

---

**KÚPNA ZMLUVA**

**č. KP/342/2023/BVS**

medzi

**SEGAMA, s.r.o.**

ako Predávajúcim

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

ako Kupujúcim

---

---

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/342/2023/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **SEGAMA, s.r.o.**, so sídlom Ražná 5, 851 10 Bratislava - Čunovo, Slovenská republika, IČO: 48 172 286, IČ DPH: SK2120071514, DIČ: 2120071514, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 105845/B, konajúca prostredníctvom: Mgr. Marek Kausich, konateľ a Mgr. Ing. Gabriel Herbrík, konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **Kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry v štádiu rozostavanej stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval,
- (B) v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon**) je Predávajúci povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre na subjekt verejného práva za účelom odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Infraštruktúrou,
- (C) Kupujúci má oprávnenie tieto činnosti vykonávať, a preto má aj záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

## 1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

### 1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

**Infraštruktúra** alebo **Predmet prevodu** znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcu sa na Pozemkoch v katastrálnom území Čunovo, v obci Bratislava - Čunovo, v okrese Bratislava V, pozostávajúcu z nasledovných častí:

**(a) SO 111 Verejný vodovod**

- Vodovodný rad „A“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 423,7 m

**(b) SO 112 Splašková kanalizácia**

- Stoka S profil: DN 300 materiál: PVC SN10 v dĺžke: 419,95 m š1-š12

ktorá bola umiestnená a vybudovaná na základe Povolení v rámci stavby: „*Mladé Čunovo - Záhrady*“, ktorej investorom bol Predávajúci.

---

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

**Kúpna cena** znamená cenu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre dohodnutú Stranami v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške sedemdesiat percent (70%) zo všeobecnej hodnoty Infraštruktúry stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 106/2022, vypracovanom znalcom: \_\_\_\_\_, spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e. č. 900247 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), vo výške **136 826,12 EUR** (slovom: stotridsaťšesťtisíc osemstodvadsaťšesť eur a dvanásť eurocentov) bez DPH, ktorá má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) tejto Zmluvy.

Znalecký posudok tvorí prílohu 1 (*Kópia Znaleckého posudku*) Zmluvy.

**Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Povolenia** znamenajú:

- (a) rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Čunovo o umiestnení stavby č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2020,
- (b) rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – povolenie na zriadenie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020,

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 2 (*Kópia Povolení*) tejto Zmluvy.

**Pozemky** znamenajú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Čunovo, v obci Bratislava - Čunovo, v okrese Bratislava V, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra vrátane pozemkov, na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry, a to nasledovné pozemky:

pozemky parcely registra „C“, a to:

- (a) parc. č. 83/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6441 m<sup>2</sup>,
  - (b) parc. č. 83/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6 m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 6 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava),

parc. č. parc. č. 1124/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 183 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1526 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve:

- (d) parc. č. 122/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 95 m<sup>2</sup>,
- (e) parc. č. 122/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 29 m<sup>2</sup>,
- (f) parc. č. 122/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 32 m<sup>2</sup>,
- (g) parc. č. 122/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 33 m<sup>2</sup>,

---

(h) parc. č. 122/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 34 m<sup>2</sup>,  
(i) parc. č. 122/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 29 m<sup>2</sup>,  
(j) parc. č. 122/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(k) parc. č. 122/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 31 m<sup>2</sup>,  
(l) parc. č. 122/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 m<sup>2</sup>,  
(m) parc. č. 122/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 33 m<sup>2</sup>,  
(n) parc. č. 122/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 33 m<sup>2</sup>,  
(o) parc. č. 122/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 33 m<sup>2</sup>,  
(p) parc. č. 122/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 32 m<sup>2</sup>,  
(q) parc. č. 122/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 31 m<sup>2</sup>,  
(r) parc. č. 122/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 32 m<sup>2</sup>,  
(s) parc. č. 122/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 28 m<sup>2</sup>,  
(t) parc. č. 122/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 28 m<sup>2</sup>,  
(u) parc. č. 122/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(v) parc. č. 122/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 26 m<sup>2</sup>,  
(w) parc. č. 122/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 25 m<sup>2</sup>,  
(x) parc. č. 122/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(y) parc. č. 122/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(z) parc. č. 122/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(aa) parc. č. 122/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 26 m<sup>2</sup>,  
(bb) parc. č. 122/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 26 m<sup>2</sup>,  
(cc) parc. č. 122/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>,  
(dd) parc. č. 122/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 26 m<sup>2</sup>,  
(ee) parc. č. 122/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2004 m<sup>2</sup>,  
(ff) parc. č. 122/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 50 m<sup>2</sup>,  
(gg) parc. č. 694/425, druh pozemku: orná pôda, výmera: 39 m<sup>2</sup>, (pásmo ochrany),  
(hh) parc. č. 694/251, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1450 m<sup>2</sup>, (pásmo ochrany),  
zapísané na liste vlastníctva č. 407 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho).

**Pracovný deň** znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

**Právo tretej osoby** znamená akékoľvek právo tretej osoby, s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry, viažuce sa na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

---

**Spory** znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia tejto Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

**Strany** znamenajú spoločne Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

**Účet Predávajúceho** znamená účet vedený v peňažnom ústave

## 1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

**Predávajúceho a Kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo ich časť.

## 1.3 Menové symboly

**EUR** a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

## 1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

## 1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade tejto Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

## 2. PREDMET ZMLUVY

### 2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom tejto Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.

- 
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má Predávajúci k dispozícii.
- (d) Predávajúci uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Kupujúceho všetky práva Predávajúceho, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Predávajúcim a zhotoviteľom Infraštruktúry – spoločnosť COMFING, spol. s r.o., so sídlom: Pod Gaštanmi 8, 821 07 Bratislava, IČO: 35 681 918, zastúpený: Ing. Gabriel Frajkor, konateľ (ďalej len „Zhotoviteľ“) dňa 07.05.2021, a to za účelom umožnenia Kupujúcemu riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Kupujúceho, predložil Predávajúci Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za splnenie týchto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.
- (e) Táto Zmluva je zároveň podkladom pre vydanie rozhodnutia povolujuceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku 1 (*Definície a výklad*) bod 1.1 Zmluvy príslušným Okresným úradom životného prostredia Bratislava (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

## 2.2. Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Na základe vzájomnej dohody stanovili Strany výšku Kúpnej ceny za Predmet prevodu nasledovne:

Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá vo výške **136 826,12 EUR** (slovom: stotridsaťšesťtisíc osemstodvadsaťšesť eur a dvanásť eurocentov) bez DPH, a pozostáva z nasledujúcich častí:

- Vodovod SO 111 za kúpnu cenu vo výške: 67 716,02 EUR bez DPH,
- Splašková kanalizácia SO 112 za kúpnu cenu vo výške: 69 110,1 EUR bez DPH.

Ku Kúpnej cene za Predmet prevodu bude uplatnený režim DPH v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.

- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu za Infraštruktúru bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho, za predpokladu, že:

- (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s článkom 7. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) ods. 7.1. písm. (a) tejto Zmluvy,
- (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle

---

zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**).

- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (d) Za deň zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na Účet Predávajúceho.
- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) bod (1) a (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) tejto Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho, nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie splatnosti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) bod (1) a (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) zo strany Predávajúceho) a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) tohto odseku tejto Zmluvy.
- (f) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- (g) Predávajúci nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu.

### **3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY**

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho na Kupujúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy.
- (b) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby Predmet prevodu na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

### **4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA**

#### **4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho**

- 
- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť túto Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
  - (2) má vyrovnané všetky splatné záväzky a boli splnené všetky splatné platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
  - (3) uzatvorenie tejto Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
  - (4) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
  - (5) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
  - (6) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
  - (7) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
  - (8) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby (s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve),
  - (9) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť tejto Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - (10) Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry,



- 
- (11) so žiadnou tret'ou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
  - (12) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard obvyklý pre danú lokalitu a daný čas,
  - (13) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
  - (14) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
  - (15) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
  - (16) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúceho v tejto Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v bode 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (a) Zmluvy.

#### 4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť túto Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
  - (2) uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
  - (3) má alokovaný dostatok finančných prostriedkov na úhradu Kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- (b) Kupujúci vyhlasuje, že všetky ním vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v tejto

---

Zmluve.

- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v bode 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (b) Zmluvy

#### 4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili túto Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by túto Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

### 5. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

- (a) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy Predávajúci následne zabezpečí na svoje náklady pre Kupujúceho v jeho mene vydanie
1. Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy a jeho dve originálne vyhotovenia s vyznačenou právoplatnosťou bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Kupujúcemu (ďalej len „**Závazok 1**“), a súčasne
  2. rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „**Rozhodnutie o určení pásma ochrany**“, a to najneskôr v lehote troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a jeho dve originálne vyhotovenia s vyznačenou právoplatnosťou bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o určení pásma ochrany, doručí Kupujúcemu (ďalej len „**Závazok 2**“).
- (b) Predávajúci berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Závazku 1 a/alebo Závazku 2 v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii v potrebnom počte vyhotovení.
- (c) Za účelom splnenia Závazku 1 a Závazku 2 Predávajúceho v zmysle písm. (a) tohto článku Zmluvy **Kupujúci touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Predávajúceho v mene Kupujúceho ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie**
- a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
  - b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;

---

za tým účelom je Predávajúci ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Kupujúceho pred príslušným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.

- (d) Predávajúci sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
- (e) Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy:
- (f) Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy uvedené v písm. (e) tohto článku Zmluvy.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzku 1 a Záväzku 2 Predávajúcim v stanovenej lehote podľa písm. (a) tohto článku Zmluvy.
- (h) Ak Predávajúci v stanovenej lehote nesplní
1. Závazok 1, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku 7. odsek 7.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) písm. c) Zmluvy; výnimkou z nedodržania lehoty podľa písm. a) bodu 1. tohto článku Zmluvy sú len okolnosti vylučujúce zodpovednosť Predávajúceho - vis major, ktorými sa rozumejú najmä prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojna, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky; v takom prípade sa o čas trvania týchto okolností predžuje lehota na splnenie Záväzku 1,
  2. Závazok 2, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (c) Zmluvy.
- (i) Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho

---

práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zaniká (zrušuje sa) v celom rozsahu Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 36/40202/2020 BVS, uzavretá dňa 23.07.2020 a Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 37/40202/2020 BVS, uzavretá dňa 22.07.2020, medzi Predávajúcim ako budúcim vlastníkom a Kupujúcim ako budúcim prevádzkovateľom.

## 6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že v čase jej podpisu boli už podané návrhy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom zápisu vecného bremena k pozemkom (resp. k ich častiam) špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (a) až (hh) Zmluvy na základe samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré boli za tým účelom uzatvorené s príslušnými vlastníkami pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a Predávajúcim ako platiteľom.

## 7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

### 7.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie tejto Zmluvy zodpovedá Kupujúci do siedmich (7) dní odo dňa podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch Strán. Kupujúci je povinný informovať Predávajúceho o zverejnení tejto Zmluvy do troch (3) dní odo dňa zverejnenia.
- (b) Strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

### 7.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
  1. sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry preukáže akékoľvek vady Predmetu prevodu, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne, rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Infraštruktúry, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Predmetu prevodu (Infraštruktúry) a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Predmetu prevodu, a pod. a tieto vady Predmetu prevodu nebude možné odstrániť v rámci konania o povoľujúceho užívanie Predmetu prevodu, a/alebo
  2. Predávajúci nesplní svoj Záväzok 1, špecifikovaný v článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIE*) písm. a) Zmluvy, t.j. v stanovenej lehote nezabezpečí vydanie Kolaudačného rozhodnutia a následne ho nedoručí Kupujúcemu.
- (b) Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia

---

o odstúpení od Zmluvy Predávajúcemu, pričom Kupujúci nezodpovedá Predávajúcemu za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne z titulu odstúpenia Kupujúceho od Zmluvy z dôvodov, špecifikovaných v písmene (a) bod 1. a/alebo 2. tohto článku Zmluvy.

- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán zaniká platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.

### 7.3 Náhrada škody

Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností z tejto Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy. Výšku škody určí nezávislý znalec, na ktorom sa Strany dohodnú, pričom ak sa na ňom Strany nedohodnú, výšku škody určí príslušný súd.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo na náhradu škody podľa tejto Zmluvy sa uplatní len vo výške presahujúcej už uplatnenú zmluvnú pokutu.

### 7.4 Vrátenie plnení Strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od tejto Zmluvy odstúpi, Strany sa zaväzujú si vrátiť Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) Pracovných dní po prijatí/ zaslaní oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Strane.

### 7.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) tejto Zmluvy, ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade, ak Predávajúci nesplní Závazok 2, špecifikovaný v článku 5 (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod 2. Zmluvy, t.j. v stanovenej lehote nezabezpečí a nepredloží Kupujúcemu Rozhodnutie o určení pásma ochrany, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 EUR (slovom: päťtisíc eur), pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

- 
- (d) (d) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 7.5 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Strán na náhradu škody, a to ani vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

## **8. DÔVERNOSŤ**

### **8.1 Dôvernosť**

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti s touto Zmluvou,
  - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu tejto Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu tejto Zmluvy, a
  - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

## **9. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ**

### **9.1 Doručovanie písomností**

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

- 
- (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci Pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

**Predávajúci:** SEGAMA, s.r.o.  
adresa: Ražná 5, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk:

**Kupujúci:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk vo veciach právnych: referent-špecialista odd.  
koordinácie vodohospodárskych stavieb

tel.:  
e-mail:  
do rúk vo veciach technických: špecialista správy vodovodnej  
siete

tel.:  
e-mail:  
do rúk vo veciach technických: špecialista správy kanalizačnej siete,  
divízia odvádzania odpadových vôd

tel.:  
e-mail:

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 10.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia tejto Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Táto Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci, štyri (4) vyhotovenia obdrží Kupujúci, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia.

---

## 10.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Táto Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Stranami.
- (b) Žiadna Strana nemá právo postúpiť/ previesť svoje práva/ pohľadávky/ záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Strany.

## 10.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Táto Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia tejto Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

## 10.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

## 10.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila túto Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o tejto Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

## 10.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.



---

## 10.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len **GDPR**), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

V Bratislave, dňa 28.08.2023

**SEGAMA, s.r.o.**  
ako Predávajúci

---

Meno: Mgr. Marek Kausich  
Funkcia: konateľ  
*(notársky overený podpis)*

---

Meno: Mgr. Ing. Gabriel Herbrik  
Funkcia: konateľ  
*(notársky overený podpis)*

V Bratislave, dňa 24.08.2023

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
ako Kupujúci

---

Meno: JUDr. Peter Olajoš  
Funkcia: predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

---

Meno: Ing. Marián Havel  
Funkcia: člen predstavenstva  
a investičný riaditeľ

***Príloha č. 1***

*Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou SEGAMA, s r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou  
Braňslavská vodárenská spoločnosť a.s. ako Kúpujúcim*

**Kópia Znaleckého posudku**

**Znalec:** STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č:65263/B, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e.č. 900247

**Zadávateľ:** SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO: 48 172 286.

**Číslo spisu (objednávky):** písomná elektronická objednávka zo dňa 20.9.2022.

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 106/2022

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí:

- vodovodu "SO 111 Pitný vodovod" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,
- splaškovej kanalizácie "SO 112 Splašková kanalizácia" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,

za účelom zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

**Počet strán (z toho príloh):** 82 ( 66 )

**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí:

- vodovodu "SO 111 Pitný vodovod" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,
- splaškovej kanalizácie "SO 112 Splašková kanalizácia" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V.

## 2. Účel znaleckého posudku: zamýšľaný prevoi nehnuteľností.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 6.10.2022.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 6.10.2022.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a/ podklady dodané zadávateľom:

Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje stavba vodovodu a kanalizácie vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, právoplatné dňa 18.12.2020,

Geometrický plán č. 231/2022 zo dňa 6.9.2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KH p.č. 83/30, 83/1 a na zameranie spevnených plôch na p.č. 83/1, 83/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracovaný fm-geo, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.9.2022, č. GI-1863/22,

Geometrický plán č. 229/2022 zo dňa 23.8.2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KH p.č. 122/1, 122/3, 122/7, 694/425, 694/251, 122/10-36, vypracovaný fm-geo, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.9.2022, č. GI-1788/22,

Projekt skutočného vyhotovenia stavby - objektu SO 111 Pitný vodovod,

Projekt skutočného vyhotovenia stavby - objektu SO 112 Splašková kanalizácia,

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Čunovo, č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10.1.2020, právoplatné dňa 7.2.2020,

Zastavovací plán.

### b/ podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022 - pre pozemok p.č. 83/1,

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022 - pre pozemok p.č. 83/30,

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 407, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022,

5 x kópie z katastrálnej mapy, k.ú. Čunovo, vytvorená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022,

Mapa ZBGIS,

Fotodokumentácia zo dňa 6.10.2022.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 229/2019 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene niektorých zákonov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 212/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

#### 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Definície podľa prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

##### 1. Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

##### 2. Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 2. štvrťrok 2022 ( $k_{cu} = 3,176$ ) na základe zverejnenej hodnoty koeficientu cenovej úrovne na internetovej stránke Ústavu súdneho znalectva STU Bratislava.

##### 3. Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Všeobecná hodnota stavieb bola určená metódou polohovej diferenciácie. Kombinovaná metóda nebola použitá z dôvodu nepreukázateľných výnosov stavieb formou nájmu. Porovnávací metóda nebola použitá z dôvodov nedostatku porovnateľných obchodov v lokalite.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Stanoviť VŠH hlavného rozvodu vodovodu a kanalizácie bez prípojok týchto inžinierskych sietí.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

Metóda polohovej diferenciácie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHS = TH + kPD \quad [€]$$

kde: TH - technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,  
kPD - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľnosti, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciácie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Všeobecná hodnota stavieb bola určená metódou polohovej diferenciácie ako najobjektívnejšej metódy pre stanovenie posudzovaného typu nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota stavieb bola určená metódou polohovej diferenciácie. Kombinovaná metóda nebola použitá z dôvodu nepreukázateľných výnosov podobných stavieb formou nájmu. Porovnávací metóda nebola použitá z dôvodov nedostatku porovnateľných obchodov pre stavby posudzovaného typu v lokalite.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ,

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. Čunovo

Katastrálne územie: Čunovo

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 83/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6441 m<sup>2</sup>, 22, 1, 1

parc.č. 83/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, 22, 1, 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť:

1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia: podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z lv č. 2

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Správca: Neevidovaný

Nájomca: Neevidovaný

Iná oprávnená osoba: Neevidovaná

ČASŤ C: ŤARCHY

podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z lv č. 2, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ,

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. Čunovo

Katastrálne územie: Čunovo

Výpis z listu vlastníctva č. 407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 122/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2004 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
parc.č. 122/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m <sup>2</sup> ,	22,	1,	1
ostatné parcely podľa LV č. 407			

**Legenda:****Spôsob využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Spoločná nehnuteľnosť:**

1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

1 SEGAMA s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, SR

IČO: 43172286

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia: podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z LV č. 407

iné údaje: podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z LV č. 407

Poznámky: Bez zápisu

Správca: Neevidovaný

Nájomca: Neevidovaný

Iná oprávnená osoba: Neevidovaná

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z LV č. 407, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku.

**c) Údaje o obhliadke a fotodokumentácia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym zisťovaním a fotodokumentácia vykonaná dňa 6.10.2022.



d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia - projektová dokumentácia skutočného stavu stavieb vodovodu a splaškovej kanalizácie (SO 111 a SO 112) a zameranie týchto inž. sietí v priložených geometrických plánoch je v súlade so zisteným skutočným stavom. Položenie inžinierskych sietí vodovodu na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3 a splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V je zrealizované.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti, najmä porovnanie súladu údajov so zisteným skutočným stavom:

Údaje z katastra nehnuteľnosti podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 2, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V a podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti, výpisu z listu vlastníctva č. 407, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V a podľa zákresu v katastrálnej mape, k.ú. Čunovo sú v súlade so zisteným skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- vodovod "SO 111 Pitný vodovod" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,
- splašková kanalizácia "SO 112 Splašková kanalizácia" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

## 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 PRÍSLUŠENSTVO

#### 2.1.1 Vodovod „SO 111 - Pitný vodovod“

Popis stavby:

Stavebný objekt SO 111 - Pitný vodovod je podzemná líniová stavba inžinierskej siete, ktorá bude slúžiť ako verejný vodovod na distribúciu pitnej vody pre novostavby rodinných domov v mestskej časti Bratislava - Čunovo.

Stavba vodovodu sa nachádza na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V.

Stavba je úplne stavebne dokončená. Na stavbu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Stavba bola povolená priloženým stavebným povolením - Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava č. OJ-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020. Stavba vodovodu bola po dokončení zameraná priloženými Geometrickými plánmi č. 231/2022 a 225/2022. Vyhotovená bola priložená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Ide o stavbu vodovodu v celkovej dĺžke 421,29 m (podľa geodetického zamerania dĺžok jednotlivých úsekov stavby uvedených v priložených Geometrických plánoch č. 231/2022 a 225/2022). Bod napojenia vodovodu je na verejný vodovod DN 150



Záhumennej ulici v Bratislave. V bode napojenia sú osadené sekčné uzávery a podzemný hydrant DN 80. Následne je vedené rozšírenie vodovodu do novobudovanej ulice. Ohodnocovaný vodovod je z tvárnej liatiny TvLT DN 100 určenej pre pitnú vodu. Spoje potrubia sú spájané liatinovými tvarovkami. Lomy trasy sú tvorené oblúkmi. Na konci vodovodu je podzemný hydrant DN 80. Na trase potrubia sú osadené podzemné hydranty pre prípadné odvzdušnenie alebo odkalenie. Na trase vodovodu je vybudovaných 18 vodovodných prípojok k rodinným domom. Vodovodné prípojky nie sú predmetom ohodnotenia stavby podľa tohto znaleckého posudku. Stavba vodovodu je prevažne vybudovaná v zelenom páse bez spevnených plôch pozdĺž novovybudovanej spevnenej asphaltovej komunikácie, ktorá je odbočkou so Záhumennej ulice a v menšej časti pod spevnenou komunikáciou s asphaltovým krytom.

**Vek stavby:**

Ide o nedokončenú stavbu, t.j. stavebné úplne dokončenú stavbu, na ktorú však nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Pre ohodnotenie stavby je uvažovaný začiatok jej užívania k roku 2022.

Opotrebenie stavby bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti: stavby odborným odhadom na dobu 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.3. Vodovodné prípojky a rády liatinové potrubie  
Položka: 1.3.b) Rozvod vody DN 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1860/30,1260 = 61,74 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 421,28 bm  
Koefficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{vv} = 3,176$   
Koefficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_v = 1,11$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet: opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovod SO 111 - Pitný vodovod	2022	0	50	50	0,00	100,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$421,28 \text{ bm} * 61,74 \text{ €/bm} * 3,176 * 1,11$	91 694,00
Technická hodnota	$100,00 \% z 91 694,00 \text{ €}$	91 694,00

## 2.1.2 Splašková kanalizácia „SO 112 - Splašková kanalizácia“

### Popis stavby:

Stavebný objekt SO 112 - Splašková kanalizácia je podzemná líniová stavba inžinierskej siete, ktorá bude slúžiť ako splašková kanalizácia pre odvádzanie splaškov a odpadových vôd z novostavieb rodinných domov v mestskej časti Bratislava - Čunovo.

Stavba splaškovej kanalizácie sa nachádza na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V.

Stavba je úplne stavebne dokončená. Na stavbu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Stavba bola povolená priloženým stavebným povolením - Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020. Stavba kanalizácie bola po dokončení zameraná priloženými Geometrickými plánmi č. 231/2022 a 225/2022. Vyhotovená bola priložená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Ide o stavbu splaškovej kanalizácie v celkovej dĺžke 421,75 m (podľa geodetického zamerania dĺžok jednotlivých úsekov stavby uvedených v priložených Geometrických plánoch č. 231/2022 a 225/2022). Bod napojenia kanalizácie je na verejnú kanalizáciu DN 300 v Záhumennej ulici v Bratislave. V bode napojenia je odbočková tvarovka DN 300. od bodu napojenia je vedená stoka vyhotovená z rúr PVC DN 300 pevnostnej triedy SN10. Vedené je rozšírenie kanalizácie do novobudovanej ulice. Ohodnocovaná stoka je z potrubia PVC DN 300, pevnostná trieda SN10. Vybudovaná trasa je vedená v miestnej spevnenej komunikácii s asfaltovým krytom, ktorá je odbočkou so Záhumennej ulice. Na trase kanalizácie je osadených 10 kanalizačných šacht. Ide o gravitačnú kanalizáciu so spádom k bodu napojenia. Na trase sú vybudované kanalizačné prípojky DN 150 pomocou odbočkovej prípojky odbočky. Spoje potrubia sú vyhotovené pomocou hrdlového spoja s tesniacimi krúžkami. Na trase splaškovej kanalizácie je vybudovaných 18 kanalizačných prípojok k rodinným domom a 21 zaslepených rezerv. Kanalizačné prípojky a prípojky zaslepených rezerv pre budúce napojenie nie sú predmetom ohodnotenia stavby podľa tohto znaleckého posudku.

### Vek stavby:

Ide o nedokončenú stavbu, t.j. stavebne úplne dokončenú stavbu, na ktorú však nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Pre ohodnotenie stavby je uvažovaný začiatok jej užívania k roku 2022.

Opotrebenie stavby bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti stavby odborným odhadom na dobu 60 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1630/30,1260 = 54,11$  €/bm  
Počet merných jednotiek: 421,75 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{cv} = 3,176$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_v = 1,11$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Splašková kanalizácia SO 112 - Splašková kanalizácia	2022	0	60	60	0,00	100,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$421,75 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 3,176 * 1,11$	80 451,86
Technická hodnota	$100,00 \% \text{ z } 80 451,86 \text{ €}$	80 451,86

**2.1.3 Kanalizačné šachty KŠs1 - KŠs10****Popis stavby:**

Na stavebnom objekte SO 112 - Splašková kanalizácia je vybudovaných 10 revízných kanalizačných šacht s prejazdným ocelovo-betónovým poklopom. Šachty sú betónové prefabrikované so stúpacími železami s betónovým kónusovým dielcom, vybetónovaným dnom a poklopom. V projekte sú šachty označené ako KŠs1 až KŠs10. Priemerná hĺbka šacht je uvažovaná 3,0 m pre potrubie DN 300. Stavba splaškovej kanalizácie sa nachádza na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V. Stavba je úplne stavebne dokončená. Na stavbu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Stavba bola povolená priloženým stavebným povolením - Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/OMN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020. Stavba kanalizácie bola po dokončení zameraná priloženými Geometrickými plánmi č. 231/2022 a 229/2022. Vyhodená bola priložená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

**Vek stavby:**

Ida o nedokončenú stavbu, t.j. stavebne úplne dokončenú stavbu, na ktorú však nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by bolo povolené jej užívanie. Pre ohodnotenie stavby je uvažovaný začiatok jej užívania k roku 2022.

Opotrebenie stavby bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti stavby odborným odhadom na dobu 60 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
Položka: 2.4.b) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 3,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $11220/30,1260 = 372,44 \text{ €/Ks}$   
Počet merných jednotiek: 10 Ks

Koefficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{vj} = 3,176$ Koefficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_{u} = 1,11$ **TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty KŠ1 - KŠ10	2022	0	60	60	0,00	100,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10 K_s + 372,44 C/K_s + 3,176 + 1,11$	13 129,85
Technická hodnota	$100,00 \% z 13 129,85 €$	13 129,85

**2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Vodovod SO 111 - Pitný vodovod	91 694,00	91 694,00
Splašková kanalizácia SO 112 - Splašková kanalizácia	80 451,86	80 451,86
Kanalizačné šachty KŠs1 - KŠs10	13 129,85	13 129,85
<b>Celkom:</b>	<b>185 275,71</b>	<b>185 275,71</b>

**3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Ohodnocované nehnuteľnosti - podzemné líniové vedenia inžinierskych sietí vodovodu a splaškovej kanalizácie sa nachádzajú na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 122/3 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V. Ide o pozemky, ktoré tvoria zastavanú plochu pod novovybudovanou spevnenou cestnou komunikáciou v novej lokalite s výstavbou rodinných domov a pod cestnou komunikáciou, ktorá tvorí verejné priestranstvo a ide o ulicu Záhumenná v Bratislave. Predmetné miesto uloženia inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie je na križovatke ulíc Záhumenná a v novej sľapej odbožke z tejto ulice, ktorá je budovaná ako nová infraštruktúra pre novostavby rodinných domov v tejto lokalite. Bod napojenia oboch sietí je na Záhumennej ulici. Ide o úsek medzi ulicami Konopiská a Dlhá, ktoré sú rovnako odbožkami z ulice Záhumenná. Ide o rozvojové územie, ktoré je v blízkosti centra mestskej časti Bratislava - Čunovo, t.j. v blízkosti ulice Hraničiarska. V okolí je prevládajúca funkcia bývania v rodinných domoch a funkcia základnej občianskej vybavenosti. V blízkosti sú zastávky mestskej hromadnej dopravy - liniek autobusov č. 90.

Čunovo je menšia okrajová mestská časť Bratislavy, ktorá je na brehu Dunaja, susedí s mestskou časťou Rusovce a jej hranice katastra tvoria štátnu hranicu s Maďarskom a Rakúskom. Cez rieku Dunaj leží obec Hamuliakovo. V mestskej časti Čunovo je miestny úrad, farský kostol, galéria moderneho umenia Danubiana, areál vodných športov Divoká voda na Hrušovskej zdrži Dunaja, Veľké čunovské jazero a pod. V okolí je viacero príležitostí na oddych, rekreáciu a športové zariadenia

(jazero, Divoká voda) a kultúrne zariadenia (galéria Danubiana). V mestskej časti je základná občianska vybavenosť ako aj zariadenia pre podporu turistického ruchu ako napr. viaceré reštaurácie, ubytovacie zariadenia a pod. Centrum mesta je relatívne vzdialené od tejto mestskej časti, dostupné je cestnou sieťou cez mestské časti Rusovce a Petržalka, mestskou hromadnou dopravou alebo aj novou diaľnicou D4, ktorá je mestským obchvatom spolu s Lužným mostom, cez mestskú časť Bratislava - Jarovce, prípadne Rusovce.

Pracovné príležitosti obyvateľov Bratislavy sú podľa štatistických údajov najlepšie z celého územia SR. V Bratislave sídlia centrálné štátne orgány a inštitúcie Hlavného mesta, kultúra, školstvo a zdravotníctvo s celoštátnou pôsobnosťou.

Nezamestnanosť obyvateľov Bratislavy dosahuje hodnoty nižšie ako je celoštátny priemer. Nezamestnanosť obyvateľov okresu Bratislava V dosahuje hodnoty nižšie ako je celoštátny priemer - miera evidovanej nezamestnanosti je 2,54 % pre okres Bratislava V v auguste 2022.

Umiestnenie a poloha nehnuteľnosti zodpovedá výške koeficientu vyjadrujúceho územný vplyv  $K_m = 1,11$  (polohový koeficient) - poloha územia ešte relatívne dobre dostupná k centru mesta mestskou hromadnou dopravou a autom (polohový koeficient).



#### **Analýza využitia nehnuteľnosti:**

Ohodnocované stavby sú podzemné líniové vedenia inžinierskych sietí - vodovodu a splaškovej kanalizácie, na ktorých sú prípojky k pozemkom s budúcimi stavbami v novobudovanej lokalite rodinných domov. Stavby vodovodu a splaškovej kanalizácie boli povolené priloženým Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, právoplatné dňa 18.12.2020 ako stavebné objekty SO 111 - Pitný vodovod a SO 112 - Splašková kanalizácia. Stavby sietí sú dokončené a geodeticky zamerané boli priloženými Geometrickými plánmi č. 231/2022 a 225/2022.

Užívanie vodovodu a splaškovej kanalizácie nebolo doteraz povolené vydaným Kolaudačným rozhodnutím.

Využitie oboch stavebných objektov SO 111 - Pitný vodovod a SO 112 - Splašková kanalizácia bude v súlade s ich pôvodným účelom využitia, t.j. na distribúciu pitnej vody a odvádzanie splaškov staveb rodinných domov v lokalite v mestskej časti Bratislava - Čunovo.

#### **Analýza rizík:**

Nepredpokladám žiadne významné riziká spojené s využívaním ohodnocovaných stavieb.



## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie 0,6 bol zvolený z dôvodu a s ohľadom na typ nehnuteľnosti, jej polohu a umiestnenie a v súlade s metodickým usmernením ÚSI Žilina. Ide o podzemné líniové inžinierske stavby inžinierskych sietí vodovodu pitnej vody a splaškovej kanalizácie, ktoré sú stavebne dokončené, bez vydaného kolaudačného rozhodnutia, ktorým by sa povolilo užívanie týchto stavieb.

Vodovod a splašková kanalizácia sú umiestnené v novobudovanej lokalite zástavby rodinných domov na novobudovanej ulici, ktorá je odbočkou z ulice Záhumenná v Bratislave. Ide o lokalitu centra mestskej časti Bratislava - Čunovo. Ide o úsek medzi ulicami Konopiská a Dlhá, ktoré sú rovnako odbočkami z ulice Záhumenná. Ide o rozvojové územie, ktoré je v blízkosti centra mestskej časti Bratislava - Čunovo, t.j. v blízkosti ulice Hraničiarska. V okolí je prevládajúca funkcia bývania v rodinných domoch a funkcia základnej občianskej vybavenosti.

Podzemné líniové stavby nie sú bežne obchodované na trhu s nehnuteľnosťami. Pri stanovení vypočítaného výsledného koeficientu polohovej diferenciacie sú vo výpočte uplatnené len vplyvy, ktoré majú dopad na posudzované nehnuteľnosti. Ostatné vplyvy sú uvažované s nulovou váhou vo váhovom priemere.

Pre stanovenie vypočítaného (výsledného) koeficientu polohovej diferenciacie sú použité len vplyvy, ktoré majú dopad na posudzované nehnuteľnosti - líniové podzemné vedenia inžinierskych sietí. Ilie je uvažované s vplyvmi č. 6 - Typ nehnuteľnosti, č. 9 - Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám, č. 10 - Konfigurácia terénu, č. 14 - Prírodná lokalita v okolí stavby a č. 15 - Kvalita životného prostredia v okolí stavby.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	$k_{pdi}$	Váha $v_i$	Výsledok $k_{pdi} \cdot v_i$
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší	II.	1,200	13	15,60
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,200	30	36,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť	I.	1,800	8	14,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,800	7	12,60
5	Prislušenstvo nehnuteľnosti				

	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,600	6	3,60
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>				
	priemerný - obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska	III.	0,600	0	0,00
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,800	9	16,20
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>				
	malá hustota obyvateľstva	I.	1,800	6	10,80
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>				
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,600	0	0,00
10	<b>Konfigurácia terénu</b>				
	severný svah o sklone 5% - 25%	III.	0,600	0	0,00
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,200	7	8,40
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>				
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	1,800	7	12,60
13	<b>Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>				
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,800	10	18,00
14	<b>Prirodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>				
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,600	0	0,00
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b>				
	zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,600	0	0,00
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnuteľnosť</b>				
	bez zmeny	III.	0,600	8	4,80
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>				
	žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,060	7	0,42
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti</b>				
	bežný prenájor nehnuteľnosti	III.	0,600	4	2,40
19	<b>Názor znalca</b>				
	dobrá nehnuteľnosť	II.	1,200	20	24,00
<b>Spolu</b>				<b>142</b>	<b>179,82</b>

**VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 179,82 / 142$	1,266
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * K_{PD} = 185\,275,71 \text{ €} * 1,266$	234 559,05 €

## III. ZÁVER

Úlohou tohto znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty inžinierskych sietí:

- vodovodu "SO 111 Pitný vodovod" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,
- splaškovej kanalizácie "SO 112 Splašková kanalizácia" na pozemkoch parc.č. 83/1, 83/30, 122/1 a 122/7, k.ú. Čunovo, obec Bratislava - m.č. Čunovo, okres Bratislava V,

za účelom zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou: 234 559,05 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Vodovod SO 111 - Pitný vodovod	116 084,60
Splašková kanalizácia SO 112 - Splašková kanalizácia	101 852,06
Kanalizačné šachty KŠs1 - KŠs10	16 622,39
<b>Spolu VŠH</b>	<b>234 559,05</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>235 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 235 000,00 €

Slovom: Dvestotridsaťpäťtisíc Eur

V Bratislave dňa 10.10.2022.

Tento znalecký posudok vypracoval v mene znaleckej organizácie STATUS Plus, s.r.o. Ing. Igor Grebáč, ktorý pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia.

STATUS Plus, s.r.o.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.

znalec, konateľ spoločnosti



## IV. PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022 - pre pozemok p.č. 83/1,

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022 - pre pozemok p.č. 83/30,

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 407, k.ú. Čunovo, vytvorený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022,

5 x kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Čunovo, vytvorená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 6.10.2022,

Mapa ZBGIS,

Pozhodnutie, ktorým sa povoľuje stavba vodovodu a kanalizácie vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995 zo dňa 26.11.2020, právoplatné dňa 18.12.2020,

Geometrický plán č. 231/2022 zo dňa 6.9.2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KH p.č. 93/30, 83/1 a na zameranie spevnených plôch na p.č. 83/1, 83/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracovaný fm-geo, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.9.2022, č. GI-1863/22,

Geometrický plán č. 225/2022 zo dňa 23.5.2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KH p.č. 122/1, 122/3, 122/7, 694/425, 694/251, 122/10-36, vypracovaný fm-geo, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.3.2022, č. GI-1788/22,

Projekt skutočného vyhotovenia stavby - objektu SO 111 Pitný vodovod,

Projekt skutočného vyhotovenia stavby - objektu SO 112 Splašková kanalizácia,

Pozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Čunovo, č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10.1.2020, právoplatné dňa 7.2.2020,

Zastavovací plán,

Fotodokumentácia zo dňa 6.10.2022.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo  
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 6.10.2022  
Čas vyhotovenia : 12:12:08  
Údaje platné k : 5.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
✓ 83/1	6441	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>HL.M SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM. 1, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-23794/14 zo dňa 27.10.2014 Žiadosť o zápis pozemku pred THM zn MAGS OGC 38216 478103/2019 zo dňa 6.11.2019, G1-2189/2019, Z-21046/2019.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Titul nadobudnutia - nepriradené

ZIADOSŤ O ZAPIS

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č 37/2010, č. over. 1978/2010 na obnovenie pôvodných parciel č. 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2 (nové p.č. 83/13, 83/18, 694/222, 694/223), Z-12761/10

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/1: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Obytná zóna Mladé Čunovo - 3 samostatne stojace domy - SO 107.2 - Samostatne stojací dom na parc.č.649/326" cez pozemok registra C KN parc.č.83/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenem pod č.1863/2016, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez pozemok reg. C KN parc.č.83/1 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č.83/21, 694/329, 694/388 a stavby so súp.č.601 na parc.č.694/388, podľa V-7709/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.778, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.691/4, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1907/2018 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie inžinierskych sietí, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech vlastníka stavebných objektov "SO 03 Verejný vodovod" a "SO 04 Verejná kanalizácia" podľa stavebného povolenia č.OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-11538/2019 zo dňa 20.05.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/1, zriadenie a uloženie NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-20/2019, vstup osôb a vjazd vozidiel za tým účelom a z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok reg. C KN parc.č. 83/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-19368/2019 zo dňa 14.10.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 691/4 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v: a) práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 Rozvody NN (ďalej len inžinierske siete), b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí k stavbe "Obytný súbor Čunovo Konopiská I - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo" a to v rozsahu podľa GP č. 1724/2020, c) vstupu, vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu podľa GP č. 1724/2020, podľa V-33617/2020 zo dňa 22.04.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 83/1 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B/1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 83/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-127/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2022  
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 12.12.29  
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 5.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2  
 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
✓ 83/30	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané

Legenda

Spôsob využitia pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>HL M SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM. 1, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-23794/14 zo dňa 27.10.2014 Žiadosť o zápis pozemku pred THM zn MAGS OGC 38216 478103/2019 zo dňa 6.11.2019, GI-2189/2019, Z-21046/2019.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu	
	Poznámky	
	Bez zápisu	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOSŤ O ZÁPIS

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 37/2010, č. over. 1978/2010 na obnovenie pôvodných parcel č. 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2 (nové p. č. 83/13, 83/18, 694/222, 694/223), Z-12761/10

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------



Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/1: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Obytná zóna Mladé Čunovo - 3 samostatne stojace domy - SO 107.2 - Samostatne stojací dom na parc.č.649/326" cez pozemok registra C KN parc.č.83/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.1863/2016, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí cez pozemok reg. C KN parc.č.83/1 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č.83/21, 694/329, 694/388 a stavby so súp.č.601 na parc.č.694/388, podľa V-7709/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.778, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.691/4, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1907/2018 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie inžinierskych sietí, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech vlastníka stavebných objektov "SO 03 Verejný vodovod" a "SO 04 Verejná kanalizácia" podľa stavebného povolenia č.OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-11538/2019 zo dňa 20.05.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/1, zriadenie a uloženie NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-20/2019, vstup osôb a vjazd vozidiel za tým účelom a z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok reg. C KN parc.č. 83/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-19368/2019 zo dňa 14.10.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 691/4 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v: a) práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 Rozvody NN (ďalej len inžinierske siete), b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí k stavbe "Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo" a to v rozsahu podľa GP č. 1724/2020, c) vstupu, vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu podľa GP č. 1724/2020, podľa V-33617/2020 zo dňa 22.04.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 83/1 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 83/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-127/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





✓ 122/12	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/13	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/14	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/15	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/16	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/17	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/18	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/19	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/20	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/21	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/22	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/23	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/24	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/25	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

✓ 122/26	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/27	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/28	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/29	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/30	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/31	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/32	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/33	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/34	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/35	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
✓ 122/36	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
694/251	1450	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/252	651	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/424	148	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/425	39	Orná pôda	1		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
694/453	651	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/454	720	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/455	720	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/456	510	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/458	500	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/459	742	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/470	522	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
694/472	511	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	SEGAMA s.r.o., Ražná 5, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 48172286	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpna zmluva podľa V-26593/19 zo dňa 24.09.2019  
Kúpna zmluva V-8521/2020 zo dňa 22.04.2020  
Dohoda o vyporiadani podielového spoluvlastníctva, podľa V-23448/2020 zo dňa 24.09.2020  
Úzenuoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 59068/2020-424861 zo dňa 17.09.2020, Z-23218/2021

Iné údaje

GP over. č.2693/17, R-7835/19  
GP1 707/2020, V-23448/2020  
Zápis GP úradne overený pod č. G1-2129/2020, Z-23218/2020  
Evidenčná zmena - R-1470/2021.  
Zápis GP over.č. G1-378/2021, R-1820/21  
Dohoda o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 25.11.2021, Z-24635/21  
Zápis GP č. over. 1009/2021, R-4221/2022

Poznámky

Bez zápisu

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia stavieb inžinierskych sietí, komunikácie a chodníka pre peších a súvisiacich objektov na pozemkoch registra C KN parc. č. 122/7, 694/424, 694/425, v celom rozsahu, vrátane práva vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, výkonu opráv, úprav a údržby daných stavieb, práva prechodu a prejazdu cez dopravné riešenie na zaťažených pozemkoch, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/21, 1123/22, 1123/23, 1123/24, 1123/25, 1123/26, 1123/27, 1123/28, 1123/29, 1123/30, 1123/31, 1123/32, 1123/33, 1123/34, 1123/35, 1123/36, 1123/37, 1123/38, 1123/39, 1123/40, 1123/41, 1123/42, 1123/43, podľa V-30673/2020 zo dňa 27.11.2020; Zápis GP č.94/2020 (ov.č.G1-1349/2020 zo dňa 17.07.2020), Z-23192/2020 - (parc.č. 1123/2 sa rozdelila na parc.č. 1123/2-1123/43)

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 83/29 (ďalej len "zaťažený pozemok 1")  spočívajúceho v práve:</p> <p>a) zariadenia a uloženia podzemného káblového NN (1kV) vedenia a rozpojovacej a istiacej skrine SR 1455-009 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "elektroenergetické zariadenia") na zaťažený pozemok 1 v celom rozsahu</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na zaťaženom pozemku 1 v celom rozsahu</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností cez zaťažený pozemok 1 v celom rozsahu, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-25691/2021 zo dňa 14.12.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 122/1 (ďalej len "zaťažený pozemok 2")  spočívajúceho v práve:</p> <p>a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na zaťaženom pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1382/2021</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na zaťaženom pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1382/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-25691/2021 zo dňa 14.12.2021</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobrazit všetky správy

Číslo parcely registra C 122/1

[Mapa](#)

Číselný LV:

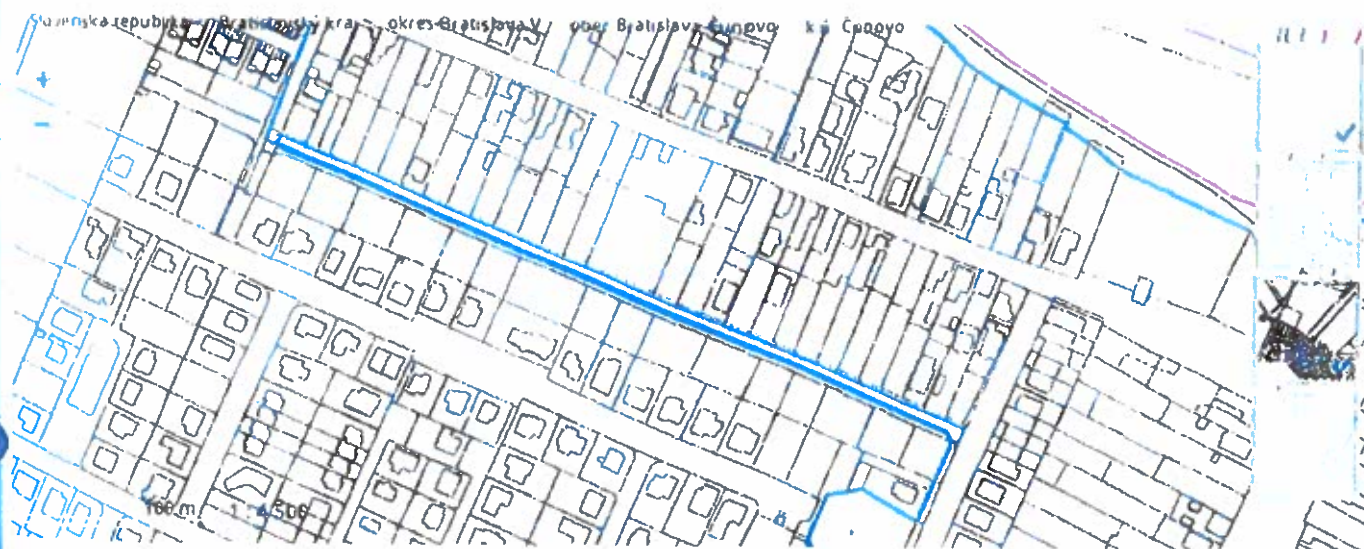
[PDF](#) [HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
809985

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
Čunovo



### Informácie o parcele

05.10.2022

2004 m<sup>2</sup>

- > Číslo listu vlastníctva: 407
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 2004
- > Druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: **Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu**
- > Spôsob využívania pozemku: **Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť**
- > Umiestnenie pozemku: **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**
- > Spoločná nehnuteľnosť: **Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou**
- > Druh právneho vzťahu: **Neevidovaný**

### Druh chránenej nehnuteľnosti

## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobrazíť všetky správy

Číslo parcely registra C 122/1

Mapa

Čiastočný LV:

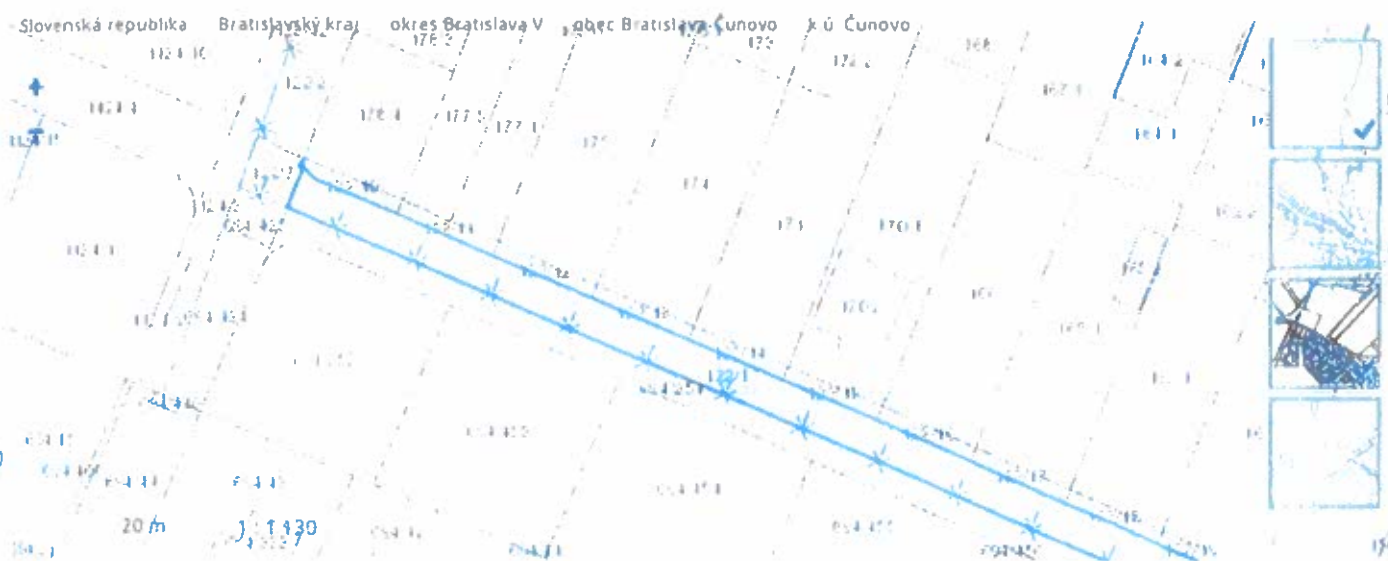
[PDF](#) [HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
809985

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
Čunovo



### Informácie o parcele

05.10.2022

2004 m<sup>2</sup>

- > Číslo listu vlastníctva: 407
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 2004
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy [Zobraziť všetky správy](#)

Číslo parcely registra C 122/1

[Mapa](#)

Čiastočný LV:

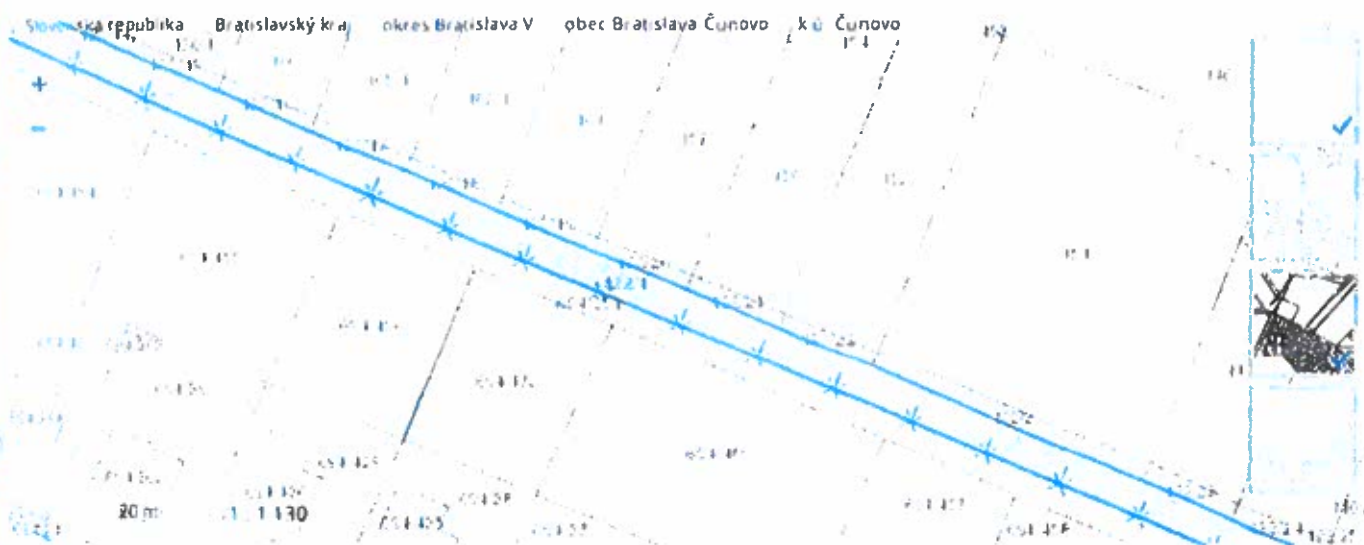
[PDF](#) [HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
809985

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
Čunovo



### Informácie o parcele

05 10 2022

2004 m<sup>2</sup>

- > Číslo listu vlastníctva: 407
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 2004
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľasná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Nevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti

## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: [žiadne nové správy](#) [Zobraziť všetky správy](#)

Číslo parcely registra C 122/1

 Mapa

Čiastočný LV

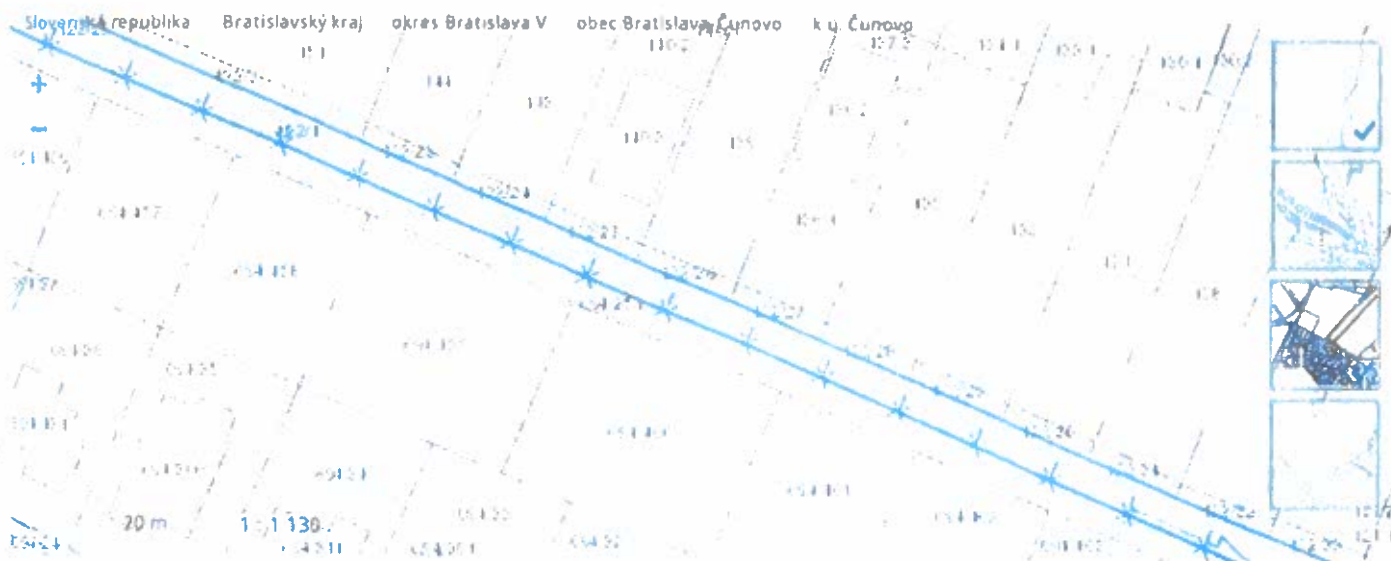
 PDF  HTML

Úplný LV

 PDF  HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
809985

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
Čunovo



### Informácie o parcele

 05.10.2022

2004 m<sup>2</sup>

- > Číslo listu vlastníctva 407
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 2004
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti

## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: [Žiadne nové správy](#) | [Zobraziť všetky správy](#)

### Číslo parcely registra C 122/1

[Mapa](#)

Čiastočný LV:

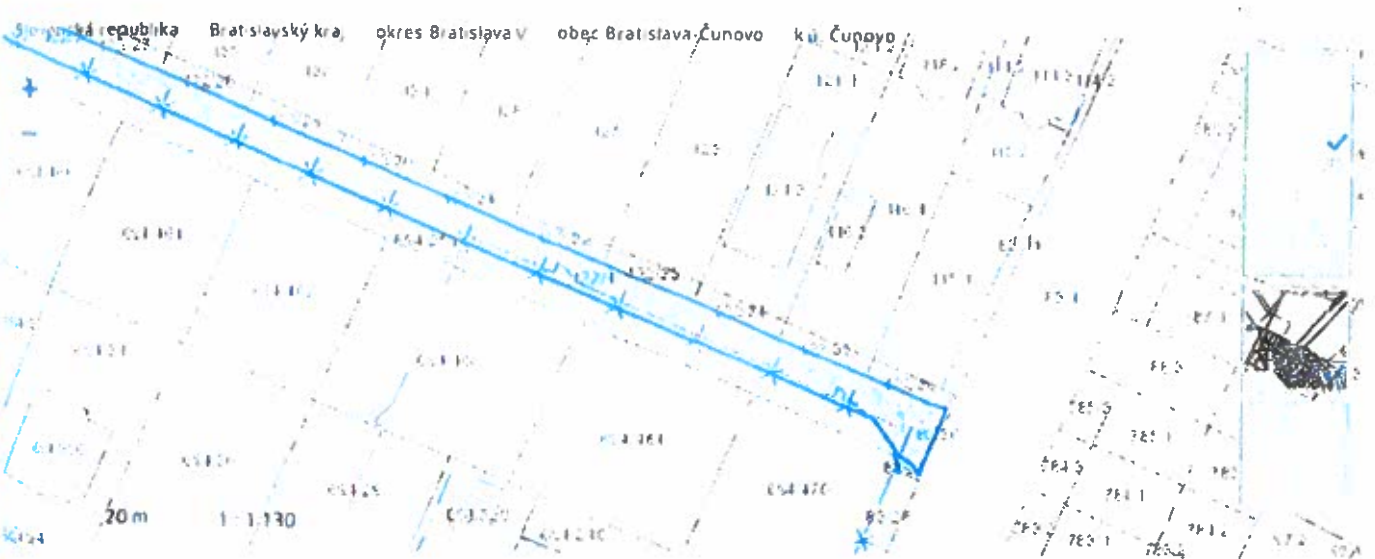
[PDF](#) | [HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#) | [HTML](#)

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
809985

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
Čunovo



### Informácie o parcele

05.10.2022

2004 m<sup>2</sup>

- > Číslo listu vlastníctva: 407
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 2004
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: **Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu**
- > Spôsob využívania pozemku: **Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti**
- > Umiestnenie pozemku: **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**
- > Spoločná nehnuteľnosť: **Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou**
- > Druh právneho vzťahu: **Neevidovaný**

### Druh chránenej nehnuteľnosti







Číslo: OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V – 6995

Bratislava, dňa 26. 11. 2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### I. povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zriadenie vodných stavieb **SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia, SO 113 Dažďová kanalizácia** v rámci stavby „**Mladé Čunovo – Záhrady vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v MČ Bratislava – Čunovo, parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251, stavebníkovi **SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava**.

**Účel stavby:** zásobovanie stavby pitnou a požiarou vodou, odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie a dažďových vôd do vsakov

**Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

#### **SO 111 Pitný vodovod**

- Napojený bude na existujúci verejný vodovod v Záhumennej ulici, v bode napojenia budú na potrubia osadené sekčné uzávery zodpovedajúce dimenzii príslušnému vodovodnému radu, následne bude vedené rozšírenie verejného vodovodu v novobudovanej ulici, od bodu napojenia bude navrhovaný vodovod vedený prevažne



v zelenom páse, v staničení st. 423,70 m bude navrhované rozšírenie verejného vodovodu ukončené podzemným hydrantom DN 80. V budúcnosti sa vodovodný rad prepojí s vodovodom na Novosadnej ulici, kde sa následne jednotlivé vetvy vodovodu prepoja s existujúcimi vetvami verejného vodovodu vedeného v Dlhej a Krušpánovej ulici, čím sa vodovodná sieť zokruhuje.

- Rad A, TVLT DN 100, dĺžka 423,70 m, podzemné hydranty budú umiestnené v st. 70,20 m a st. 190,00 m; v st. 310,20 m bude umiestnený podzemný hydrant ako vzdušník DN 80 a v st. 423,70 m bude umiestnený podzemný hydrant ako kalník DN 80.

*Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú vodovodné prípojky.*

### SO 112 Splašková kanalizácia

- Napojená bude na existujúcu kanalizáciu DN 300 vedenú pozdĺž Záhumennej ulice, v mieste napojenia sa osadí nová kanalizačná šachta DN 1000. Od bodu napojenia bude vedená Stoka S z rúr PVC DN 300 pevnostnej triedy SN 10, dĺžka 419,00 m, počet kanalizačných šacht 10 ks, vedená bude v navrhovanej miestnej komunikácii a ukončená bude šachtou KŠs10.

*Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú kanalizačné prípojky.*

### SO 113 Dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia odvádza vody zo spevnených plôch (komunikácie a chodníky), dažďové vody z parkovacích stojísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené cez *odlučovač ropných látok (ORI)*, celkovo dôjde k vybudovaniu 361,30 m dažďovej kanalizácie.
- **Stoka D1** – PVC DN 250 SN 10, 55,00 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 19,70 m. počet kanalizačných šacht 3, počet uličných vpustov 6; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS1, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd3, navrhnutý ORI.1 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 15 l/s
- **Stoka D2** – PVC DN 250 SN 10, 105,20 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 21,50 m, počet kanalizačných šacht 4, počet uličných vpustov 8; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS2, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd7, navrhnutý ORI.2 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 20 l/s
- **Stoka D3** – PVC DN 250 SN 10, 50,70 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 11,50 m, počet kanalizačných šacht 6, počet uličných vpustov 4; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS3, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd10, navrhnutý ORI.3 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 15 l/s
- **Stoka D4** – PVC DN 250 SN 10, 77,70 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 20,00 m, počet kanalizačných šacht 4, počet uličných vpustov 6; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS4, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd14, navrhnutý ORI.4 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 20 l/s

*Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú vsaky na pozemkoch rodinných domov.*

### **Podmienky povolenia I.:**

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval \_\_\_\_\_, autorizovaní stavební inžinieri.
- 2) Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní ako odborne spôsobilá osoba oprávnená na vedenie uskutočňovania stavby v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 4) Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie možné až po zrealizovaní opatrení na DOOV na zvýšenie kapacity kanalizačného systému (navýšenie výkonu 2 ks čerpadiel v KČS 04).
- 5) Materiál potrubia z TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- 6) Verejný vodovod realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 755401, STN 736005.
- 7) Realizačný projekt (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody (ďalej DDV) BVS, a. s.
- 8) Montážne práce na verejnom vodovode BVS, a. s. a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- 9) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- 10) Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiadava tunajší úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 11) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20 t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- 12) Verejnú kanalizáciu realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 756101 a STN 736005.
- 13) Realizačný projekt žiadame prerokovať s pracovníkom divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) BVS, a. s.
- 14) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS, a. s. a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- 15) Stavebník – vlastník verejnej kanalizácie požiadava tunajší úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 16) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 17) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
- 18) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
- 19) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - meno stavebného dozoru



- 20) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 21) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 22) Nad potrubiami kanalizácie a vodovodu a ich objektmi sa nesmú budovať žiadne nadzemné ani podzemné objekty. Zakazuje sa tu výsadba trvalých porastov.
- 23) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v stanoviskách a vyjadreniach zaslaných k vodoprávnemu konaniu.
- 24) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 25) Ku kolaudačnému konaniu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu predložiť zmluvy medzi dvoma vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií a verejných vodovodov uzavreté s BVS, a.s.
- 26) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vyvezení odpadu na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii.
- 27) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

## II. povolenie

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakom.

Povolenie na osobitné užívanie vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona vydáva na dobu určitú - do 30. 11. 2030.

### Podmienky povolenia II:

- 1) Koncentrácia NEL na odtoku z ORI. musí byť menšia ako 0,1 mg.l<sup>-1</sup>.
- 2) Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie ORI (prevádzkový plán).
- 3) Pravidelne monitorovať prevádzku na ORI.
- 4) Z hydrogeologického posudku je zrejmé, že podzemná voda sa pohybuje v intervale okolo 5,0 – 6,5 m. Vsakovacie bloky musia byť osadené nad hladinou podzemnej vody až do vsakovacieho podlažia s koeficientom filtrácie  $k = x \cdot 10^{-3}$  m/s. Horizont priepustných štrkopieskov začína v úrovni 1,2 – 2,2 m pod terénom. Navrhnutý vsakovací systém je potrebné osadiť minimálna 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov (prípadný prepojovací štrkový podsyp).
- 5) Po odstránení nepriepustných zemín nahradiť vyt'áženy materiál vrstvou štrkov až po úroveň konečného uloženia vsakovacích blokov.
- 6) Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastníkom vodných stavieb SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia a SO 113 Dažďová kanalizácia bude spoločnosť SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, prevádzkovateľom stavieb SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia bude BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava. Predložené boli zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 36/40202/2020 BVS zo dňa 23. 07. 2020 a verejnej kanalizácie č. BZOP 37/40202/2020 BVS zo dňa 23. 07. 2020.
4. Investor uhradil za vydanie povolenia na zriadenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumu 400,- € (slovom štyristo eur).

#### Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa uskutoční v MČ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251, ktorých vlastníkmi sú SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59 a Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1; 814 99 Bratislava 1. Predložená bola nájomná zmluva medzi stavebníkom SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava a MČ Bratislava – Čunovo - správcom pozemku parc. č. 83/30.

Tunajšiemu úradu boli predložené majetkoprávne doklady podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

#### Odôvodnenie

Žiadateľ SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, podal dňa 20. 05. 2020 žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodných stavieb SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia a SO 113 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „Mladé Čunovo – Záhrady vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí“, v MČ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251.

Tunajší úrad po preskúmaní podania v zmysle § 61 stavebného zákona a doložení chýbajúcich dokladov oznámil začatie konania oznámením č. OU-BA-OSZP3-2020/106806-002/JAI/V-ozn zo dňa 26. 10. 2020.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- Stanovisko BVS, a. s., č. 45013/2020/4020 zo dňa 02. 11. 2020
- Územné rozhodnutie č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10. 01. 2020, právoplatné dňa 07. 02. 2020
- Záväzné stanovisko č. UKSP-449-TX1/2020//C-Kri zo dňa 17. 08. 2020 podľa § 120 stavebného zákona
- Výpis z obchodného registra č. el-191185/2020/B zo dňa 12. 08. 2020
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 13. 08. 2020
- Výpis z listu vlastníctva č. 2, 407, 564, 771, 1526, 1847
- Nájomná zmluva poz. parc. č. 83/30 medzi MČ Bratislava – Čunovo a SEGAMA, s. r. o.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy a zriadené vecných bremien WATSSON, s. r. o. – Gabriela Ferenčáková – SEGAMA, s. r. o.
- Dokumentácia pre stavebné povolenie z 02/2020
- Žiadosť o uzavretie zmluvy na vodnú stavbu BVS, a. s. – SEGAMA, s. r. o. z 22. 06. 2020
- Vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia BVS, a. s., č. 21457/20201/4020/Ri z 18. 06. 2020
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 36/40202/2020 BVS z 23. 07. 2020
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie BZOP 37/40202/2020 BVS z 23. 07. 2020
- PD - 2 x
- Hydrogeologický posudok (10/2018)
- Stanovisko Pozemkového a lesného odboru OÚ BA č. OU-BA-PLO-2019/66257, č.k. 106694/2019-GRO zo dňa 06. 05. 2019
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2020/077546-003/JA1/V zo dňa 21. 05. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2020/114382-003/GRE zo dňa 28. 09. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/104643/POS zo dňa 09. 11. 2018
- Vyjadrenie SVP, š.p., č. CS SVP OZBA 174/2020/178 zo dňa 21. 09. 2020
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., č. 5562-2/120/2018 zo dňa 05. 10. 2018
- Vyjadrenie KR PZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-511-001/2020 zo dňa 20. 02. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-0203933/3 zo dňa 18. 11. 2019
- Stanovisko únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 58/SK/2020/Ko zo dňa 30. 03. 2020
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., č. 6612009185 zo dňa 04. 04. 2020
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 1144/2020 zo dňa 22. 06. 2020
- Vyjadrenie HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HIZUBA3-2020/002001-002 zo dňa 14. 09. 2020
- Vyjadrenie HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HIZUBA3-2018/002521-002 zo dňa 17. 10. 2018
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/PS/0090/2020/Gá zo dňa 15. 06. 2020
- Vyjadrenie - Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 19. 06. 2020

- Stanovisko k stavbe - Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií a oddelenie stavebných činností č. MAGS OSK 58168/2020-415613/Bá-242 zo dňa 02. 10. 2020
- Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií – Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OSK 60989/2020-441415-2 zo dňa 13. 10. 2020
- Stanovisko RÚVZ č. HŽP/12033/2018/M zo dňa 19. 11. 2018

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú dokumentáciu, doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že vybudovaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

védúci odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V – 6995 sa doručuje:

#### Účastníci konania:

1. SEGAMA s.r.o., Ražná 5 851 10 Bratislava
- 2.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 429/1, 814 99 Bratislava I
- 4.
- 5.

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. SVP, š. p. – OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
4. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
12. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Michlovský, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
17. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
18. SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
21. TOWERCOM, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
22. VEOLIA Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. HAZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
25. KR PZ Bratislava, KDI, Špitálska 14, 812 08 Bratislava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>fm-geo, s.r.o.</b> Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I <sup>a</sup>	Obec BA - m. č. Čunovo
		Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 231/2022	Mapový list č. Bratislava 7-6-43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na zriadenie vecného bremena na parcelach reg. C-KN v.č. 83/30 83/1 a na zameranie sprevádzaných plôch na p.č. 83/1, 83/30 na vydanie súhlasného rozhodnutia				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		
Dňa 6.9.2022	Meno	Dňa 6.9.2022	Meno	Dňa 31.10.2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Na evidenciu a presnosťou		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1793		geodéziá a kartografi		
Spravidla bodov označených číslami a osiadené meračské lada, e, s a sa označujú vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

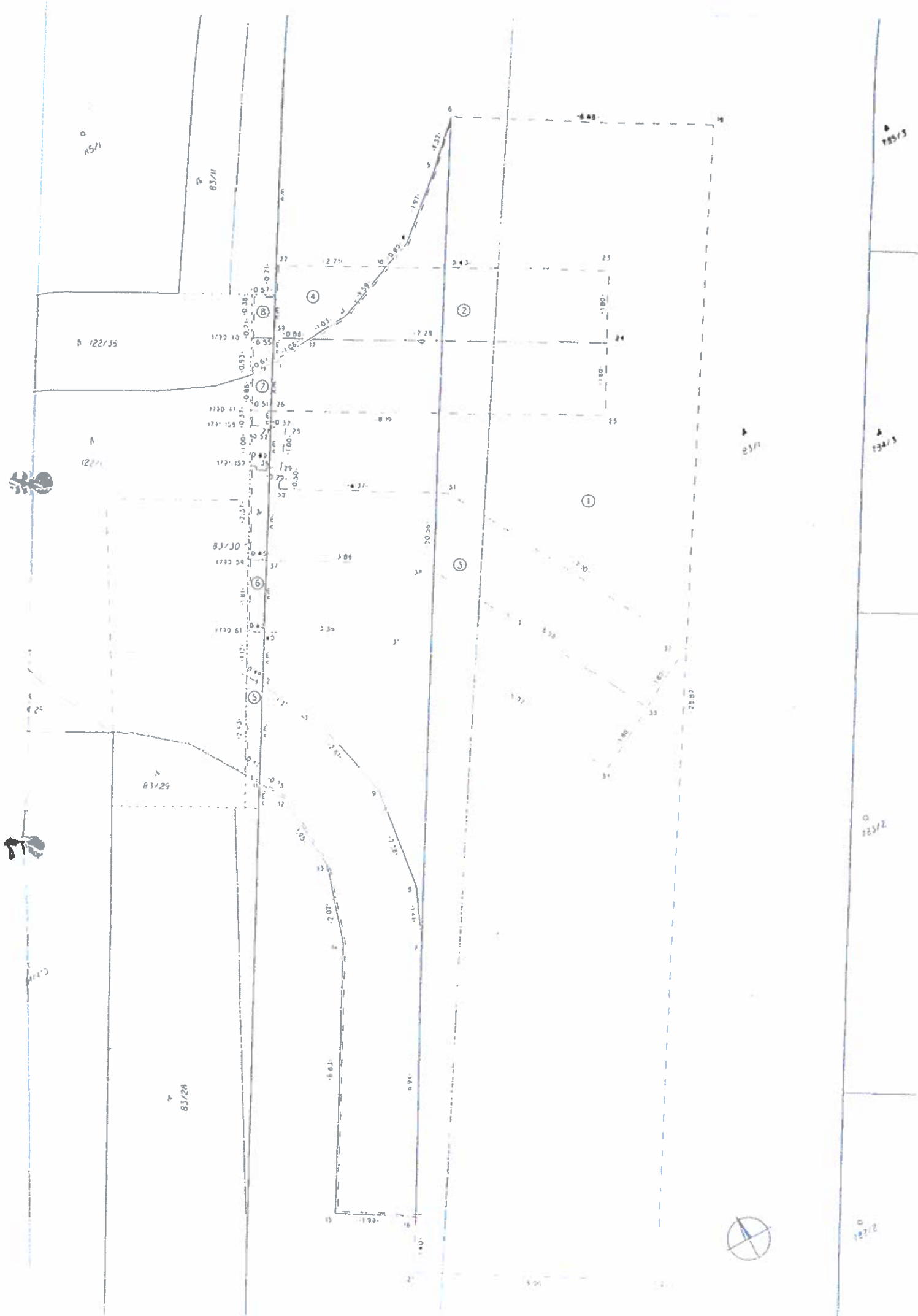
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
2		83/1	6441		zast.pl	1			83/1	193	83/1	6441	zast.pl		doterajši
						2			83/1	26			22		
						3			83/1	38					
						4			83/1	4					
2		83/30	6		zast.pl	5			83/30	1	83/30	6	zast.pl		detto
						6			83/30	2			22		
						7			83/30	1					
						8			83/30	1					
Spolu			6447							266		6447			

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie mžimerských sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) a právo vstupu osôb a vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie mžimerských sietí na p.č. 83/1, 83/30 v rozsahu vedených dielov vyznačených v geom. pláne v prospech SEGAMA, s.r.o., Račná 5, 83110, Braustava*

*Legenda: kód spôsobu využívania*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená mžimerska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť*





155/1

83/11

122/35

122/1

83/30

83/29

82/18

155/3

154/3

153/3

152/2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>fm-geo, s.r.o.</b> Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA - m.č. Čunovo</b>
IČO <b>36 716 707</b>		Kat. územie <b>Čunovo</b>	Číslo plánu <b>225/2022</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 7-6-43</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN p.č. 122/1, 122/3, 122/7, 694/25, 4231, 122/10-36		
Vyhoviteľ		Autorizačne overený		Úradne overený
Dňa <b>23.8.2022</b>	Meno	Dňa <b>23.8.2022</b>	Meno	Meno
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a pre		Dňa <b>27.09.2022</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1790</b>				Číslo <b>G1-1788/22</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú označené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úr. č. zákona NR SR č. 215/1995
				p/s

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK výšky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
407		694/251	1450		orná p	1			694/251	361	694/251	1450	orná p		doterajší
407		694/425	39		orná p	2			694/425	6	694/425	39	orná p		detto
407		122/1	2004		zast.pl	3			122/1	1100	122/1	2004	zast.pl		detto
407		122/7	50		zast.pl	4			122/7	14	122/7	50	zast.pl		detto
407		122/3	95		zast.pl	6			122/3	95	122/3	95	zast.pl		detto
407		122/10	26		zast.pl	8			122/10	26	122/10	26	zast.pl		detto
407		122/11	27		zast.pl	9			122/11	27	122/11	27	zast.pl		detto
407		122/12	27		zast.pl	10			122/12	27	122/12	27	zast.pl		detto
407		122/13	26		zast.pl	11			122/13	26	122/13	26	zast.pl		detto
407		122/14	26		zast.pl	12			122/14	26	122/14	26	zast.pl		detto
407		122/15	27		zast.pl	13			122/15	27	122/15	27	zast.pl		detto
407		122/16	27		zast.pl	14			122/16	27	122/16	27	zast.pl		detto
407		122/17	27		zast.pl	15			122/17	27	122/17	27	zast.pl		detto
407		122/18	25		zast.pl	16			122/18	25	122/18	25	zast.pl		detto
407		122/19	26		zast.pl	17			122/19	26	122/19	26	zast.pl		detto
407		122/20	27		zast.pl	18			122/20	27	122/20	27	zast.pl		detto
407		122/21	28		zast.pl	19			122/21	28	122/21	28	zast.pl		detto
407		122/22	28		zast.pl	20			122/22	28	122/22	28	zast.pl		detto
407		122/23	32		zast.pl	21			122/23	32	122/23	32	zast.pl		detto
407		122/24	31		zast.pl	22			122/24	31	122/24	31	zast.pl		detto
407		122/25	32		zast.pl	23			122/25	32	122/25	32	zast.pl		detto
407		122/26	33		zast.pl	24			122/26	33	122/26	33	zast.pl		detto
407		122/27	33		zast.pl	25			122/27	33	122/27	33	zast.pl		detto
407		122/28	33		zast.pl	26			122/28	33	122/28	33	zast.pl		detto
407		122/29	35		zast.pl	27			122/29	35	122/29	35	zast.pl		detto

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)
PK /očky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
407		122/30		31	zast.pl	28			122/30	31	122/30		31	zast.pl. 22	detto
407		122/31		27	zast.pl	29			122/31	27	122/31		27	zast.pl. 22	detto
407		122/32		29	zast.pl	30			122/32	29	122/32		29	zast.pl. 22	detto
407		122/33		34	zast.pl	31			122/33	34	122/33		34	zast.pl. 22	detto
407		122/34		33	zast.pl	32			122/34	33	122/34		33	zast.pl. 22	detto
407		122/35		32	zast.pl	33			122/35	32	122/35		32	zast.pl. 22	detto
407		122/36		29	zast.pl	34			122/36	29	122/36		29	zast.pl. 22	detto
Spolu				4429						2678			4429		

Poznámka: 1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO112 Splašková kanalizácia DN300 PVC)
  - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO112 Splašková kanalizácia DN300 PVC)
  - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO112 Splašková kanalizácia DN300 PVC)
- vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 až dielu č. 4 na pozemkoch p.č. 122/1, 122/7, 694/425, 694/251 v prospech BVS a s. Prešovská 48, 821 02 Bratislava
- 2) Rozsah dielov 1 až 4 je tvorený ochranným pásmom SO112 Splašková kanalizácia DN300 PVC - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany

Poznámka: 1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce

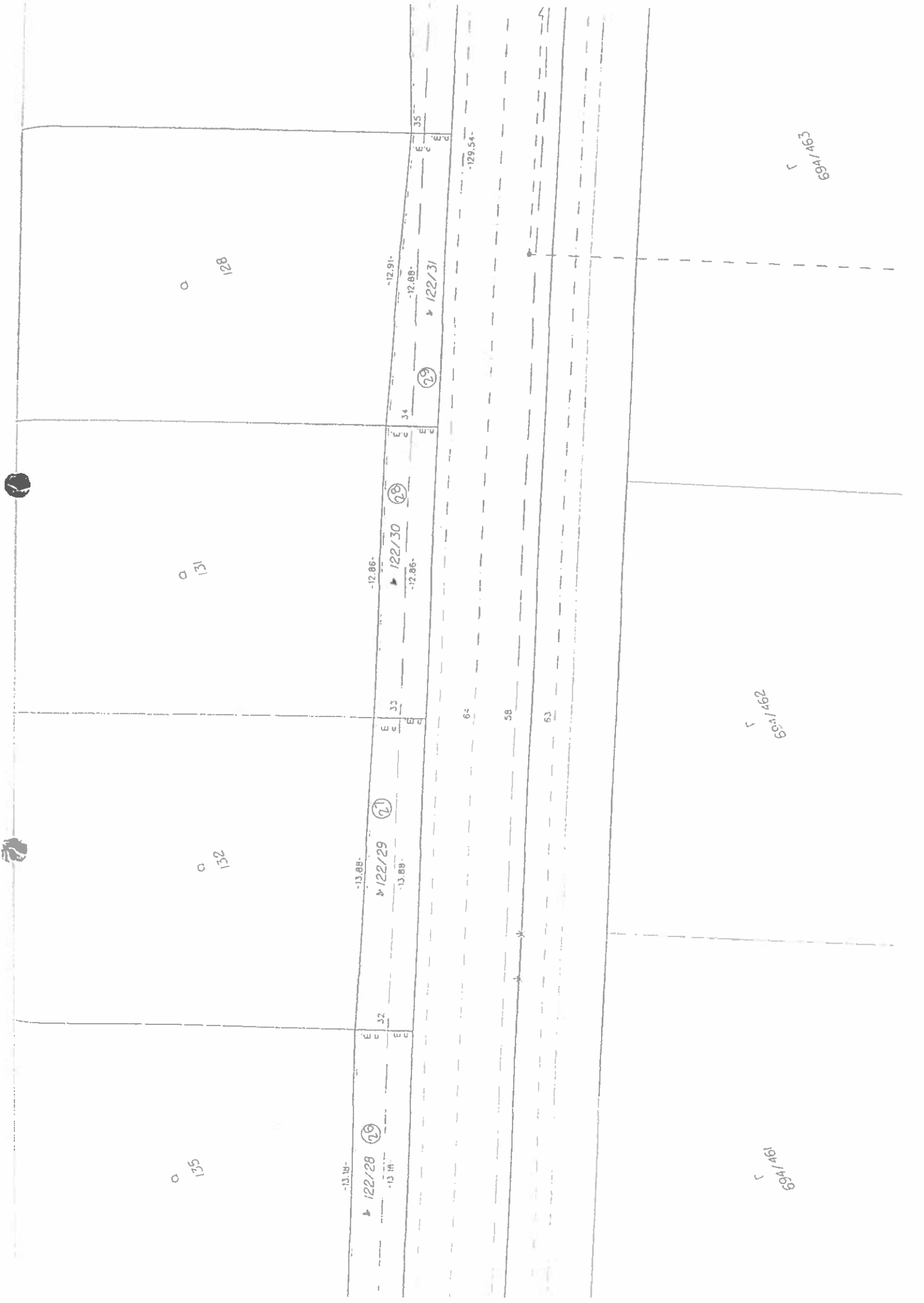
- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO111 Pitný vodovod DN100)
  - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO111 Pitný vodovod DN100)
  - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO111 Pitný vodovod DN100)
- vo vyznačenom rozsahu dielu č. 5 až dielu č. 34 na pozemkoch p.č. 122/1, 122/3, 122/7, 122/10-36 v prospech BVS a s. Prešovská 48, 821 02 Bratislava
- 2) Rozsah dielov 5 až 34 je tvorený ochranným pásmom SO111 Pitný vodovod DN100 - t.j. z ľavej strany 1,8m od osi potrubia a z pravej strany po vlastníku hranicu zatažených parciel

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť





135

132

131

128

122/28

29

32

122/29

31

33

122/30

30

34

122/31

35

62

58

63

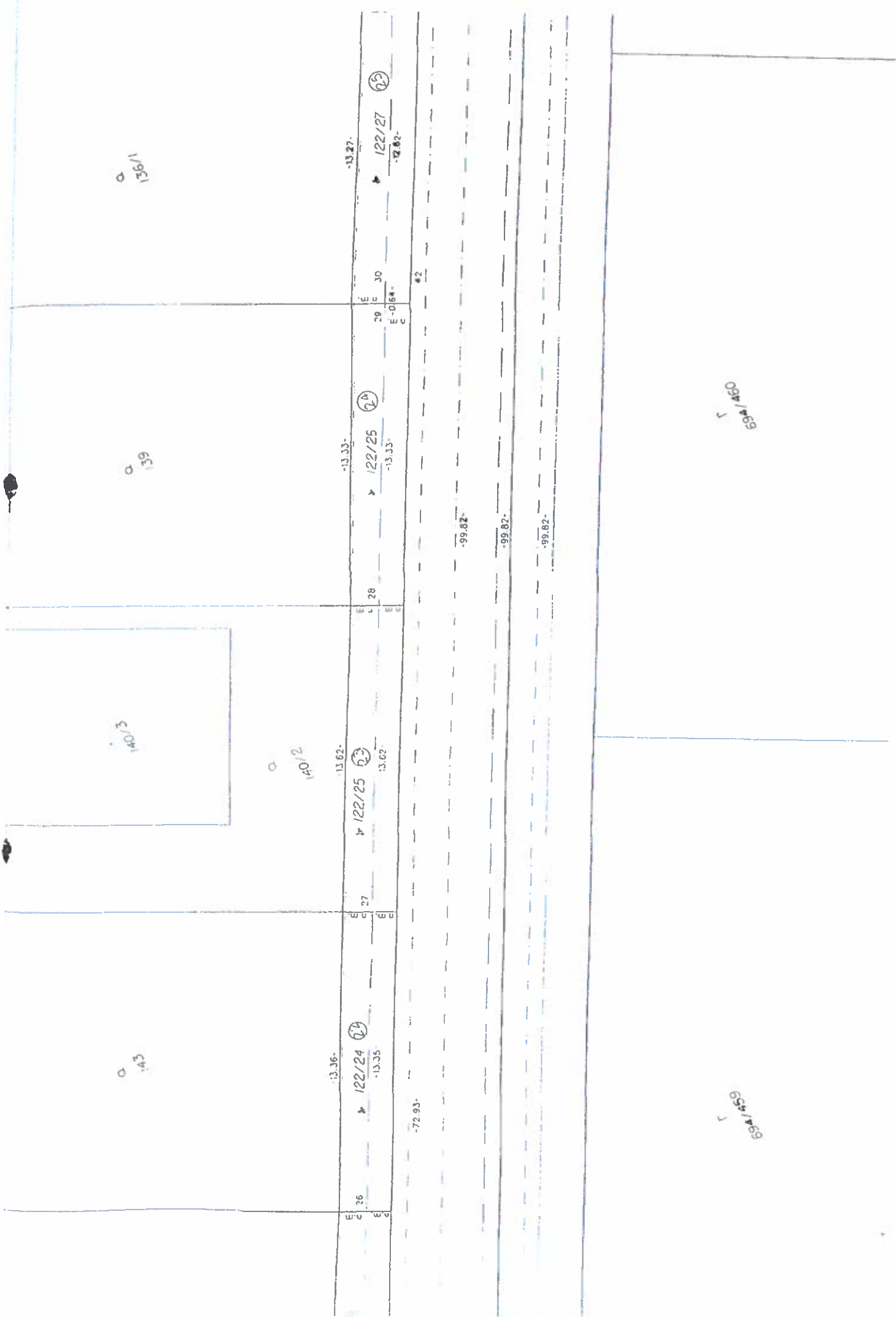
129.54

594/108

594/109

594/109





156/1

139

140/3

140/2

143

-13.27

-13.33

13.62

-13.36

122/27

122/25

122/25

122/24

29  
E-0.64

28

27

26

42

-72.93

-99.82

-99.82

-99.82

694/459

694/459

152

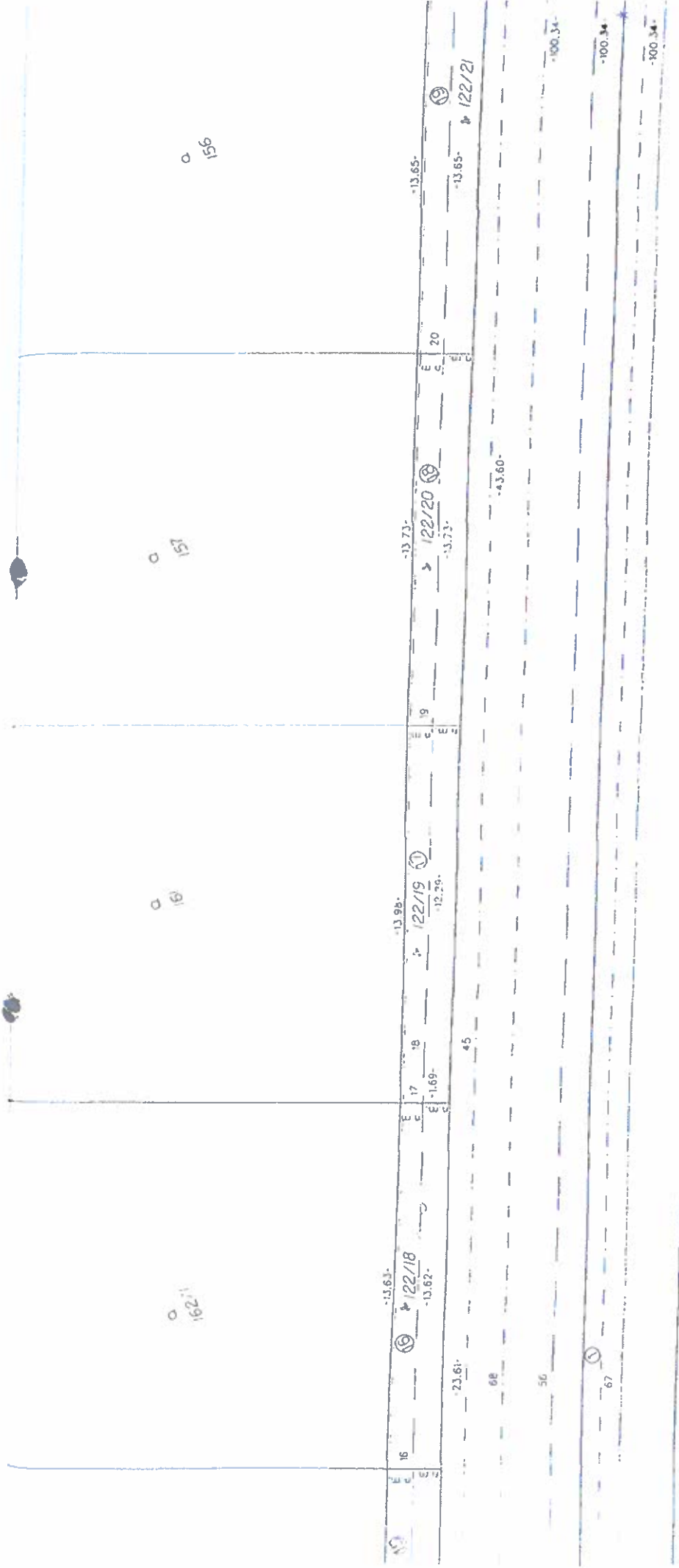
151

13.65	13.52	13.43	13.54
22		24	25
122/22		122/3	
9.72	22.02		18.47
44	31.72	43	
	122/1		66
			57
			65

694/251

694/451

694/458



162.1

16

157

156

11.63

122/18

13.62

13.98

122/19

12.29

13.73

122/20

13.73

13.65

13.65

122/21

23.61

68

56

67

43.60

100.34

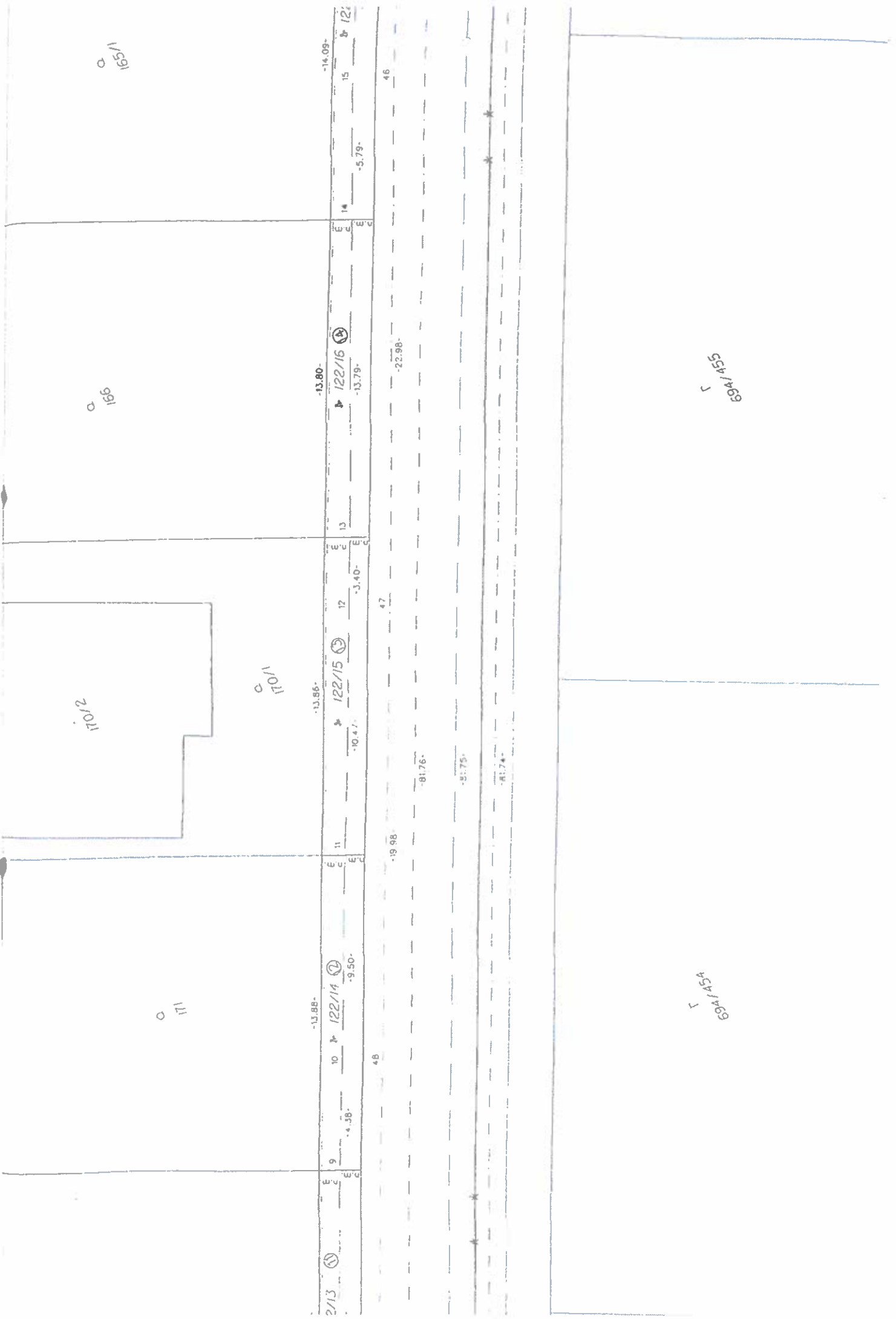
100.34

100.34

957/4/55

957/4/2

957/4/65



170/2

170/1

166

159/1

171

2/13	①	9	10	11	12	13	14	15	16
		②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
		9.50	10.47	10.47	10.47	13.86	13.80	14.09	
		4.38							
		122/14	122/15	122/15	122/15	122/15	122/15	122/15	
		13.88							
		48	47	47	47	46	46	46	
		19.88	81.76	81.76	81.76	81.76	81.76	81.76	
			81.75	81.75	81.75	81.75	81.75	81.75	
			81.74	81.74	81.74	81.74	81.74	81.74	

694/454

694/455



NÁZOV STAVBY : MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY  
VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A  
INŽINIERSKÝCH SIETÍ

MIESTO STAVBY : BRATISLAVA MIESTNA ČASŤ - ČUNOVO  
PARCELY: 83/11, 83/29, 122/1,  
694/251

INVESTOR : SEGAMA s.r.o. Ražná 5, 851 10  
BRATISLAVA

## SO 111 Pitný vodovod

Zodpovedný projektant :

Vypracoval :

Stupeň : ~~Prevádzkový periodok~~  
Projekt skutočného vyhotovenia

Dátum : 12/2021

**NÁZOV STAVBY** : **MLADÉ ČUNOVO – ZÁHRADY  
VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

**MIESTO STAVBY** : **BRATISLAVA MIESTNA ČASŤ - ČUNOVO PARCELY: 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 694/251**

**INVESTOR** : **SEGAMA s r.o Ražná 5, 851 10 BRATISLAVA**

**PROFESIA** : **VODOVOD**

**OBJEKT** : **SO 111 PITNÝ VODOVOD**

---

## Technická správa

### Zoznam dokumentácie

#### Textová časť

01 Štítok  
02 Technická správa

#### Výkresová časť

V – 01 SITUACIA VODOVODU  
V – 02 POZDÍŽNY PROFIL VODOVODU  
V – 03 KLADAČSKÝ PLÁN VODOVODU

---

**Zodpovedný projektant** :

**Vypracoval** :

**Stupeň** : **Projekt skutočného vyhotovenia**

**Dátum** : **12/2021**



## 1. Úvod.

Projektová dokumentácia v stupni projektu skutočného vyhotovenia, spracováva zásobovanie pitnou vodou navrhovanú výstavbu rodinných domov v mestskej časti Bratislava-Čunovo.

### V rámci stavebného objektu sa vybudovalo:

SO 111 Pitný vodovod

SO 111.1 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 111.2 Vodovodné prípojky

## 2. Technické riešenie

### SO 111.1 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhované územie výstavby rodinných domov bude zásobované vodou napojenou na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť mestskej časti Čunovo. Zdrojom vody pre navrhované územie je jestvujúca vodovodná sieť, ktorá je toho času zásobovaná cez vlastný vežový vodojem s objemom 100m<sup>3</sup> a kótami 158,8/154,0 m.n.m.. Vo vzťahu k maximálnej zástavbe – je zabezpečená dostatočná tlaková výška.

Vybudované rozšírenie verejného vodovodu bude zásobovať vodou novo vzniknutú ulicu. Vybudovaný vodovod je napojený na existujúci vodovod na Záhumennej ulici. V bode napojenia sú na potrubia osadené sekčné uzávery zodpovedajúce dimenzii príslušnému vodovodnému radu a podzemný hydrant DN80. Následne je vedené rozšírenie verejného vodovodu do novo budovanej ulice. Od bodu napojenia st.=0,00 je vedený vybudovaný vodovod prevažne v zelenom páse. V staničení st.423,7 je vybudované rozšírenie verejného vodovodu ukončené podzemným hydrantom DN80. V budúcnosti sa vodovodný rád prepojí s vodovodom na Novosadnej ulici kde sa následne jednotlivé vetvy vodovodu prepoja s existujúcimi vetvami verejného vodovodu vedeného na Dlhej ulici a Krušpánovej ulici, čím sa zokruhuje vodovodná sieť (bude súčasťou samostatnej PD).

Na trase vodovodného potrubia sú osadené podzemné hydranty DN80 pre prípadné odvzdušnenie alebo odkalenie.

V rámci stavebného objektu sa vybuodoval:

-vodovodný rad „A“ – TvLT DN100 – 423,7 m

V prípade požiarov bude využívaný verejný vodovod s hydrantmi na plnenie cisterien

### SO 111.2 Vodovodné prípojky

Účelom stavebného objektu bolo vybudovanie vodovodných prípojok k jednotlivým rodinným domom, v celkovom počte 18 ks vodovodných prípojok.

Prípojky sú zhotovené z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1" /D 32/. Prípojky sú privedené do vodomernej šachty umiestnenej na pozemkoch investorov ukončené guľovým uzáverom DN25

V rámci stavebného objektu sa vybuodoval

- prípojky – HDPE100 D 32 – 173,7 m

Potrubie vodovodu a vodovodnej prípojky je uložené do lôžka 15 cm hr.v rýhe šírky 60 cm a hĺbky cca 130 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa zhotovilo krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

## 3. Materiál potrubia.

Vodovodný rad je vyhotovený z rúr z tvárnej liatiny určený pre pitnú vodu, ktoré sú spájané liatinovými tvarovkami. Lomy trasy sú tvorené oblúkmi, ktoré budú zabezpečované betónovými blokmi.

Tesnenie spojov je prevedené takz. zámkovými spojmí Standart Vi s povrchovou ochranou tvorenou zliatinou zinku a hliníka /400 gr./m<sup>2</sup> nazývaná NATURAL.

Vodovodné prípojky sú vybudované z plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu označené ako HDPE100 alebo lPe, vyrábané podľa STN 64 3041, DIN 8074 v tlakovej rade PN16 – SDR11. Potrubie sa spájalo zvarovaním

na tupo, prípadne pomocou elektrotvaroviek. Na potrubí z polyetylénu je umiestnený vyhľadávací vodič AY 6mm<sup>2</sup>, ktorý je vyvedený do vodoromnej šachty. Nad potrubím je osadená výstražná fólia.

#### **4. Stavba a skúšanie vodovodov.**

Zemné práce boli zhotovené v zmysle STN 733050

Tlaková skúška vodovodného potrubia bola prevedená podľa normy STN EN 805.

#### **5. Určenie nových ochranných pásiem.**

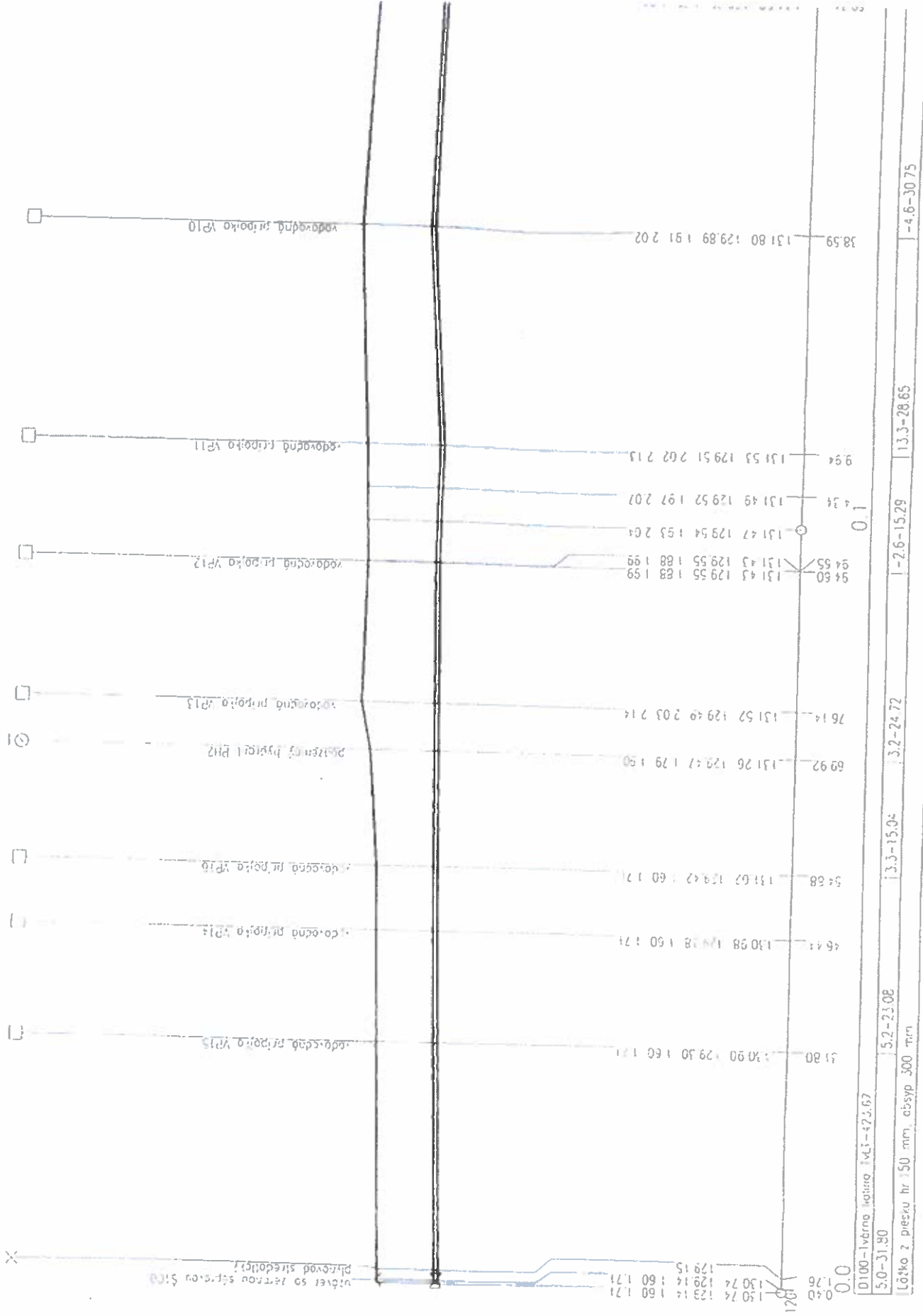
Ochranné pásmo vodovodných potrubí v zmysle Z.z.č.442/2002 §19 je od vonkajšieho okraja 1,50 m horizontálne na obe strany.

V Nitre: 12/2021

st. 0.00

st. 100.0

st. 69.9



PKA VÝKOPU

ŠK4 DNA POTRUBIA

1A DNA POTRUBIA

1A PŮVODNEHO TERÉNU

JINÁVACIA ROVINA

NIC[mm] [mm/m]  
 PIV[mm] - MATERIAL - DL2[Ka][m]  
 ON[mm] - DL2[Ka][m]  
 P[mm]

0100 - výbrno, kótiro 14.1 - 42.62

5.0 - 31.80

5.2 - 23.08

3.3 - 15.04

3.2 - 24.72

2.6 - 15.29

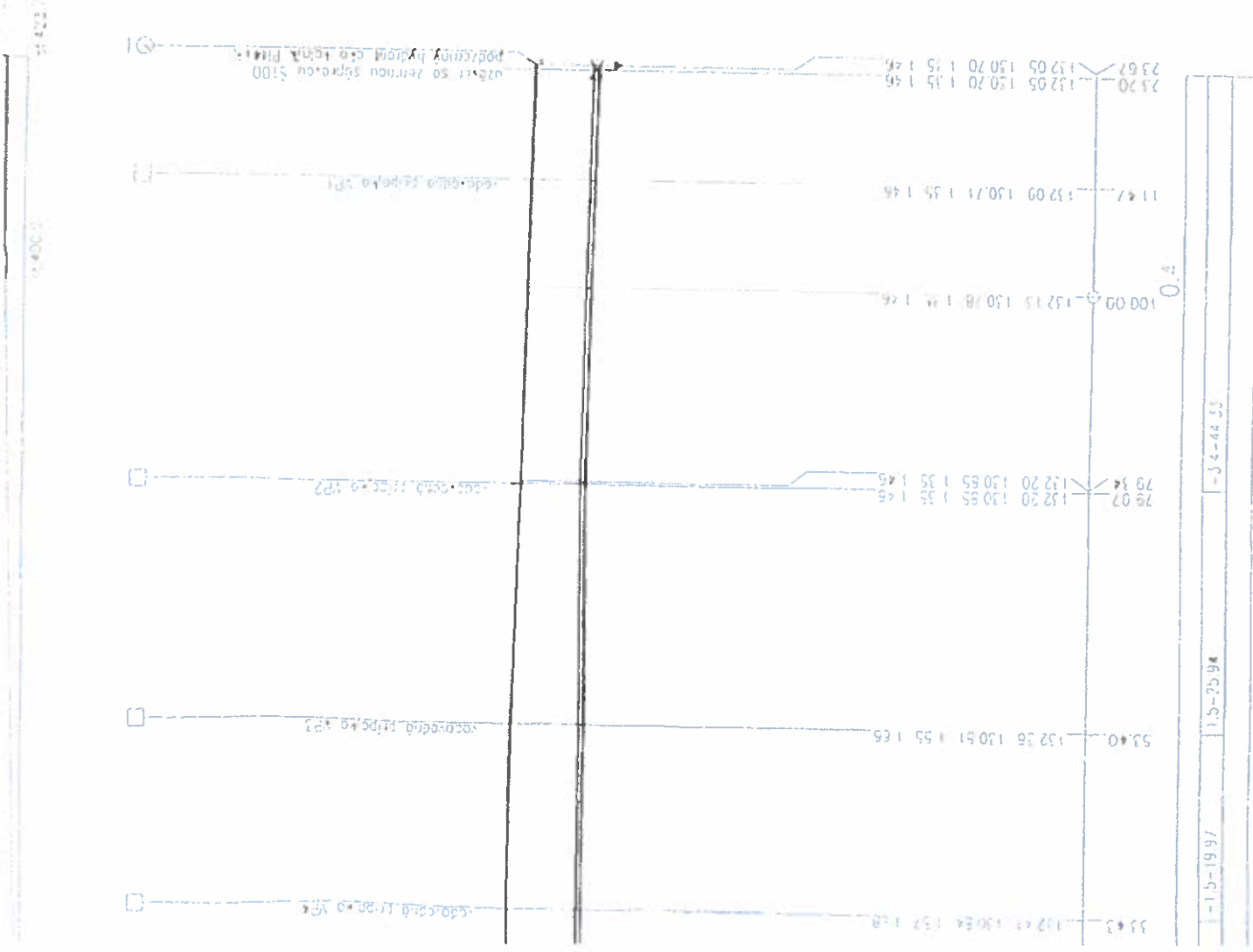
13.3 - 28.65

4.6 - 30.75



STUPEŇ	PSV
DATEM	12/2021
FORMÁT	A4
PROFESIA	VODOVOD
C VÝKRESU	MIERKA
V-02	1:500/100

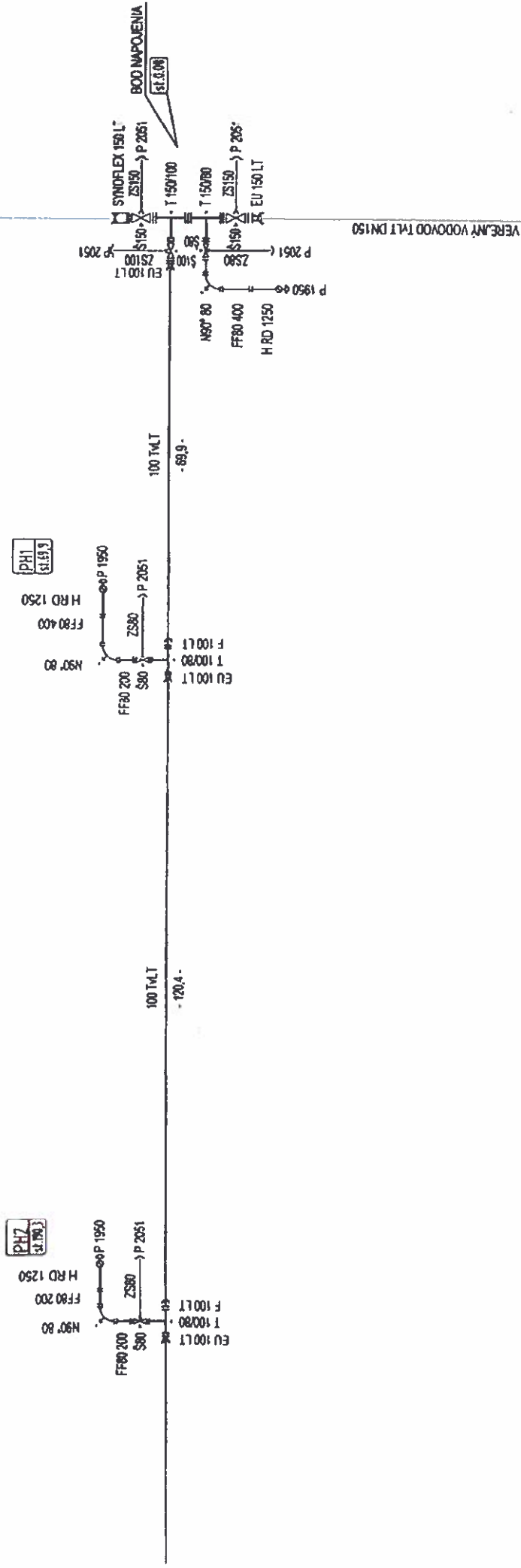
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. František JANEČKA
PROJEKTOVAL	Ing. Timotej ČAPEK
VYPRACOVAL	Ing. Timotej ČAPEK
INVESTOR	SEGAMA s r.o. Ražná 5, 851 10 BRATISLAVA
NÁZOV STAVBY	MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY
MIESTO STAVBY	VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ BRATISLAVA MESTNÁ ČASŤ - ČUNOVO PARCELY: 83/11, 83/28, 122/1, 694/251
STAVEBNÝ OBLAST	SO 111 Pitný vodovod
OBSAH	SITUÁCIA VODOVODU



SO 111

ROZŠÍRENIE VERENÉHO VODOVODU

VLT DN100 DL.423,7m



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. František JANEGA
PROJEKTOVAL	Ing. Timotej ČAPEK
VYPRACOVAL	Ing. Timotej ČAPEK
INVESTOR	SEGAMA s.r.o. Ražná 5 851 10 BRATISLAVA
NÁZOV STAVBY	<b>MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY</b>
MIESTO STAVBY	<b>VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ</b> BRATISLAVA Miestna časť - ČUNOVO PARCELY: 83/11, 83/28, 122/1, 69/425/1
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 111 Pitný vodovod
OBSAH	KLADAČSKÝ PLÁN VODOVODU

STUPEŇ	PSV
DATEM	12/2021
FORMÁT	A4
PROFESIA	VODOVOD
C. VYKRESUJ:	MERKA:
<b>V-03</b>	1:...





**NÁZOV STAVBY** : **MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY  
VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A  
INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

**MIESTO STAVBY** : **BRATISLAVA MIESTNA ČASŤ - ČUNOVO  
PARCELY: 83/11, 83/29, 122/1,  
694/251**

**INVESTOR** : **SEGAMA s.r.o. Ražná 5, 851 10  
BRATISLAVA**

## **SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

**Zodpovedný projektant** :

**Vypracoval** :

**Stupeň** : **Projekt skutočného vyhotovenia**

**Dátum** : **12/2021**

**NÁZOV STAVBY** : **MLADÉ ČUNOVO – ZÁHRADY  
VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

**MIESTO STAVBY** : **BRATISLAVA MIESTNA ČASŤ - ČUNOVO PARCELY: 83/11, 83/29, 122/1, 694/251**

**INVESTOR** : **SEGAMA s.r.o. Ražná 5, 851 10 BRATISLAVA**

**PROFESIA** : **KANALIZÁCIA**

**OBJEKT** : **SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

---

## Technická správa

### Zoznam dokumentácie

#### Textová časť

01 Štítok  
02 Technická správa

#### Výkresová časť

K - 01 Situácia splaškovej kanalizácie  
K - 02 Pozdĺžny profil splaškovej kanalizácie

---

**Zodpovedný projektant** :

**Vypracoval** :

**Stupeň** : **Projekt skutočného vyhotovenia**

**Dátum** : **12/2021**

## Úvod

Projektová dokumentácia rieši projekt skutočného vyhotovenia odvádzania splaškových odpadových vôd pre stavbu: „MLADÉ ČUNOVO – ZÁHRADY VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ“ v mestskej časti Bratislava- Čunovo. Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe podkladov od nositeľa zákazky a podľa platných technických noriem.

## Systém kanalizácie.

V rámci územia sa vybudovali nasledovné stavebné objekty a podobjekty:

### SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 112.1 GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 112.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

### SO 112.1 GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Vybudovaná splašková kanalizácia bude odvádzat odpadové vody z rodinných domov. Vybudovaná kanalizácia je napojená na existujúcu kanalizáciu vedenú pozdĺž Záhumennej ulice. V rámci stavebného objektu prišlo k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk:

stoka „S“

Stoka „S“

Vybudovaná stoka začína napojením na existujúcu kanalizačnú sieť mestskej časti Bratislava-Čunovo. Stoka bude odvádzat splaškové vody z rodinných domov. V mieste napojenia na existujúcu kanalizáciu sa osadila odbočková tvarovka DN300. Od bodu napojenia je vedená stoka vyhotovená z rúr z PVC DN300 pevnostnej triedy SN10. Vybudovaná trasa splaškovej kanalizácie je vedená v navrhovanej miestnej komunikácii. Kanalizačná stoka „S“ je ukončená kanalizačnou šachtou KŠs10.

stoka „S“ – PVC DN 300 SN10 – 419,95m

počet kanalizačných šácht – 10 ks

Osadenie kanalizačných šácht :

Km 0,0068 – KŠs1

Km 0,0509 – KŠs2

Km 0,1009 – KŠs3

Km 0,1509 – KŠs4

Km 0,2007 – KŠs5

Km 0,2509 – KŠs6

Km 0,3011 – KŠs7

Km 0,3509 – KŠs8

Km 0,3828 – KŠs9

Km 0,4199 – KŠs10

Km 0,0573 – KŠs11

Km 0,0573 – KŠs12

Km 0,0573 – KŠs13

Km 0,0573 – KŠs14

Km 0,0573 – KŠs15

Celkovo prišlo k vybudovaniu 419,95 m gravitačnej splaškovej kanalizácie.

Do kanalizačnej stoky postupne zaústujú kanalizačné prípojky :

-km 0,4011 – KP1 – PVC DN 150 – 5,9m

-km 0,3969 – KP39 – PVC DN 150 – 5,7m

-km 0,3856 – KP38 – PVC DN 150 – 5,5m

-km 0,3778 – KP2 – PVC DN 150 – 5,8m

-km 0,3601 – KP37 – PVC DN 150 – 5,5m

- km 0,3524 – KP3 – PVC DN 150 – 5,8m
- km 0,3453 – KP36 – PVC DN 150 – 5,8m
- km 0,3326 – KP35 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,3222 – KP4 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,3219 – KP34 – PVC DN 150 – 6,0m
- km 0,3044 – KP33 – PVC DN 150 – 5,1m
- km 0,2989 – KP5.1 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,2928 – KP32 – PVC DN 150 – 4,3m
- km 0,2807 – KP5 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,2770 – KP31 – PVC DN 150 – 5,6m
- km 0,2660 – KP30 – PVC DN 150 – 5,1m
- km 0,2509 – KP29 – PVC DN 150 – 6,1m
- km 0,2468 – KP6 – PVC DN 125 – 5,5m
- km 0,2300 – KP28 – PVC DN 150 – 8,7m
- km 0,2218 – KP27 – PVC DN 150 – 6,6m
- km 0,2177 – KP7 – PVC DN 150 – 5,8m
- km 0,2174 – KP26 – PVC DN 150 – 6,3m
- km 0,2007 – KP25 – PVC DN 150 – 6,4m
- km 0,1980 – KP8 – PVC DN 150 – 5,8m
- km 0,1918 – KP24 – PVC DN 150 – 5,5m
- km 0,1681 – KP23 – PVC DN 150 – 7,6m
- km 0,1637 – KP9 – PVC DN 150 – 6,3m
- km 0,1409 – KP10 – PVC DN 150 – 5,6m
- km 0,1381 – KP22 – PVC DN 150 – 6,3m
- km 0,1184 – KP11 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,1157 – KP21 – PVC DN 150 – 6,7m
- km 0,1036 – KP20 – PVC DN 150 – 8,1m
- km 0,0935 – KP12 – PVC DN 150 – 5,7m
- km 0,0870 – KP19 – PVC DN 150 – 6,6m
- km 0,0757 – KP18 – PVC DN 150 – 6,0m
- km 0,0720 – KP13 – PVC DN 150 – 6,9m
- km 0,0660 – KP17 – PVC DN 150 – 6,2m
- km 0,0565 – KP16 – PVC DN 150 – 8,6m
- km 0,0442 – KP14 – PVC DN 150 – 6,0m
- km 0,0209 – KP15 – PVC DN 150 – 6,0m

#### **SO 112.2 Kanalizačné prípojky**

Kanalizačné prípojky sú vybudované z PVC potrubia DN 150. Potrubie kanalizačnej prípojky v km 0,000 zaústuje do vybudovanej kanalizácie PVC DN 300. Zaústenie je vyhotovené pomocou prípojkovej odbočky PVC DN 300/150, zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky.

Ukončenie kanalizačných prípojok je max. 1,0 m za hranicou prípojovanej nehnuteľnosti, revíznou odovzdávacou kanalizačnou šachtou. Z vybudovanej stoky sú vyvedené aj zaslepené rezervy pre budúce kanalizačné prípojky. Zaslepené rezervy sú ukončené v zemi zaslepením za okrajom komunikácie. Zaslepené rezervy sú vybudované z PVC potrubia DN 150.

Potrubie gravitačnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky sú uložené do lôžka 15 cm hr.v rýhe šírky 100 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Na výšku 30 cm od povrchu rúry sa vykonalo krytie netriedeným zásypom, dusaním po vrstvách 15-30 cm.

V rámci stavebného objektu prišlo k vybudovaniu 18ks kanalizačných prípojok a 21 ks zaslepených rezerv.

#### **Materiál potrubia.**

Areálová kanalizácia sa vyhotoví z PVC rúr SN10 . Materiál na tesniace krúžky musí podľa použitia vyhovovať STN EN 681 - 1.

Montáž a spájanie rúr a tvaroviek sa vykonáva pomocou hrdlového spoja s tesniacim krúžkom.

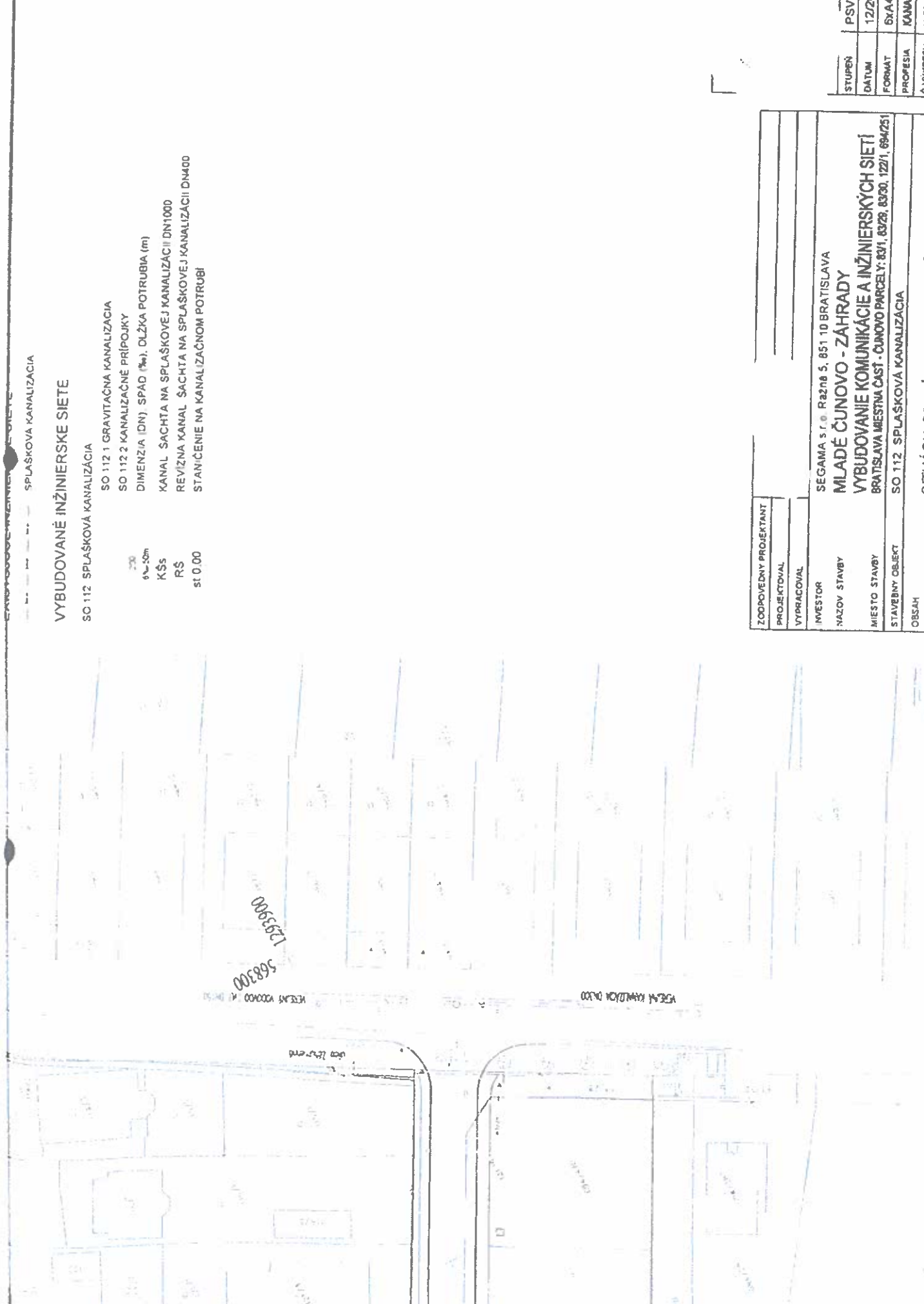
Na vývody z budovy sa použijú hladké kanalizačné rúry, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami.

#### **Tlaková skúška**

Po vybudovaní sa prevedie tlaková skúška kanalizačného potrubia podľa normy STN EN 1610.

V Nitre: 12/2021





--- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

### VYBUDOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 112 1 GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

SO 112 2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

DIMENZIA (DN) SPÁD (‰), OĽŽKA POTRUBIA (m)

6 x 50cm

KŠs

RS

st 0.00

KANAL SACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII DN1000  
 REVIZNA KANAL SACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII DN400  
 STANIČNIE NA KANALIZAČNOM POTRUBÍ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
PROJEKTOVAL	
VYPRACOVAL	
INVESTOR	SEGAMA s.r.o. Ražná 5, 851 10 BRATISLAVA
NAZOV STAVBY	MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY
MIESTO STAVBY	VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ BRATISLAVA MESTNÁ ČASŤ - ČUNOVO PARCELY: 83/1, 83/28, 83/30, 122/1, 894/251
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
OBSAH	SITUÁCIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

STUPEŇ	PSV
DATUM	12/2021
FORMAT	5x A4
PROFESIA	KANAL
Č. VÝKRESU:	K_01
MIERKA	4:500



1293900  
568400

1293900  
568500

1293900  
568500

568408

568407

568406

568405

568404

568403

568402

568401

1293900

1293900

1293900

1293900

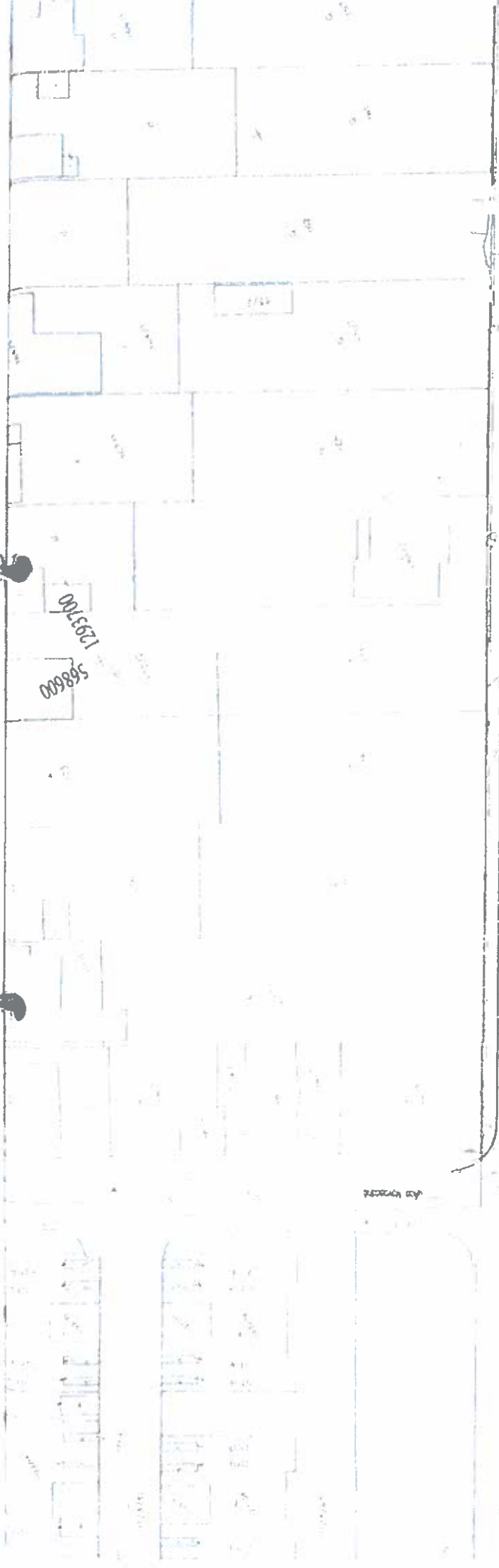
1293900

1293900

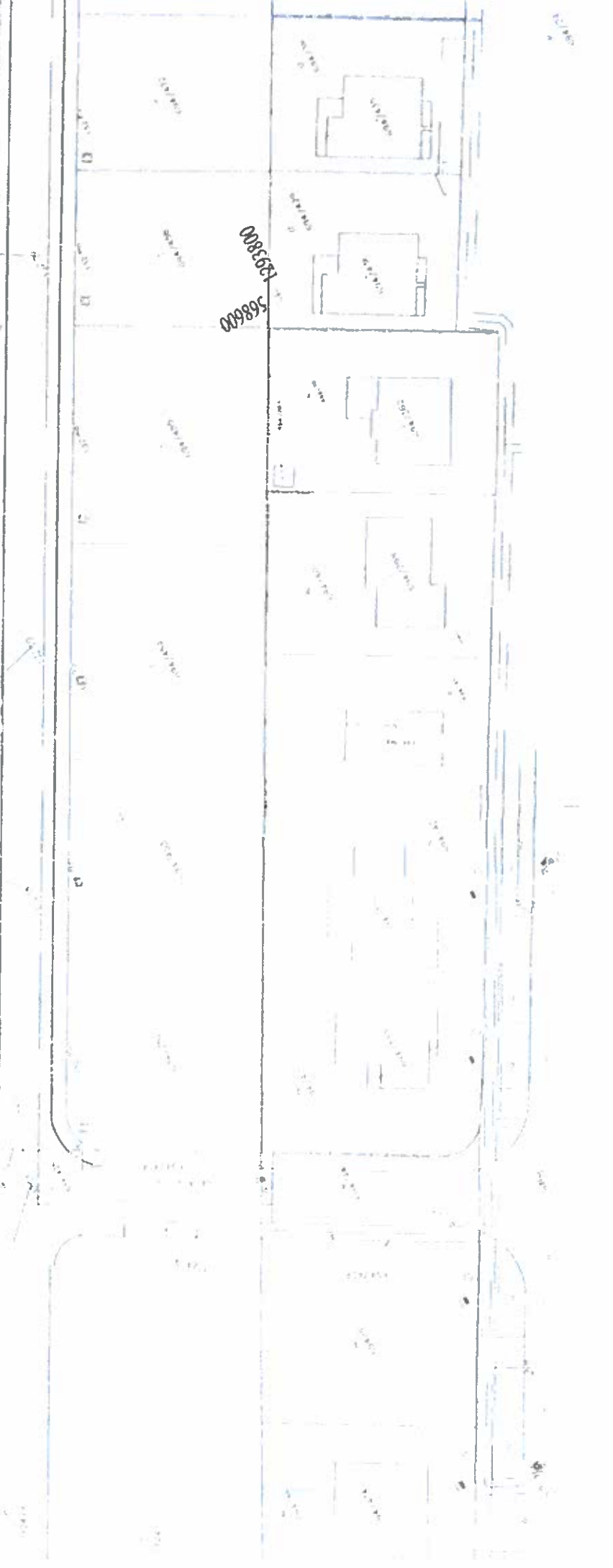
1293900

1293900

1293900



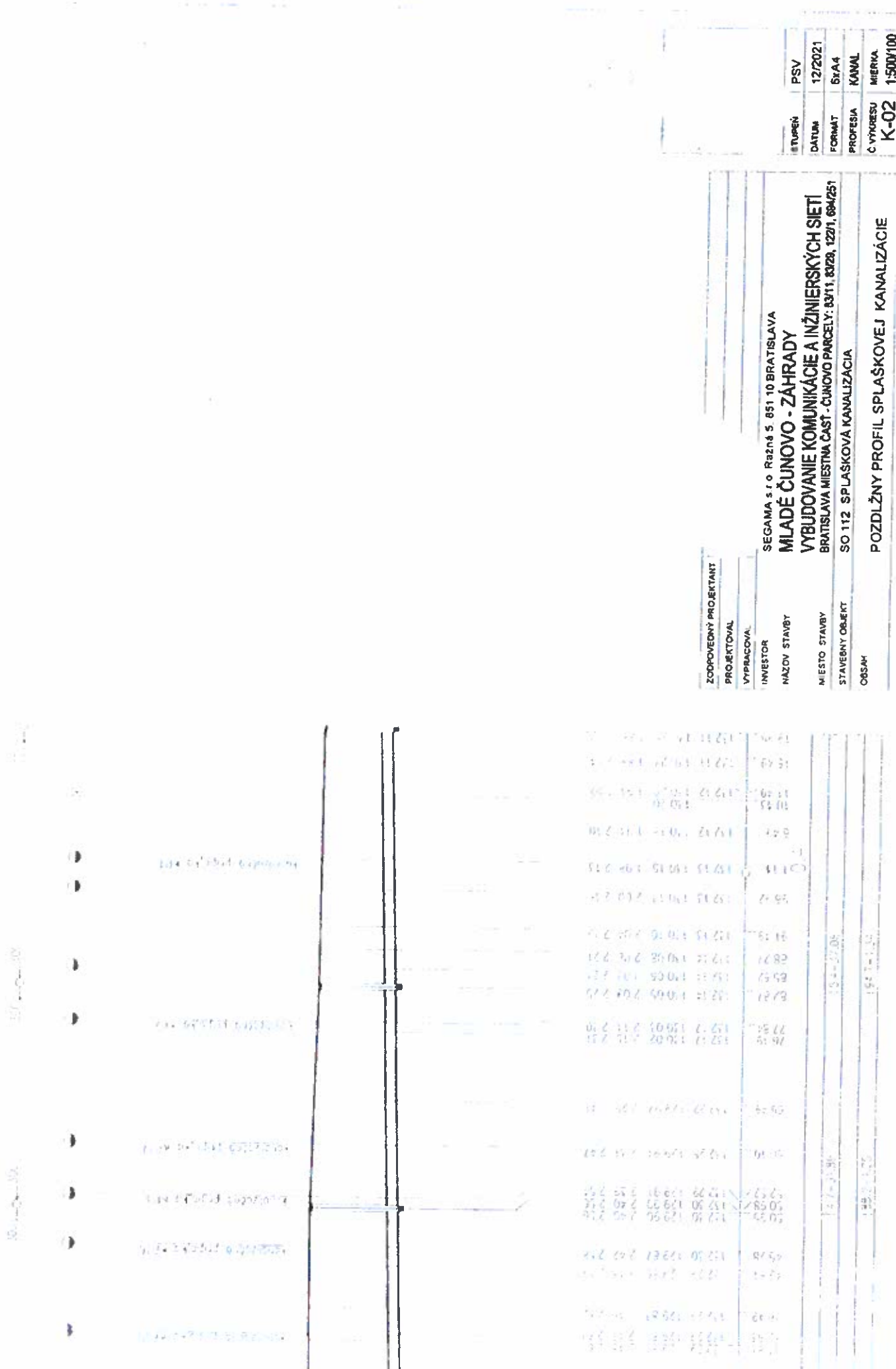
009995  
1293700  
568600



009995  
1293700  
568600



1:500



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  
PROJEKTOVAL  
VYPRACOVAL  
INVESTOR  
NAZOV STAVBY  
MIESTO STAVBY  
STAVEBNÝ OBJEKT  
OBŠAH

SEGAMA s.r.o. Ražná 5, 851 10 BRATISLAVA  
**MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY**  
**VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ**  
BRATISLAVA Miestna časť - Čunovo parcely: 8311, 8328, 1221, 694/251  
SO 112 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
POZDĽIŠNÝ PROFIL SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

ŠTUPEN  
DATUM  
FORMAT  
PROFESIA  
Č VÝKRESU  
K-02

PSV  
12/2021  
6/A4  
KANAL  
MIERIKA  
1:500/100











# Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP- 593-TX1/2019,20/C-Ba-1

Bratislava

10. 01. 2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch KN register "C" parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo,

navrhovateľovi: : SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO: 36687111

I. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO -110 Komunikácie a spevnené plochy
- SO -111 Pitný vodovod
- SO -112 Splašková kanalizácia
- SO -113 Dažďová kanalizácia
- SO -114 STL plynovod
- SO -115 Distribučné NN rozvody
- SO -116 Verejné osvetlenie
- SO -117 Slaboprúdové rozvody

II. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo,

podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:3000, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 10/2019, vypracoval ✓ autorizovaný architekt, a autorizačným osvedčením č. \*0128AA\*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. ✓

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu novú výstavbu rodinných domov kompletnú technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, elektrinu, plyn) vedenú v zemi, ako aj s komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5 v dĺžke cca 416 m a jednosmerným chodníkom. Komunikácia bude pripojená na jestvujúce komunikácie Záhumenná a Novosadná ulica

## **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OUIČ 54189/2018-431679 zo dňa 18.02.2019:

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby s podmienkami:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. v ďalšom stupni PD riešiť projekt sadových úprav a zachytávanie dažďových vôd riešiť vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-OSZP3-2018/104643/POS zo dňa 09.11.2018 s podmienkami:

Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. St. ochrany, činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-PLO-2019/66257 zo dňa 06.05.2019 s podmienkami:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby požiadať Okresný úrad o zmenu druhu pozemku.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-OOP6-2019/014440 zo dňa 18.01.2019.

Bez zásadných podmienok

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OKR1-0203933/3 zo dňa 18.11.2019:

Záväzné súhlasné stanovisko bez podmienok

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie zn.: SPFZ /097025/2018, SPFZ/2018/23892 zo dňa 13.05.2019:

Súhlas s podmienkou že stavebník bude mať na dotknutý pozemok parc. reg. „E“ č.1150/31 o výmere 762 m<sup>2</sup> najneskôr do vydania stavebného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadaný pozemok v zmysle platných právnych predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko KPUBA-2018/21153-2/87798/ŠUS zo dňa 13.12.2018 a KPUBA-2019/25697-2/100371/BUK zo dňa 04.12.2019:

Súhlas s podmienkou:

1. Vopred oznámiť začiatok stavebných prác KPÚ.
2. Vo fáze zemných prác odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia vykoná pracovník KPÚ BA štátny pamiatkový dohľad.
3. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny.

MV SR – KRPZ – KDI, záväzné stanovisko KRPZ-BA-KDI3-3630-001/2018 zo dňa 03.10.2018:

1. Chodník v celej dĺžke navrhnutý v parametroch min. 2,0 m.
2. V ďalšom stupni PD požadujeme predložiť upravený podrobný projekt na vyjadrenie.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko HZUBA3-2018/002521-002 zo dňa 17.10.2018:

Súhlas bez podmienok.

RÚVZ Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko HŽP/12033/2018/M zo dňa 19.11.2018:  
Záväzné súhlasné stanovisko bez podmienok.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, CSO, záväzné stanovisko zn.: 1492/2018 zo dňa 10.01.2019:

1. Súhlas s podmienkami rešpektovať a zachovať zelený pás pozdĺž jestvujúcich záhrad na Dlhej ulici.
2. Zachytávanie dažďových vôd riešiť vsakovaním na pozemku investora.
3. Parkovanie riešiť výlučne na pozemkoch vlastníkov.
4. Vstupy do jednotlivých nehnuteľností riešiť skoseným obrubníkom alebo výškovo na jednej úrovni s komunikáciou.
5. V mieste napojenia prístupovej komunikácie na Záhumennú ulicu zabezpečiť priechodnosť odtokania dažďových vôd z novonavrhovanej ulice a prilahlého terénu tak, aby dažďová voda nevytekala na Záhumennú ulicu.
6. Pred realizáciou rozkopávkových prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na rozkopávku.

Únia nevidiacich slabozrakých Slovenska, vyjadrenie zn.: 167/UR/2018/Na zo dňa 16.11.2018:

Súhlas s vydaním ÚR a požiadavka predložiť PD pre stavebné povolenie na posúdenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie zn.: 299/2018 zo dňa 20.10.2018:

Súhlas bez podmienok.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/KS/0215/2018/Pe zo dňa 10.10.2018:

Súhlas s podmienkami:

1. Pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania na schválenie a posúdenie.
2. V PD pre stavebné konanie žiadame rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
3. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a TPP906 01.
4. Dodržať všetky technické podmienky uvedené v stanovisko SPP – distribúcia a.s. z 10.10.2018.

BVS, a.s., vyjadrenie zn. 42667/4020/2018/Ri zo dňa 18.10.2018 a 55468/1020/2019/Ri zo dňa 07.01.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území.
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní IS s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
4. Z bilančného hľadiska bude odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie možné po zrealizovaní opatrení dohodnutých na DOOV na zvýšenie kapacity kanalizačného systému - navýšenie ČS4 o 2 ks čerpadiel.
5. V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s distribúciou vody BVS a DSP a predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 26.10.2018:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi si stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD. Požadovaný odber elektrickej energie bude pripojený po vybudovaní VN prípojky pre napojenie kioskovej TS 2 x630 kVa a NN rozvodov káblom NAVY –J 4x240 mm<sup>2</sup> na zmluvu o spolupráci

- káblového distribučného vedenia NN a po vybudovaní nových prípojení na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku ZD a.s., dodržať ochranné pásma podľa platných predpisov a noriem a v dostatočnom predstihu vytýčiť trasy sietí VVN, VN a NN.
  3. Meranie odberu bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemkov 694/251, 694/252, 122/1, 83/11, 83/28 k. ú. Čunovo.
  4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant.
  5. V ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zn.: 6611900930 zo dňa 14.01.2019:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma.
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK,
3. Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant,
4. Požiadat' o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;

HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie zn.: 5562-2/120/2018 zo dňa 05.10.2018:

Územie – parcela č. 694/252 k. ú. Čunovo sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahovú stavbu žiadame rešpektovať. Na ostatných parcelách p. č. 694/251, 122/1, 83/11, 83/28 k. ú. Čunovo neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

MŽP SR vyjadrenie zn.: 11060/2019-1.7/ak zo dňa 29.10.2019:

Navrhovaná „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo – Záhrady“ nedosahuje žiadnu z prahových hodnôt podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z. a nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ani povinnému hodnoteniu podľa zákona.

**IV. Osobitné podmienky:**

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

**V. Platnosť územného rozhodnutia :**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**VI. Námiety účastníkov konania :**

V konaní neboli uplatnené námietky od účastníkov konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

**ODÔVODNENIE**

Dňa 28.06.2019 požiadala spoločnosť SMEJO s.r.o., Ražná 5, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo –

Záhrady" v mestskej časti Bratislava-Čunovo. Podanie bolo zmätočné, preto stavebný úrad vrátil návrh investorovi – navrhovateľovi na prepracovanie.

Dňa 23.10.2019 podala spoločnosť SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO: 36687111 nový prepracovaný návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch KN register "C" parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo. Navrhovaná stavba rieši technickú infraštruktúru pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Umiestnenie rodinných domov nie je predmetom tohto územného konania.

Na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 83/30 k. ú. Čunovo bol vyhotovený geometrický plán č. 61/19, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. 2189/2019 zo dňa 31.10.2019, na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 83/29 k. ú. Čunovo bol vyhotovený geometrický plán č. 73/18, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. G1-2965/2018 zo dňa 02.01.2019, na obnovenie celej pôvodnej parcely č. 1150/31 (nové parc. č. 122/3) bol vyhotovený geometrický plán č. 80/17, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. 3090/2017 zo dňa 04.01.2018.

Stavebný úrad po posúdení návrhu zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto územné konanie prerušil rozhodnutím UKSP-593-TX1/2019/C-Ba zo dňa 12.11.2019 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o stanoviská dotknutých orgánov. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil listom zo dňa 25.11.2019 začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na 9. januára 2020. V oznámení konania upozornil účastníkov konania a zároveň aj dotknuté orgány, dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa umiestnenia stavby sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia – stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

starostka

Príloha: situačný výkres v M 1:3000  
(len účastníkom konania)

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo dňa 28.06.2019.

**Doručí sa:**

*Účastníci*

**Doručí sa:**

*účastníci*

1. SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
- 2.
3. SEGAMA s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
6. WATSSON, s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

*dotknuté orgány*

1. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, OCO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava – OSZP, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OOP – pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava – PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. MVSR, KRPZ – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekuľská 1, 842 50 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. UPC BRADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava





**Legenda:**

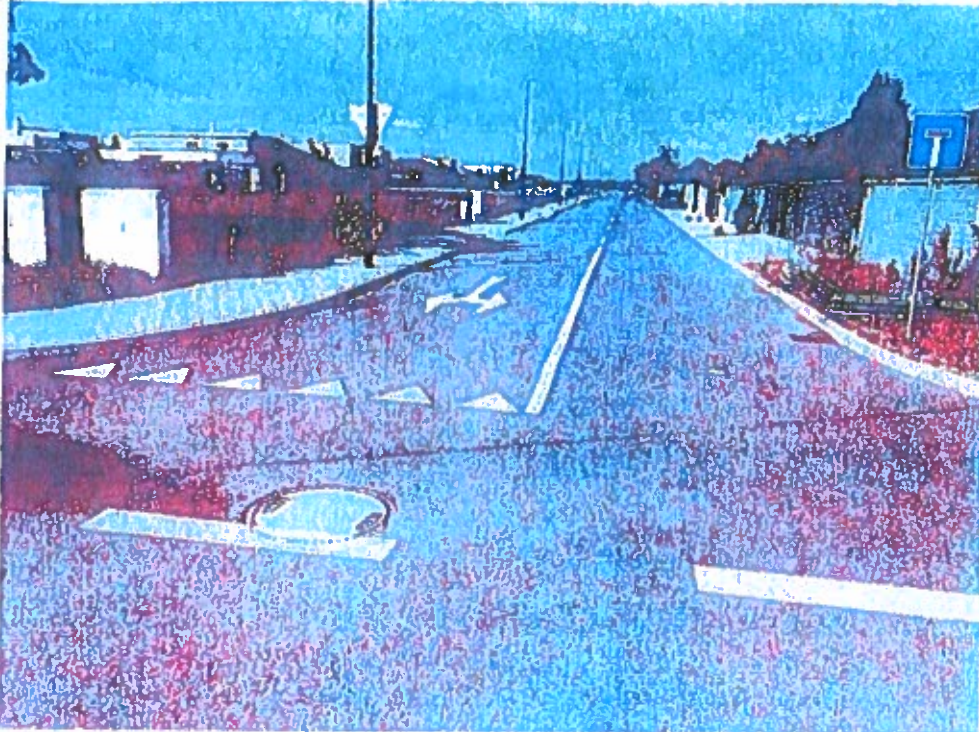
----- Riešené územie

PROJEKTANTI		CÍSLO PARÉ	
STAVEBNÍK	SMEJO S.R.O. RAŽNÁ 5, 85110 BRATISLAVA	DÁTUM	10/2019
NAZOV A MIESTO STAVBY MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETI P.Č.: 83/28, 83/29, 83/30, 122/1, 122/3, 694/251		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	
LOKALITA	BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ ČUNOVO	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE	
ČASŤ PROJEKTU	OBSAH VÝKRESU	MIERKA	Č. VÝKRESU
ARCHITEKTÚRA	SITUÁCIA	1:3000	1



Fotodokumentácia zo dňa 6.10.2022.

Stavba Inžinierskych sietí SO 111 Pitného vodovodu a SO 112 Splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 83/1, 83/30, 122/1, 122/7, 122/10-36, 122/3, k.ú. Čunovo, obec Bratislava – m.č. Čunovo, okres Bratislava V.



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: STAVEBNÍCTVO, odvetviach: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, pod evidenčným číslom 900247.

Znalecký posudok je zapísaný v denniku pod číslom 106/2022.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

STATUS Plus, s.r.o.

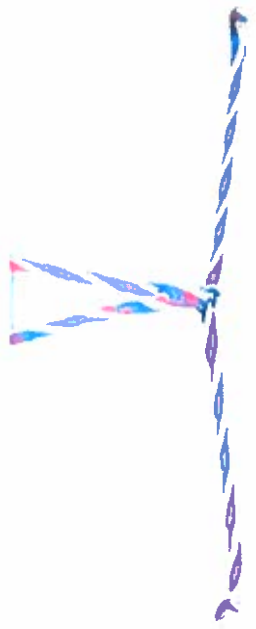
znalec, osoba zodpovedná za  
výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.

znalec, konateľ spoločnosti.

100

100



---

**Príloha č. 2**

*Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou SEGAMA, s.r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kúpujúcim*

**Kópie Povolení**







## Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP- 593-TX1/2019.20/C-Ba-1

Bratislava

10. 01. 2020

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch KN register "C" parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo,

navrhovateľovi: SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO: 36687111

I. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO -110 Komunikácie a spevnené plochy
- SO -111 Pitný vodovod
- SO -112 Splašková kanalizácia
- SO -113 Dažďová kanalizácia
- SO -114 STL plynovod
- SO -115 Distribučné NN rozvody
- SO -116 Verejné osvetlenie
- SO -117 Slaboprúdové rozvody

II. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo,

podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:3000, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 10/2019, vypracoval \_\_\_\_\_ autorizovaný architekt, a autorizačným osvedčením č. \*0128AA\*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu novú výstavbu rodinných domov kompletnú technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, elektrinu, plyn) vedenú v zemi, ako aj s komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5 v dĺžke cca 416 m a jednosmerným chodníkom. Komunikácia bude pripojená na existujúce komunikácie Záhumenná a Novosadná ulica.

**B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OUIČ 54189/2018-431679 zo dňa 18.02.2019:

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby s podmienkami:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. v ďalšom stupni PD riešiť projekt sadových úprav a zachytávanie dažďových vôd riešiť vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-OSZP3-2018/104643/POS zo dňa 09.11.2018 s podmienkami:

Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. St. ochrany, činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-PLO-2019/66257 zo dňa 06.05.2019 s podmienkami:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby požiadať Okresný úrad o zmenu druhu pozemku.

Okresný úrad Bratislava, súhlasné stanovisko zn. OÚ-BA-OOP6-2019/014440 zo dňa 18.01.2019:

Bez zásadných podmienok.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OKR1-0203933/3 zo dňa 18.11.2019:

Záväzné súhlasné stanovisko bez podmienok.

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie zn.: SPFZ /097025/2018, SPFZ/2018/23892 zo dňa 13.05.2019:

Súhlas s podmienkou že stavebník bude mať na dotknutý pozemok parc. reg. „E“ č.1150/31 o výmere 762 m<sup>2</sup> najneskôr do vydania stavebného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadaný pozemok v zmysle platných právnych predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko KPUBA-2018/21153-2/87798/ŠUS zo dňa 13.12.2018 a KPUBA-2019/25697-2/100371/BUK zo dňa 04.12.2019:

Súhlas s podmienkou:

1. Vopred oznámiť začiatok stavebných prác KPÚ.
2. Vo fáze zemných prác odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy, resp. omice a podorničia vykoná pracovník KPÚ BA štátny pamiatkový dohľad.
3. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny.

MV SR – KRPZ – KDI, záväzné stanovisko KRPZ-BA-KDI3-3630-001/2018 zo dňa 03.10.2018:

1. Chodník v celej dĺžke navrhnuť v parametroch min. 2,0 m.
2. V ďalšom stupni PD požadujeme predložiť upravený podrobný projekt na vyjadrenie.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko HZUBA3-2018/002521-002 zo dňa 17.10.2018:

Súhlas bez podmienok.

RÚVZ Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko HŽP/12033/2018/M zo dňa 19.11.2018:  
Záväzné súhlasné stanovisko bez podmienok.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, CSO, záväzné stanovisko zn.: 1492/2018 zo dňa 10.01.2019:

1. Súhlas s podmienkami rešpektovať a zachovať zelený pás pozdĺž jestvujúcich záhrad na Dlhej ulici.
2. Zachytávanie dažďových vôd riešiť vsakovaním na pozemku investora.
3. Parkovanie riešiť výlučne na pozemkoch vlastníkov.
4. Vstupy do jednotlivých nehnuteľností riešiť skoseným obrubníkom alebo výškovo na jednej úrovni s komunikáciou.
5. V mieste napojenia prístupovej komunikácie na Záhumennú ulicu zabezpečiť priechodnosť odtokania dažďových vôd z novonavrhovanej ulice a prifahlého terénu tak, aby dažďová voda nevytekala na Záhumennú ulicu.
6. Pred realizáciou rozkopávkových prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na rozkopávku.

Únia nevidiacich slabozrakých Slovenska, vyjadrenie zn.: 167/UR/2018/Na zo dňa 16.11.2018:

Súhlas s vydaním ÚR a požiadavka predložiť PD pre stavebné povolenie na posúdenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie zn.: 299/2018 zo dňa 20.10.2018:

Súhlas bez podmienok.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/KS/0215/2018/Pe zo dňa 10.10.2018:

Súhlas s podmienkami:

1. Pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania na schválenie a posúdenie.
2. V PD pre stavebné konanie žiadame rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
3. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a TPP906 01.
4. Dodržať všetky technické podmienky uvedené v stanovisku SPP – distribúcia a.s. z 10.10.2018.

BVS, a.s., vyjadrenie zn. 42667/4020/2018/Ri zo dňa 18.10.2018 a 55468/1020/2019/Ri zo dňa 07.01.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území.
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní IS s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
4. Z bilančného hľadiska bude odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie možné po zrealizovaní opatrení dohodnutých na DOOV na zvýšenie kapacity kanalizačného systému - navýšenie ČS4 o 2 ks čerpadiel.
5. V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s distribúciou vody BVS a DSP a predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 26.10.2018:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi si stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD. Požadovaný odber elektrickej energie bude pripojený po vybudovaní VN prípojky pre napojenie kioskovej TS 2 x630 kVa a NN rozvodov káblom NAVY –J 4x240 mm<sup>2</sup> na zmluvu o spolupráci

- káblového distribučného vedenia NN a po vybudovaní nových prípojení na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku ZD a.s., dodržať ochranné pásma podľa platných predpisov a noriem a v dostatočnom predstihu vytýčiť trasy sietí VVN, VN a NN.
  3. Meranie odberu bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemkov 694/251, 694/252, 122/1, 83/11, 83/28 k. ú. Čunovo.
  4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant.
  5. V ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zn.: 6611900930 zo dňa 14.01.2019:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma.
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK,
3. Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant,
4. Požiadat' o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r.o.;

HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie zn.: 5562-2/120/2018 zo dňa 05.10.2018:

Územie – parcela č. 694/252 k. ú. Čunovo sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahovú stavbu žiadame rešpektovať. Na ostatných parcelách p. č. 694/251, 122/1, 83/11, 83/28 k. ú. Čunovo neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

MŽP SR vyjadrenie zn.: 11060/2019-1.7/ak zo dňa 29.10.2019:

Navrhovaná „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo – Záhrady“ nedosahuje žiadnu z prahových hodnôt podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z. a nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ani povinnému hodnoteniu podľa zákona.

**IV. Osobitné podmienky:**

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

**V. Platnosť územného rozhodnutia :**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**VI. Námietky účastníkov konania :**

V konaní neboli uplatnené námietky od účastníkov konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

**ODÔVODNENIE**

Dňa 28.06.2019 požiadala spoločnosť SMEJO s.r.o., Ražná 5, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Zástavba rodinných domov Mladé Čunovo –



Záhrady" v mestskej časti Bratislava-Čunovo. Podanie bolo zmätočné, preto stavebný úrad vrátil návrh investorovi – navrhovateľovi na prepracovanie.

Dňa 23.10.2019 podala spoločnosť SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, IČO: 36687111 nový prepracovaný návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch KN register "C" parc. č. 83/1, 83/29, 83/30, 122/1, 122/7, 694/251, 694/425, 695/424, 1124/3 v katastrálnom území Čunovo. Navrhovaná stavba rieši technickú infraštruktúru pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Umiestnenie rodinných domov nie je predmetom tohto územného konania.

Na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 83/30 k. ú. Čunovo bol vyhotovený geometrický plán č. 61/19, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. 2189/2019 zo dňa 31.10.2019, na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 83/29 k. ú. Čunovo bol vyhotovený geometrický plán č. 73/18, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. G1-2965/2018 zo dňa 02.01.2019, na obnovenie celej pôvodnej parcely č. 1150/31 (nové parc. č. 122/3) bol vyhotovený geometrický plán č. 80/17, overený OÚ Bratislava – katastrálny odbor pod č. 3090/2017 zo dňa 04.01.2018.

Stavebný úrad po posúdení návrhu zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto územné konanie prerušil rozhodnutím UKSP-593-TX1/2019/C-Ba zo dňa 12.11.2019 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o stanoviská dotknutých orgánov. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil listom zo dňa 25.11.2019 začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na 9. januára 2020. V oznámení konania upozornil účastníkov konania a zároveň aj dotknuté orgány, dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa umiestnenia stavby sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia – stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych oprávnych prostriedkov.

starostka

Priloha: situačný výkres v M 1:3000  
(len účastníkom konania)

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo dňa 28.06.2019.

**Doručí sa:**

*Účastníci*

**Doručí sa:**

*účastníci*

1. SMEJO, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
- 2.
3. SEGAMA s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
6. WATSSON, s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

*dotknuté orgány*

1. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, OCO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava – OSZP, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OOP – pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava – PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. MVSR, KRPZ – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. UPC BRADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava





**Legenda:**

||||| Riešené územie

PROJEKTANTI		ČÍSLO PARÉ	
STAVEBNÍK	SMEJO S R O. RAŽNÁ 5, 85110 BRATISLAVA	DÁTUM	10/2019
NÁZOV A MIÉSTO STAVBY MLADÉ ČUNOVO - ZÁHRADY VYBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ P.Č. : 83/28,83/29,83/30,122/1,122/3, 694/251		STUPEN PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	
LOKALITA BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ ČUNOVO		PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE	
ČASŤ PROJEKTU	OBSAH VÝKRESU	MIERKA	Č. VÝKRESU
ARCHITEKTÚRA	SITUÁCIA	1:3000	1





Číslo: OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V – 6995

Bratislava, dňa 26. 11. 2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### I. povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zriadenie vodných stavieb **SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia, SO 113 Dažďová kanalizácia** v rámci stavby „**Mladé Čunovo – Záhrady vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v MČ Bratislava – Čunovo, parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251, stavebníkovi SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava.

**Účel stavby:** zásobovanie stavby pitnou a požiarou vodou, odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie a dažďových vôd do vsakov

**Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

#### **SO 111 Pitný vodovod**

- Napojený bude na existujúci verejný vodovod v Záhumennej ulici, v bode napojenia budú na potrubia osadené sekčné uzávery zodpovedajúce dimenzii príslušnému vodovodnému radu, následne bude vedené rozšírenie verejného vodovodu v novobudovanej ulici, od bodu napojenia bude navrhovaný vodovod vedený prevažne

v zelenom páse, v staničení st. 423,70 m bude navrhované rozšírenie verejného vodovodu ukončené podzemným hydrantom DN 80. V budúcnosti sa vodovodný rad prepojí s vodovodom na Novosadnej ulici, kde sa následne jednotlivé vetvy vodovodu prepoja s existujúcimi vetvami verejného vodovodu vedeného v Dlhej a Krušpánovej ulici, čím sa vodovodná sieť zokruhuje.

- Rad A, TVLT DN 100, dĺžka 423,70 m, podzemné hydranty budú umiestnené v st. 70,20 m a st. 190,00 m; v st. 310,20 m bude umiestnený podzemný hydrant ako vzdušník DN 80 a v st. 423,70 m bude umiestnený podzemný hydrant ako kalník DN 80.

***Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú vodovodné prípojky.***

### **SO 112 Splašková kanalizácia**

- Napojená bude na jestvujúcu kanalizáciu DN 300 vedenú pozdĺž Záhumennej ulice, v mieste napojenia sa osadí nová kanalizačná šachta DN 1000. Od bodu napojenia bude vedená Stoka S z rúr PVC DN 300 pevnostnej triedy SN 10, dĺžka 419,00 m, počet kanalizačných šácht 10 ks, vedená bude v navrhovanej miestnej komunikácii a ukončená bude šachtou KŠs10.

***Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú kanalizačné prípojky.***

### **SO 113 Dažďová kanalizácia**

- dažďová kanalizácia odvádza vody zo spevnených plôch (komunikácie a chodníky), dažďové vody z parkovacích stojísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené cez *odlučovač ropných látok (ORL)*, celkovo dôjde k vybudovaniu 361,30 m dažďovej kanalizácie.
- **Stoka D1** – PVC DN 250 SN 10, 55,00 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 19,70 m, počet kanalizačných šácht 3, počet uličných vpustov 6; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS1, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd3, navrhnutý ORL1 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 15 l/s
- **Stoka D2** – PVC DN 250 SN 10, 105,20 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 21,50 m, počet kanalizačných šácht 4, počet uličných vpustov 8; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS2, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd7, navrhnutý ORL2 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 20 l/s
- **Stoka D3** – PVC DN 250 SN 10, 50,70 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 11,50 m, počet kanalizačných šácht 6, počet uličných vpustov 4; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS3, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd10, navrhnutý ORL3 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 15 l/s
- **Stoka D4** – PVC DN 250 SN 10, 77,70 m; potrubie prislúchajúce k stoke PVC DN 200 SN 10, 20,00 m, počet kanalizačných šácht 4, počet uličných vpustov 6; začínať bude zaústením do vsakovacieho systému VS4, trasa navrhovanej stoky bude vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠd14, navrhnutý ORL4 s kvalitou čistenia 0,1 mg/l NEL, pri prietoku do 20 l/s

***Súčasťou stavebného vodoprávneho konania nie sú vsaky na pozemkoch rodinných domov.***



### Podmienky povolenia I.:

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval  
, autorizovaní stavební inžinieri.
- 2) Zhotoviteľ bude vybrany vo výberovom konaní ako odborne spôsobilá osoba oprávnená na vedenie uskutočňovania stavby v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 4) Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie možné až po zrealizovaní opatrení na DOOV na zvýšenie kapacity kanalizačného systému (navýšenie výkonu 2 ks čerpadiel v KČS 04).
- 5) Materiál potrubia z TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- 6) Verejný vodovod realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 755401, STN 736005.
- 7) Realizačný projekt (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody (ďalej DDV) BVS, a. s.
- 8) Montážne práce na verejnom vodovode BVS, a. s. a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- 9) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- 10) Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiadava tunajší úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 11) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20 t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- 12) Verejnú kanalizáciu realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 756101 a STN 736005.
- 13) Realizačný projekt žiadame prerokovať s pracovníkom divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) BVS, a. s.
- 14) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS, a. s. a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- 15) Stavebník – vlastník verejnej kanalizácie požiadava tunajší úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 16) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 17) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
- 18) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
- 19) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - meno stavebného dozoru

- 20) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 21) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 22) Nad potrubiami kanalizácie a vodovodu a ich objektmi sa nesmú budovať žiadne nadzemné ani podzemné objekty. Zakazuje sa tu výsadba trvalých porastov.
- 23) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v stanoviskách a vyjadreniach zaslaných k vodoprávnemu konaniu.
- 24) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 25) Ku kolaudačnému konaniu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu predložiť zmluvy medzi dvoma vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií a verejných vodovodov uzavreté s BVS, a.s.
- 26) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vyvezení odpadu na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii.
- 27) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

## II. povolenie

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona **na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakom.**

Povolenie na osobitné užívanie vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona vydáva na dobu určitú - do **30. 11. 2030.**

### Podmienky povolenia II:

- 1) Koncentrácia NEL na odtoku z ORL musí byť menšia ako **0,1 mg.l<sup>-1</sup>**.
- 2) Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie ORL (prevádzkový plán).
- 3) Pravidelne monitorovať prevádzku na ORL.
- 4) Z hydrogeologického posudku je zrejmé, že podzemná voda sa pohybuje v intervale okolo 5,0 – 6,5 m. Vsakovacie bloky musia byť osadené nad hladinou podzemnej vody až do vsakovacieho podlažia s koeficientom filtrácie  $k = x \cdot 10^{-3}$  m/s. Horizont priepustných štrkopieskov začína v úrovni 1,2 – 2,2 m pod terénom. Navrhnutý vsakovací systém je potrebné osadiť minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov (prípadný prepojovací štrkový podsyp).
- 5) Po odstránení nepriepustných zemín nahradiť vyt'ažený materiál vrstvou štrkov až po úroveň konečného uloženia vsakovacích blokov.
- 6) Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.



### Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastníkom vodných stavieb **SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia a SO 113 Dažďová kanalizácia** bude spoločnosť SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, prevádzkovateľom stavieb **SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia** bude BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava. Predložené boli zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 36/40202/2020 BVS zo dňa 23. 07. 2020 a verejnej kanalizácie č. BZOP 37/40202/2020 BVS zo dňa 23. 07. 2020.
4. Investor uhradil za vydanie povolenia na zriadenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumu 400,- € (slovom štyristo eur).

### Majetkové vzťahy:

Stavba sa uskutoční v MČ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251, ktorých vlastníkami sú SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava 59 a Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1; 814 99 Bratislava 1. Predložená bola nájomná zmluva medzi stavebníkom SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava a MČ Bratislava – Čunovo - správcom pozemku parc. č. 83/30.

Tunajšiemu úradu boli predložené majetkové doklady podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

### Odôvodnenie

Žiadateľ SEGAMA, s. r. o., Ražná 5, 851 10 Bratislava, podal dňa 20. 05. 2020 žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodných stavieb **SO 111 Pitný vodovod, SO 112 Splašková kanalizácia a SO 113 Dažďová kanalizácia** v rámci stavby „**Mladé Čunovo – Záhrady vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v MČ Bratislava – Čunovo, na pozemkoch parc. č. 122/1, 122/3, 122/7, 83/1, 83/29, 83/30, 694/251.

Tunajší úrad po preskúmaní podania v zmysle § 61 stavebného zákona a doložení chýbajúcich dokladov oznámil začatie konania oznámením č. OU-BA-OSZP3-2020/106806-002/JAI/V-ozn zo dňa 26. 10. 2020.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- Stanovisko BVS, a. s., č. 45013/2020/4020 zo dňa 02. 11. 2020
- Územné rozhodnutie č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 zo dňa 10. 01. 2020, právoplatné dňa 07. 02. 2020
- Záväzné stanovisko č. UKSP-449-TX1/2020//C-Kri zo dňa 17. 08. 2020 podľa § 120 stavebného zákona
- Výpis z obchodného registra č. el-191185/2020/B zo dňa 12. 08. 2020
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 13. 08. 2020
- Výpis z listu vlastníctva č. 2, 407, 564, 771, 1526, 1847
- Nájomná zmluva poz. parc. č. 83/30 medzi MČ Bratislava – Čunovo a SEGAMA, s. r. o.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy a zriadené vecných bremien WATSSON, s. r. o. – Gabriela Ferenčáková – SEGAMA, s. r. o.
- Dokumentácia pre stavebné povolenie z 02/2020
- Žiadosť o uzavretie zmluvy na vodnú stavbu BVS, a. s. – SEGAMA, s. r. o. z 22. 06. 2020
- Vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia BVS, a. s., č. 21457/20201/4020/Ri z 18. 06. 2020
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 36/40202/2020 BVS z 23. 07. 2020
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie BZOP 37/40202/2020 BVS z 23. 07. 2020
- PD - 2 x
- Hydrogeologický posudok (10/2018)
- Stanovisko Pozemkového a lesného odboru OÚ BA č. OU-BA-PLO-2019/66257, č.k. 106694/2019-GRO zo dňa 06. 05. 2019
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2020/077546-003/JAI/V zo dňa 21. 05. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2020/114382-003/GRE zo dňa 28. 09. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/104643/POS zo dňa 09. 11. 2018
- Vyjadrenie SVP, š.p., č. CS SVP OZBA 174/2020/178 zo dňa 21. 09. 2020
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., č. 5562-2/120/2018 zo dňa 05. 10. 2018
- Vyjadrenie KR PZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-511-001/2020 zo dňa 20. 02. 2020
- Vyjadrenie OÚ BA odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-0203933/3 zo dňa 18. 11. 2019
- Stanovisko únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 58/SK/2020/Ko zo dňa 30. 03. 2020
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., č. 6612009185 zo dňa 04. 04. 2020
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 1144/2020 zo dňa 22. 06. 2020
- Vyjadrenie HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2020/002001-002 zo dňa 14. 09. 2020
- Vyjadrenie HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/002521-002 zo dňa 17. 10. 2018
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., č. TD/PS/0090/2020/Gá zo dňa 15. 06. 2020
- Vyjadrenie - Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 19. 06. 2020

- Stanovisko k stavbe - Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií a oddelenie stavebných činností č. MAGS OSK 58168/2020-415613/Bá-242 zo dňa 02. 10. 2020
- Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií – Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OSK 60989/2020-441415-2 zo dňa 13. 10. 2020
- Stanovisko RÚVZ č. HŽP/12033/2018/M zo dňa 19. 11. 2018

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú dokumentáciu, doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že vybudovaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v<sup>h</sup>lúci odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V – 6995 sa doručuje:

#### Účastníci konania:

1. SEGAMA s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
- 2.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 429/1, 814 99 Bratislava 1
- 4.
- 5.

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. SVP, š. p. – OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
4. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
12. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Michlovský, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
17. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
18. SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
21. TOWERCOM, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
22. VEOLIA Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. HAZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
25. KR PZ Bratislava, KDI, Špitálska 14, 812 08 Bratislava

---

**Príloha č. 3**

*Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou SEGAMA, s.r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kúpujúcim*

**Splnomocnenie zo dňa 28.06.2023**

## PLNOMOCENSTVO

Obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva (ďalej len Spoločnosť alebo Splnomocniteľ),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

pána  
rodné číslo:  
trvalý pobyt alebo iný pobyt  
štátna príslušnosť: SR (ďalej len Splnomocnenec 1)

pána  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť: SR (ďalej len Splnomocnenec 2)

pána  
rodné číslo:  
trvalý pobyt alebo iný pobyt:  
štátna príslušnosť: SR (ďalej len Splnomocnenec 3)

pána  
rodné číslo:  
trvalý pobyt alebo iný pobyt:  
štátna príslušnosť: SR (ďalej len Splnomocnenec 4)

(Splnomocnenec 1, Splnomocnenec 2, Splnomocnenec 3 a Splnomocnenec 4 spolu len Splnomocnenci),

aby, konali v mene Splnomocniteľa a spoločne ho zastupovali v akomkoľvek úkone (ústnom alebo písomnom) pred:

- a) akoukoľvek slovenskou alebo zahraničnou právnickou osobou, fyzickou osobou, združením, osobou bez právnej subjektivity alebo akoukoľvek inou treťou osobou, a/alebo
- b) akýmkoľvek slovenským alebo zahraničným orgánom štátnej správy, miestnej samosprávy, verejnej správy, a/alebo
- c) akoukoľvek slovenskou alebo zahraničnou bankou, poisťovňou, finančným úradom alebo akoukoľvek inou finančnou inštitúciou, poštou, kuriérskou alebo doručovateľskou službou, a/alebo
- d) akýmkoľvek slovenským alebo zahraničným obchodným registrom, živnostenským registrom, obchodníkom s cennými papiermi, centrálnym depozitárom cenných papierov, správcom dane, ministerstvom alebo akýmkoľvek podobným alebo rovnakým orgánom Európskej únie, alebo
- e) akýmkoľvek zamestnancom Splnomocniteľa pri vzniku a zániku pracovných pomerov a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného, určovaní mzdy, pracovnej náplne, ukladaní pracovných úloh, organizovaní, riadení a kontrole práce zamestnancov Splnomocniteľa a za týmto účelom zadávaní záväzných pokynov.

Splnomocniteľ ďalej splnomocňuje Splnomocnencov, aby:

- 1) v mene Splnomocniteľa pripravili, vyhotovili, podpísali, dodali a prevzali akúkoľvek zmluvu, dokument, potvrdenie, certifikát, podávali akúkoľvek žiadosť a opravný prostriedok a vzdávali sa ho, a/alebo



- 2) v mene Splnomocniteľa sa zúčastnili na akomkoľvek valnom zhromaždení akejkoľvek spoločnosti, v ktorej má Splnomocniteľ akúkoľvek majetkovú účasť, podávali na ňom v mene Splnomocniteľa akékoľvek návrhy a hlasovali na ňom v mene Splnomocniteľa podľa vlastného uváženia, a/alebo
- 3) v mene Splnomocniteľa prijímali akékoľvek rozhodnutia aj mimo valného zhromaždenia akejkoľvek spoločnosti, v ktorej má Splnomocniteľ akúkoľvek majetkovú účasť, a/alebo
- 4) zabezpečovali, uzatvárali a/alebo potvrdzovali zmluvné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, a/alebo
- 5) zabezpečovali všetky prevádzkové a organizačné záležitosti a podnikateľskú činnosť Spoločnosti.

Splnomocnenci sú oprávnení na vykonanie akýchkoľvek úkonov a konaní súvisiacich s vyššie uvedeným, ktoré budú podľa vlastného uváženia považovať za vhodné, a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenci sú tiež výslovne oprávnení vykonávať v mene Splnomocniteľa všetky právne úkony nutné k výkonu všetkých vyššie uvedených oprávnení, predovšetkým sú oprávnení pripraviť, vyhotoviť a podpísať všetky dokumenty (vrátane notárskych zápisníc), žiadosti, vyjadrenia, oznámenia, ohlásenia a návrhy, zabezpečiť príslušné podania, zúčastňovať sa všetkých rokovaní, podpísať predovšetkým notárske zápisnice nutné k uskutočneniu vyššie uvedených rozhodnutí, žiadať o všetky potrebné a nutné zápisy, podávať opravné prostriedky a/alebo sa vzdávať práva na ich podanie, prijímať akékoľvek písomnosti a zásielky a vykonať všetky úkony považované za nutné z dôvodu ochrany záujmov Spoločnosti vo všetkých súdnych, správnych, rozhodcovských a iných konaniach.

**Na základe tohto plnomocenstva môžu v mene Splnomocniteľa konať vždy aspoň dvaja Splnomocnenci spoločne.**

Toto plnomocenstvo je účinné v období od 03. júla 2023 (vrátane) do 14. júla 2023 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnencov.

V Bratislave, dňa 28.06.2023

Firma: Vodárenská spoločnosť, a.s.

\_\_\_\_\_

predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_

člen predstavenstva

Splnomocnenec 1 plnomocenstvo v celom rozsahu prijímajú.

V Bratislave, dňa 28.06.2023

\_\_\_\_\_

Splnomocnenec 1

\_\_\_\_\_

Splnomocnenec 2

\_\_\_\_\_

Splnomocnenec 3

\_\_\_\_\_

Splnomocnenec 4

sti,  
eľa



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

výkon  
všetk  
ezpečí  
utné  
tried  
úkon  
kých

Bratislava dňa 28.06.2023

.....  
.....  
zamestnanec  
poverený notárom

enci

šicho



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

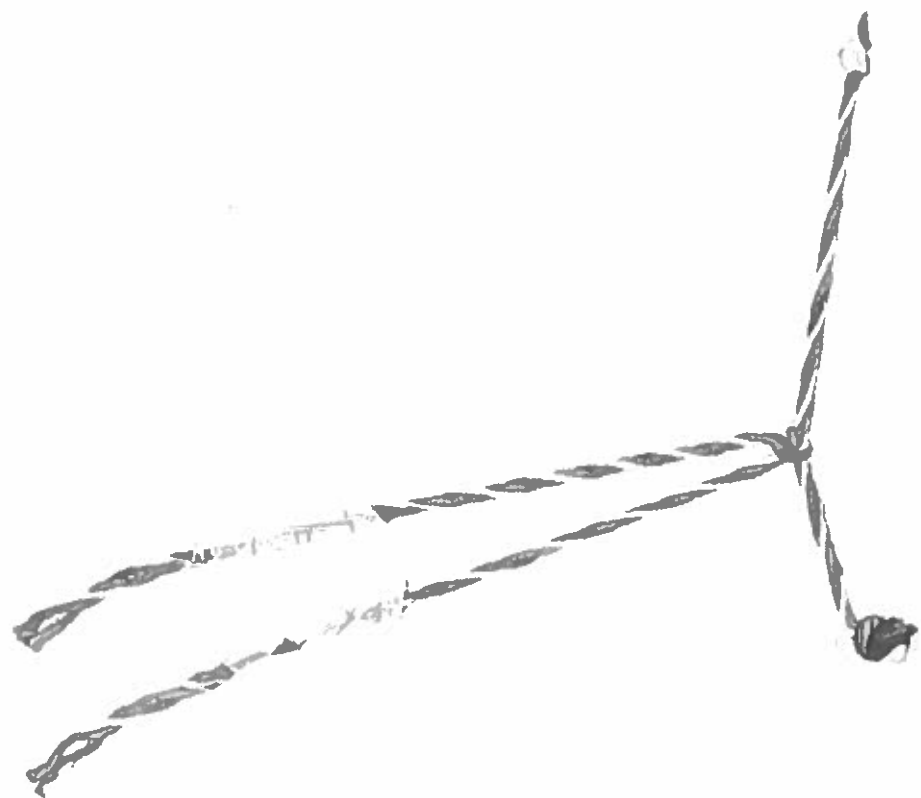
Osvedčujem, že: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 28.06.2023

.....  
.....  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že ..... dátum narodenia: ..... rodné číslo: .....  
pobyt: ..... (toreho(ej) totožnosť) ..... (a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..... list: ..... pred: ..... ou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: .....

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 24.08.2023

.....  
mesec .....  
pos. tárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



