

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SWIFT KÓD: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Banská Bystrica

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Po, vložka č.186/S

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Čierny Balog

Sídlo: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Právna forma: obec

IČO: 00 313 343

DIČ: 2020463280

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

Zastúpený: Ing. František Budovec, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN C číslo 11662/3 o výmere 10 917 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,
 - parcela registra KN C číslo 11666 o výmere 2 964 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,
 - parcela registra KN C číslo 11667/1 o výmere 3 051 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,zapísané na LV č. 6487, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN E číslo 11661/1 o výmere 9 664 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,zapísaná na LV č. 5166, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN C číslo 11661/2 o výmere 43 794 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,
 - parcela registra KN C číslo 11661/4 o výmere 11 344 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čierny Balog, obec Čierny Balog, okres Brezno,zapísané na LV č. 6014, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby:
„Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“
(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in „**personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba uloženia inžinierskych sietí, ktorá križuje vodný tok Čierny Hron v k.ú. Čierny Balog.
Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 44918119-10/2019, vyhotovenom dňa 09.05.2019 vyhotoviteľom Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, autorizačne overenom dňa 09.05.2019 Ing. Michalom Mišíkom a úradne overenom dňa 27.05.2019 Okresným úradom

- Brezno, katastrálnym odborom pod č. 216/19 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Záber vecného bremena pre zaťažené nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu je nasledovný:
 - diel č. 1,2,3, KN C parcela č. 11662/3, zaťažená výmera 112 m²,
 - diel č. 4, KN E parcela č. 11661/1, zaťažená výmera 49 m²,
 - diel č. 5-13, KN C parcela č. 11661/2, zaťažená výmera 649 m²,
 - diel č. 14, KN C parcela č. 11661/4, zaťažená výmera 49 m²,
 - diel č. 15, KN C parcela č. 11666, zaťažená výmera 28 m²,
 - diel č. 16, KN C parcela č. 11667/1, zaťažená výmera 29 m².Celkový záber vecného bremena je 916 m².
 3. Geometrický plán vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 všetkých rovnopisov tejto zmluvy.
 4. Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 102/2019 zo dňa 22.08.2019 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uloženie inžinierskych sietí pre oprávnenú stavbu: Čierny Balog - kanalizácia a ČOV,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na listoch vlastníctva; oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR

SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Lehota splatnosti faktúry je dvadsať (20) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,

- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa

tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto

zmluvy a na vyplnenie medzier sa pouzije pravna uprava, ktorá, pokiaľ je to pravne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 44918119-10/2019 zo dňa 09.05.2019
2. Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 102/2019 zo dňa 22.08.2019

V Banskej Bystrici, dňa:

V Čiernom Balogu, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Čierny Balog

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. František Budovec
starosta obce

KLAD VYKRESOV

1
2
3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

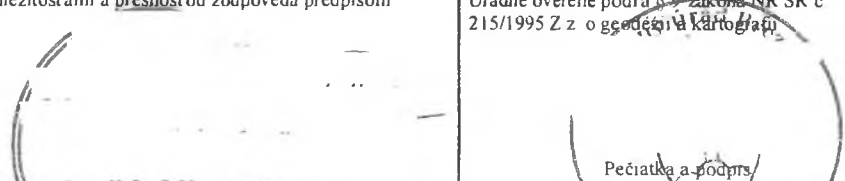
14

15

16

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: Ing. Michal Mišík Martina Rázusa 5828/32/B 98401 Lučenec tel.: 047/4330377 E mail: misik@gkm.sk IČO: 44918119		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Čierny Balog
		Kat územie Čierny Balog	Číslo plánu 44918119-10/2019	Mapový list č. (6), (12), (13), (22)
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžnierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv na pozemkoch parc.č. 11661/1, 11661/2, 11661/4, 11662/3, 11666, 11667/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa 9.5.2019	Meno Ing. Michal Mišík	Dňa	Meno:	Dňa:
Nove hranice boli v prírode označené inžnierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z z o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 2310				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložene vo všeobecnej dokumentaci				

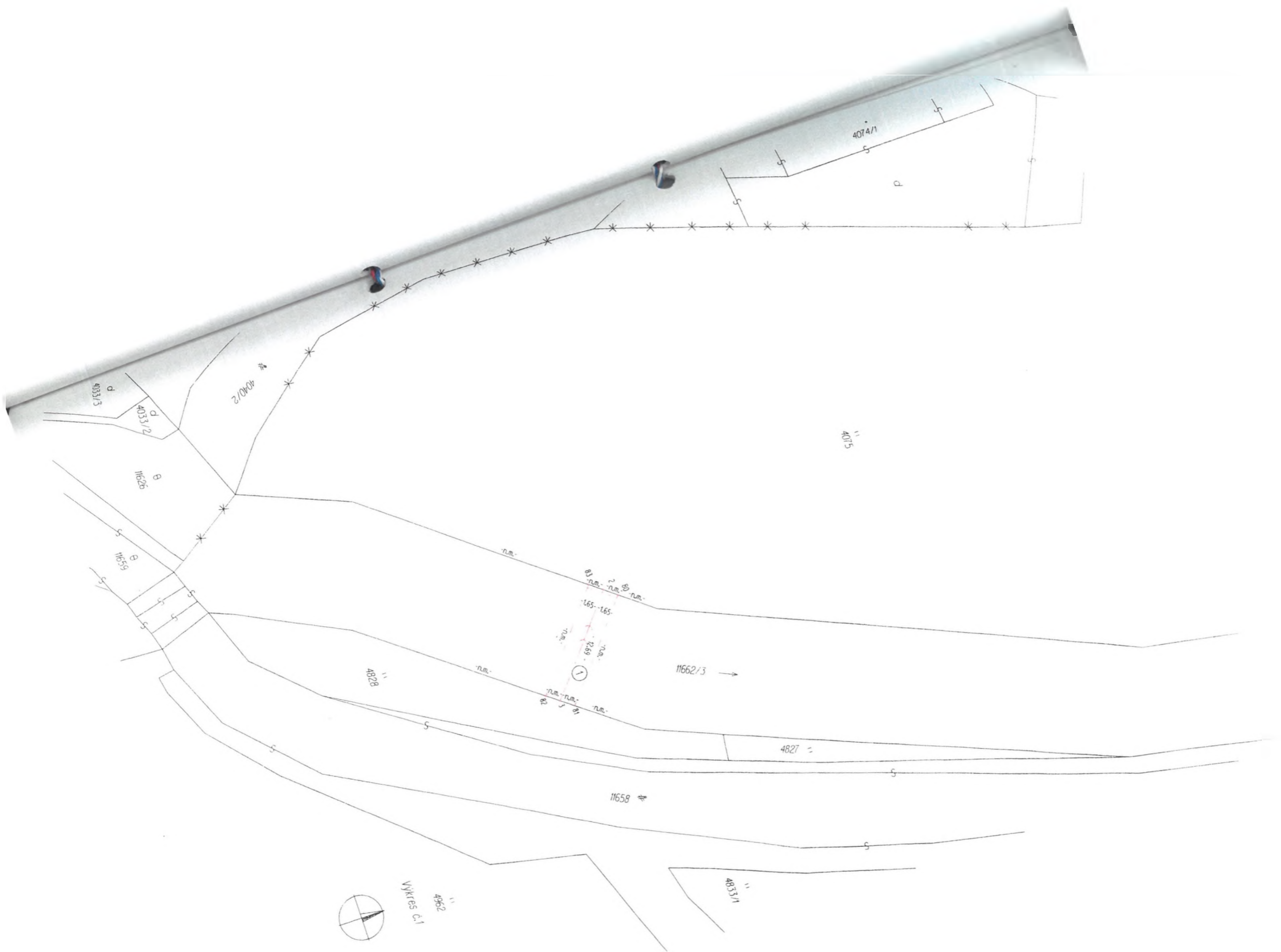
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
Pzkn vločky PK	listu vlastn. LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	6487			11662/3	1	0917	vodná pl.					11662/3	1	0917	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
				11661/1		9815	vodná pl.					11661/1		9815	vodná pl. 11	doterajší	
	6014			11661/2	4	3794	vodná pl.					11661/2	4	3794	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
	6014			11661/4	1	1344	vodná pl.					11661/4	1	1344	vodná pl. 11	detto	
	6487			11666		2964	vodná pl.					11666		2964	vodná pl. 11	detto	
	6487			11667/1		3051	vodná pl.					11667/1		3051	vodná pl. 11	detto	
Spolu:					8	1885							8	1885			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu znázorneného ochranného pásma na priznanie práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete, splaškovej kanalizácie, podľa platných predpisov na parcelu EKN 11661/1, na parcely CKN 11662/3, 11661/2, 11661/4, 11666, 11667/1 a právo vstupu a prístupu na pozemok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu v prospech organizácie Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 97652 Čierny Balog, podľa tohto geometrického plánu.

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)



d
4033/3

4033/2 a

o
4033/1

A
4033/5

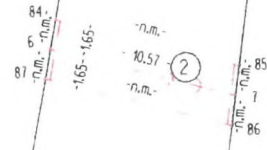
6
11626

11
4031

11662/3

11
4962

Výkres č.2



r
1006/1

θ
11691

r
1006/2

A
1006/3

1006/4

A
1007

3559/1

○
987

○
992/1

992/3

④

3557

d
990/1

992/2

993

○
994

11681/1
11681/1

○
1005

d
996/1

d
996/2

d
1004/5

d
1004/4

d
1004/1

1002

1001

1000

d
346

d
996/3

997

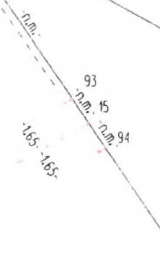
998

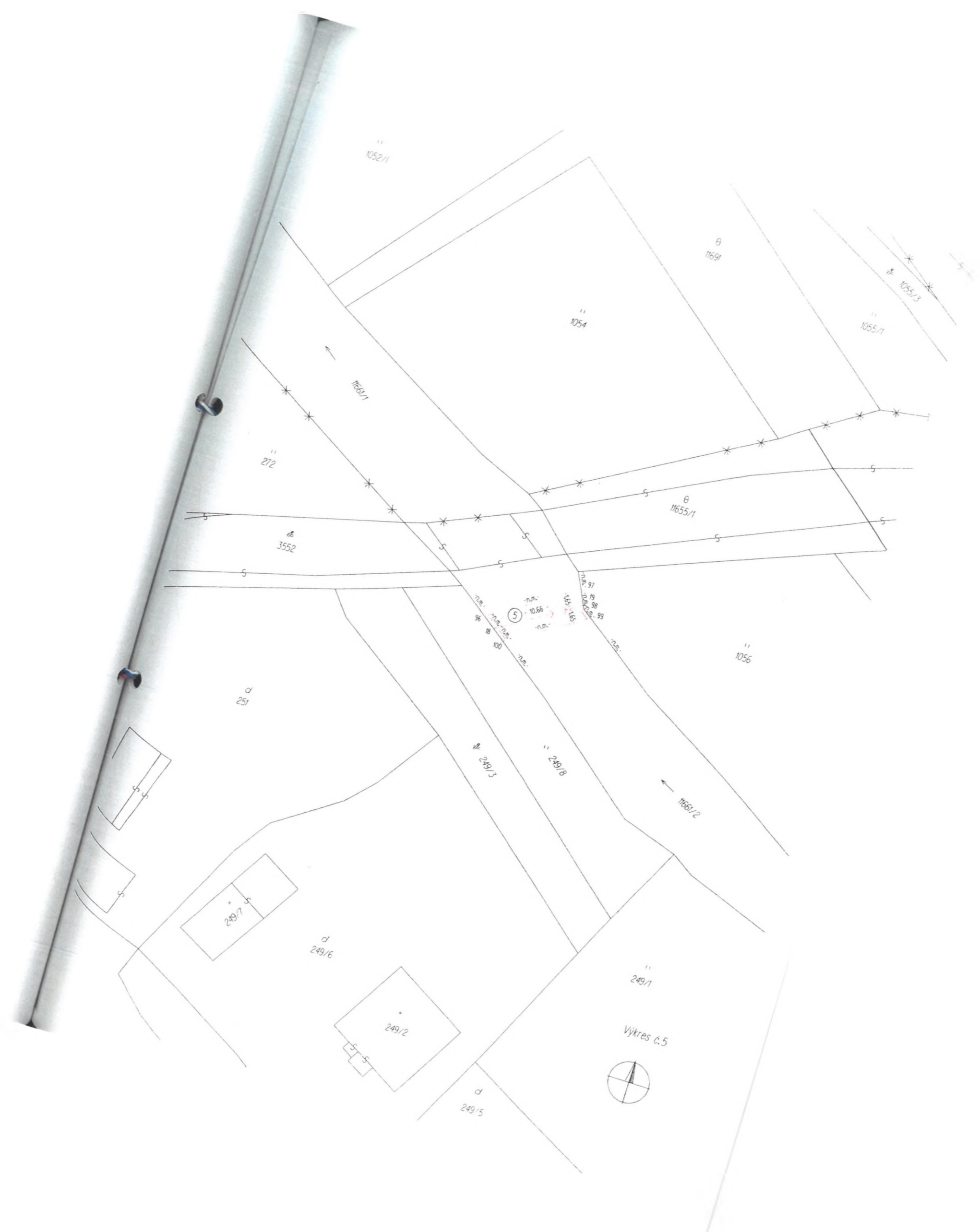
Výkres č.4

○
347



11681/1







245

5155/1

11651

11693

1062/3

1062/4

1062/5

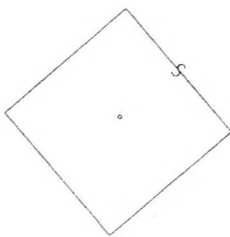
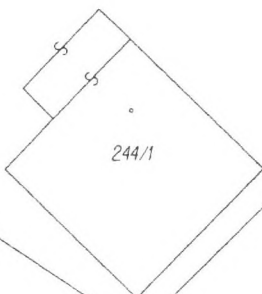
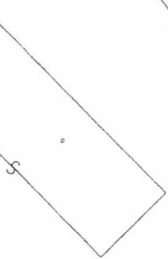
1062/6

1062/7

1062/8

1062/9

1062/10



Výkres č.6

243/3

243/2

243/1

243/11

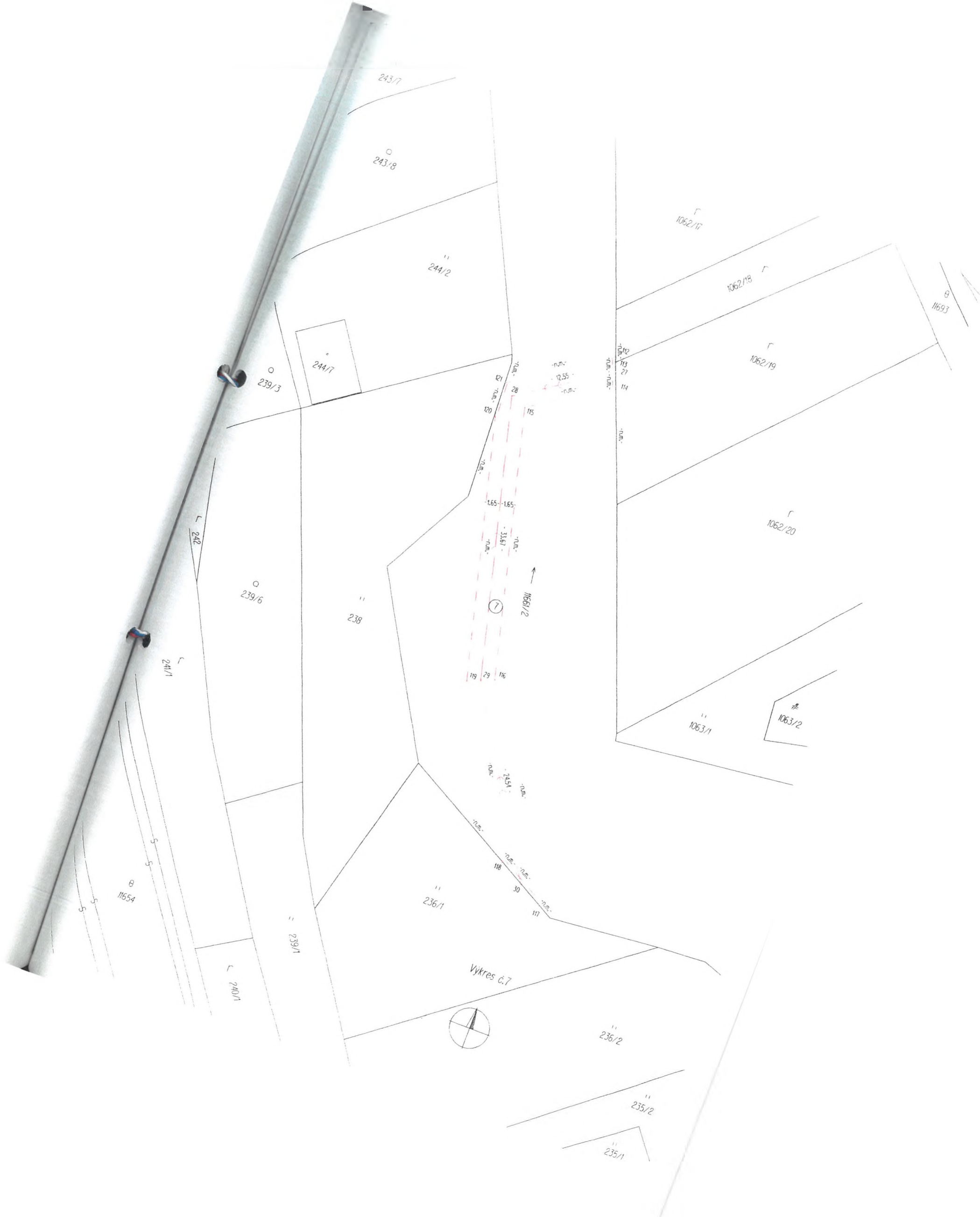
244/3

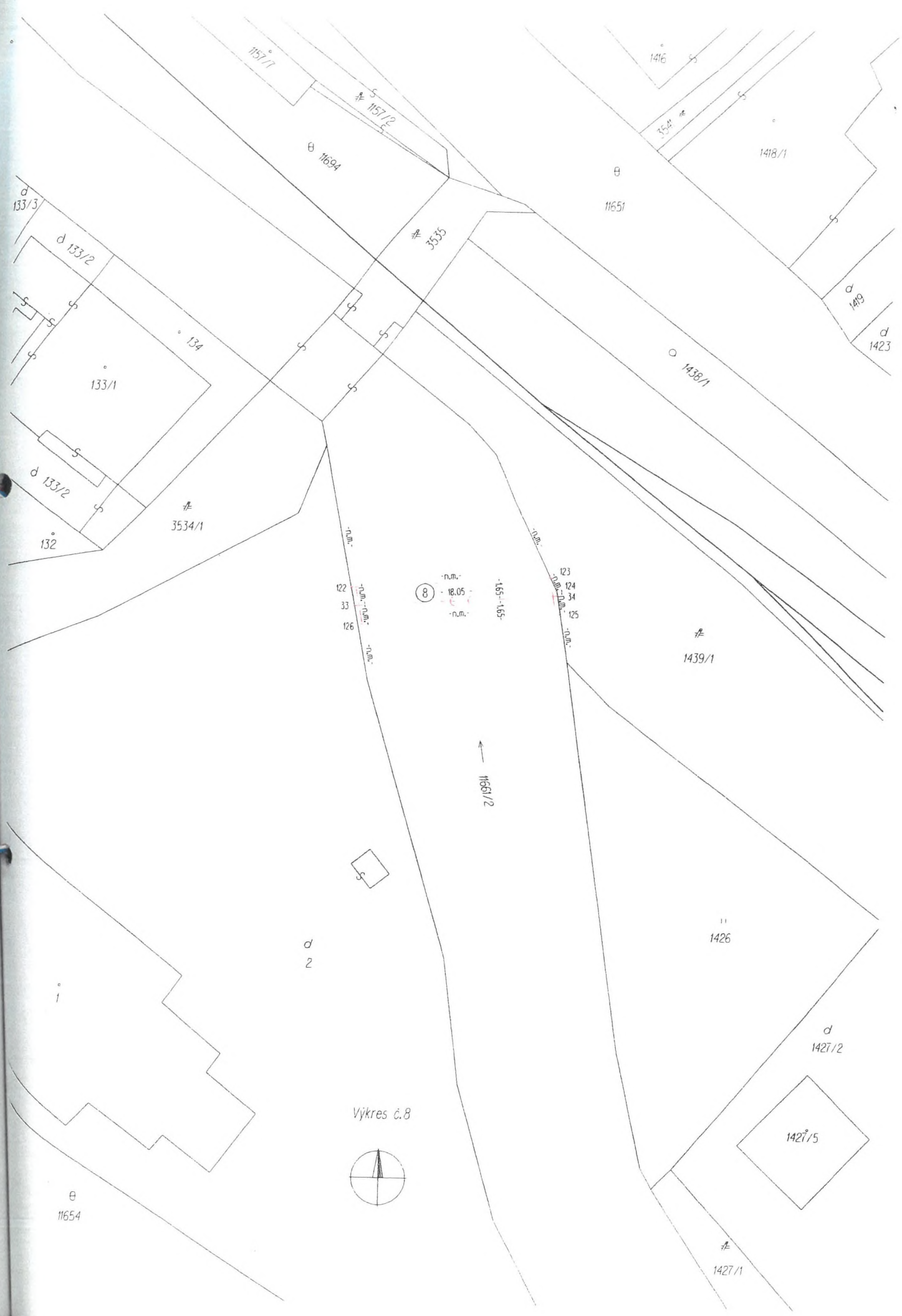
243/10

11654

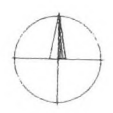
9996/10

9896/4





Výkres č. 8



11654

d 2

1426

d 1427/2

1427/5

1427/1

11651/2

8

18.05

1.65-1.65

123
124
125

122
123
126

11651

1418/1

11694

1157/2

1416

d 133/3

d 133/2

134

133/1

d 133/2

132

3534/1

3535

d 1419

d 1423

1438/1

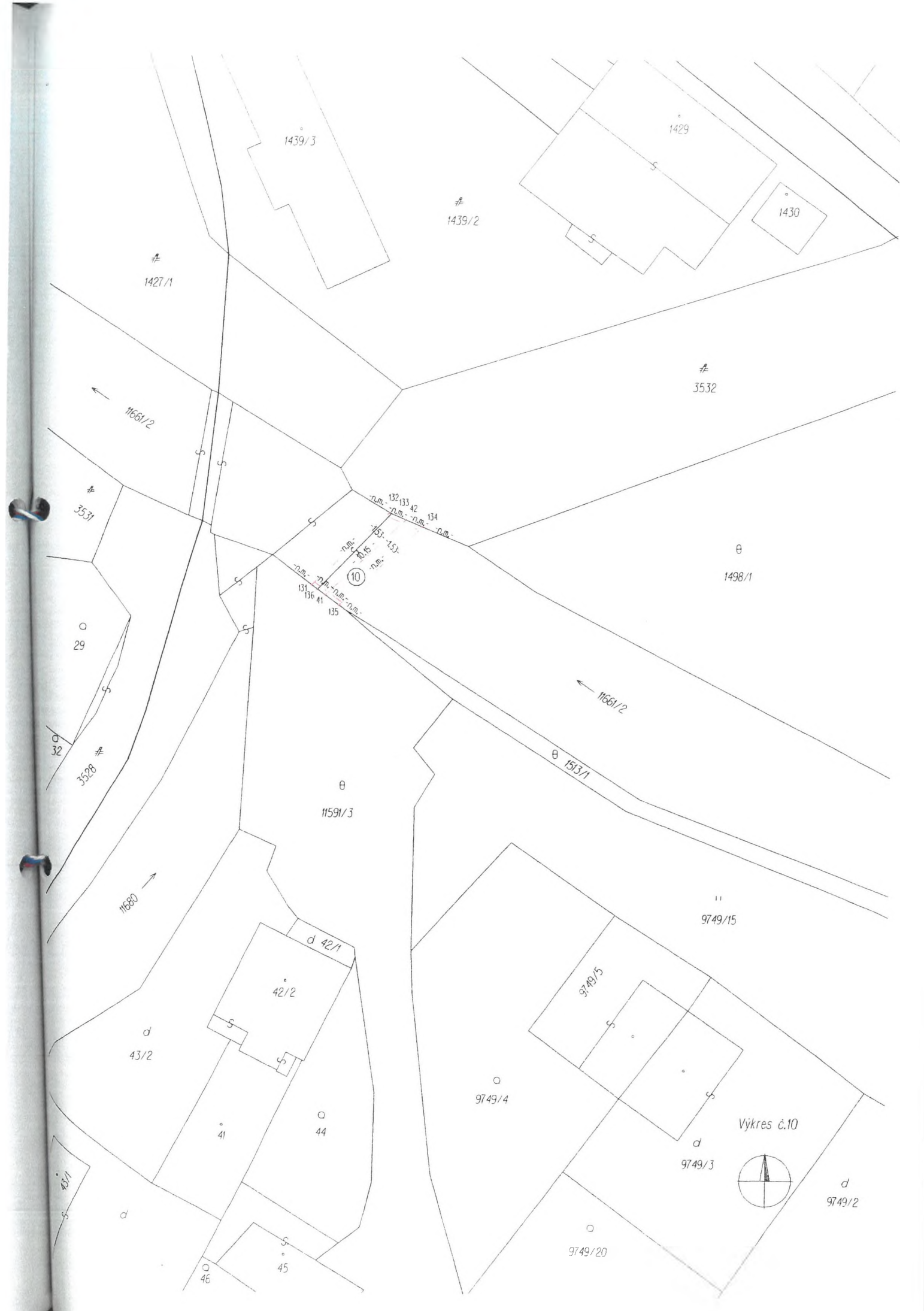
1439/1

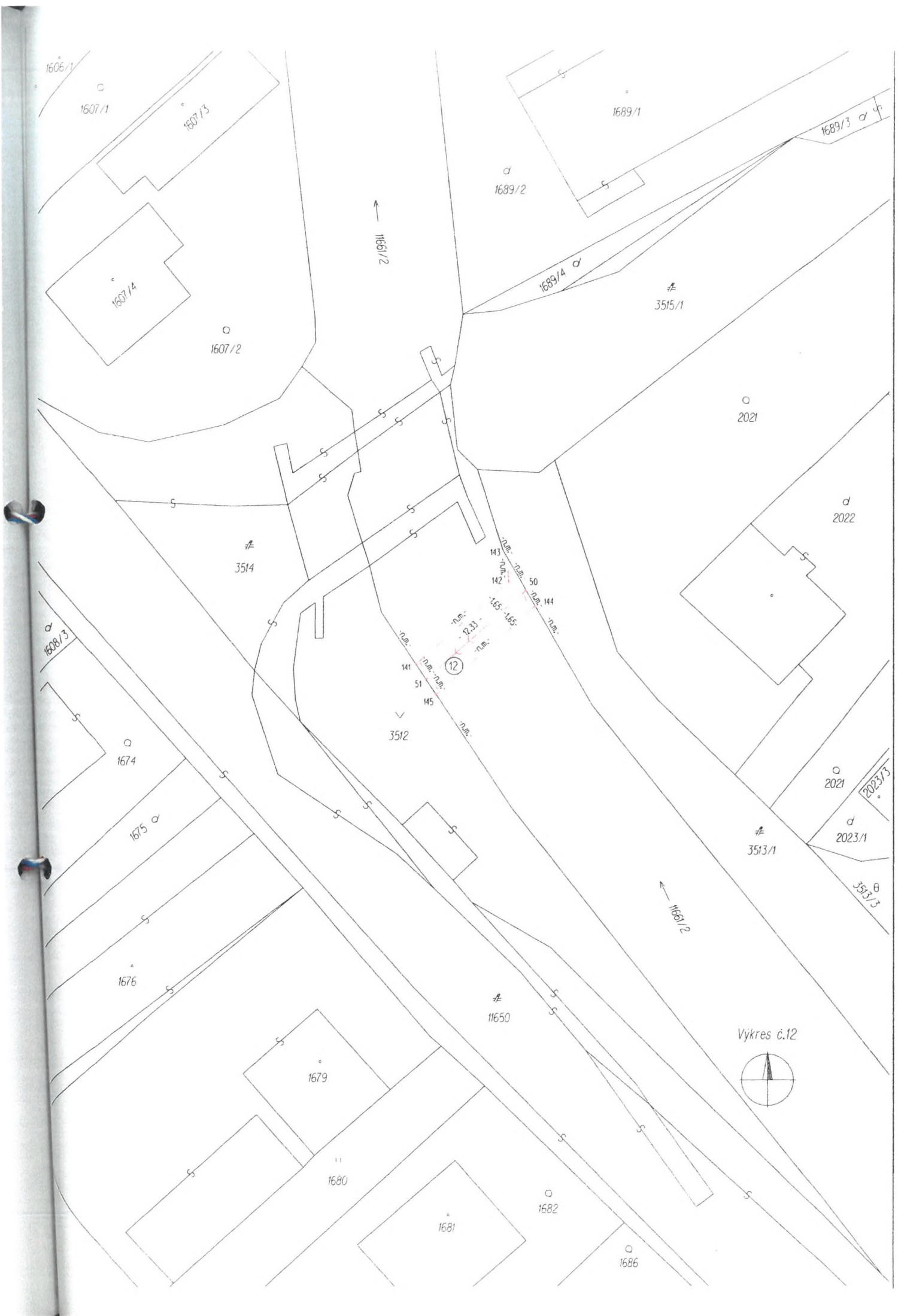


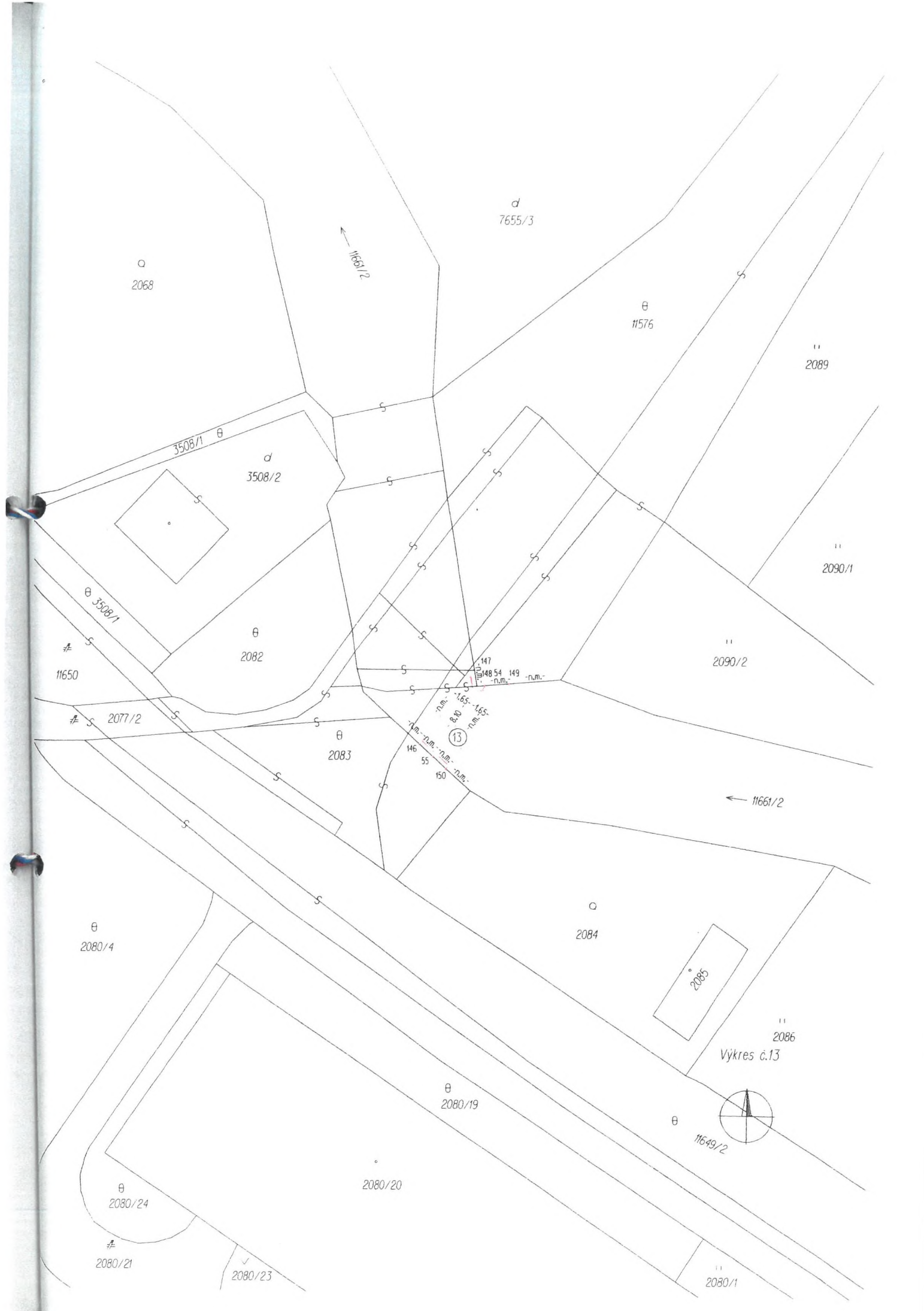
6
11654

Vykres č.9









○
2068

d
7655/3

← 11661/2

θ
11576

||
2089

θ 3508/1

d
3508/2

||
2090/1

≠
11650

θ
2082

||
2090/2

≠ S 2077/2

θ
2083

147
148 54 149 -n.m.-
n.m. -1.65-1.65-
n.m. 8.10
146 55 150 -n.m.-n.m.-n.m.-
13

← 11661/2

θ
2080/4

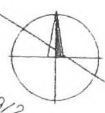
○
2084

○
2085

||
2086

Výkres č.13

θ
2080/19



θ
11649/2

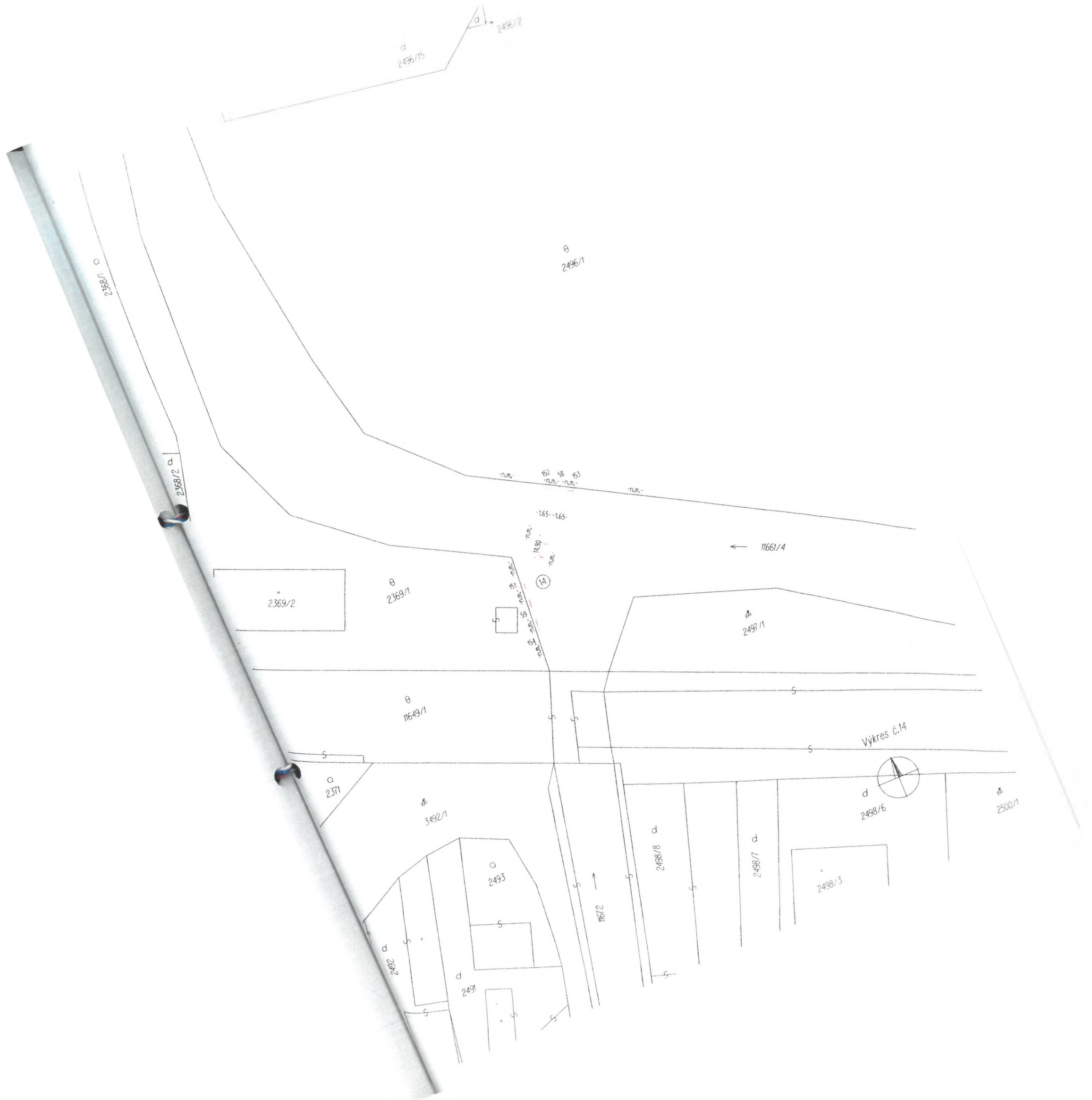
○
2080/20

θ
2080/24

≠
2080/21

✓
2080/23

||
2080/1





3479/3

3479/1

3479/1

8592

3479/1

d 3479/10

11665/2

11661/4

11647

11648

11648

2748/2

2749/2

2748/1

d

2695/1

d 2699/1

d 2738/1

2746/1

2695/2

d 2695/3

2699/2

156

n.m.

8,53

n.m.

62

157

n.m.

2746/2

d 2689

155

63

158

(15)

2745/2

d 2738/2

3482

2733/1

2698/1

2698/2

11696

2690

2696

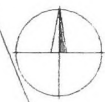
2700

Výkres č.15

d 2737/2

2701

3483



2703

2737/3

2704

2728/1 2730/1

7836/25

d 7836/19

d 7836/13

7836/14

d 7836/11

7836/12

7836/10

7836/9

7836/8

7836/7

d 7836/5

159	160	161
168	167	166
164	165	162
-0.80	-0.83	-1.58
1.58	1.58	

7837/1

11667/1

10975

10976

11538/1

10977/1

10977/11

10978/1

Výkres č. 16





ROKOVANIE
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE ČIERNY BALOG

dňa 22.08.2019

Uznesenie číslo 102/2019

K bodu 11: Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na nehnuteľnosti zatažené výstavbou kanalizácie v prospech obce Čierny Balog od povinných - SVP, š.p., B. Štiavnica a COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti zatažené výstavbou kanalizácie v prospech SVP, š.p., B. Štiavnica a COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo

II./ súhlasí

so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení Čierny Balog, kanalizácia a ČOV (ďalej aj len „ verejná kanalizácia“) na časti pozemkov C-KN par.č. 816/3 a C-KN par.č. 816/5 v kat. území Čierny Balog obce Čierny Balog (ďalej aj len „zatažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom Geometrickom pláne č. 44918119-12/2019 zo dňa 08.04.2019, úradne overenom dňa 24.04.2019 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom 171/2019 a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zatažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch v prospech obce Čierny Balog zo strany povinného, ktorým je COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, Nám. Gen. M.R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno.

III./ súhlasí

so zriadením bezodplatného vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Čierny Balog a to z dôvodu, že na zatažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba uloženia inžinierskych sietí, ktorá križuje vodný tok Čierny Hron v k.ú. Čierny Balog. Vecné bremeno sa viaže na časti zatažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č.44918119-10/2019, vyhotovenom dňa 09.05.2019 vyhotoviteľom Geodetická kancelária MIŠÍK, s.r.o. Martina Rázusa č.5828/32/B, 984 01 Lučenec, autorizačne overenom dňa 09.05.2019 Ing. Michalom Mišíkom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overenom dňa 27.05.2019 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 216/2019. Povinný z vecného bremena - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8. 969 55 Banská Štiavnica, štátny podnik, IČO: 36 022 047

a) strpieť na zatažených nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uloženie inžinierskych sietí pre oprávnenú stavbu: Čierny Balog-Kanalizácia a ČOV

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena na zataženej nehnuteľnosti, za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

V Čiernom Balogu.

/ Ing. František Budovec
starosta obce