

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
Číslo účtu IBAN:SK94 5600 0000 0016 3493 0001

ako predávajúci

a

Miroslav Kaločay, rod. Kaločay,
nar. 18.05.1980 rod. č. 800518/7751,
trvalé bytom 059 94 Holumnica 155,
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. **KN-C č. 114/19** – ostatná plocha o výmere 1139 m² zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 9/2022 na zameranie hospodárskej budovy p. č. 114/42 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného Ing. Eva Schurger dňa 9.11.2022, autorizačne overeného Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10.11.2022, úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 18.11.2022 sa od pozemku parc. KN-C č. 114/19 – ostatná plocha o výmere 1139 m² odčlenil diel (1) o výmere 28 m², čím sa pôvodná výmera parc. KN-C č. 114/19 znížila na výmeru 1111 m².
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy je odčlenený diel (1) od pozemku parc. KN-C č. 114/19 o výmere 28 m², ktorý po zlúčení s dielom (2) odčleneného od pozemku parc. KN-C č. 114/38 – ostatná plocha o výmere 412 m², zapísaného na LV č. 1676 v obci a k. ú. Holumnica bude tvoriť parc. KN-C č. 114/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m².

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu diel (1) o výmere 28 m² , odčlenený od pozemku parc. **KN-C č. 114/19** – ostatná plocha o výmere 1139 m² zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti diel (1) o výmere 28 m² , odčlenený od pozemku parc. **KN-C č. 114/19** – ostatná plocha o výmere 1139 m² zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva**.
3. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 21.6.2023 a to Uznesením pod číslom 50/2023 na základe zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce Holumnica dňa 19.4.2023 a zveseného dňa 15.5.2023, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o predaj majetku obce na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 6,- € za 1 m² pozemku, čo predstavuje sumu 168,- € (slovom jednostošesťdesiatosem euro), ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrozmene a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV. Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť

voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 6.9.2023

.....

Bc. Jana Tureková – starosta obce
predávajúci

.....

Miroslav Kaločay
kupujúci