazsek