

ZMLUVA O DIELO č. 01/2023

uzavretá podľa § 536 a ostatných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Vinodol
SÍDLO:	OBEČNÁ 473/29
Štatutárny zástupca:	Peter Straňák – starosta obce
IČO:	00308625
DIČ:	2020408445
Bankové spojenie:	SK14 5600 0000 0022 3065 5001

ZHOTOVITEĽ:	Stavebné práce SK sro
	Športová ulica 610/2
	951 06 Vinodol
IČO:	52 976 220
Obchodný register:	50733/N
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Nitra II.
IBAN:	SK97 5600 0000 0064 8942 9001
BIC:	KOMASK2X

II. Predmet a účel zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá zmluvné dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvné dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve. Pri plnení zmluvného diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie a bude sa riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
Ďalej zhotoviteľ bude s objednávateľom spolupracovať tak, aby postupom a realizáciou svojich prác umožnil v termíne a kvalite dokončiť celú stavbu.
3. Predmetom tejto Zmluvy o dielo je:

„Chodník na ulici Novohorská“

4. Objednávateľ prehlasuje, že k predmetu tejto Zmluvy o Dielo má vlastnícke právo. Objednávateľ súčasne prehlasuje, že pre práce podľa tejto Zmluvy o Dielo disponuje príslušnými povoleniami dotknutých orgánov štátnej správy (búracie a stavebné povolenie) .

III. Čas plnenia

1. Začiatok realizácie diela: **7.9.2023**

Ukončenie realizácie diela: **30.11.2023**

2. Dodržanie termínu odovzdania zmluvného diela zhotoviteľom je závislé od riadneho a včasného plnenia povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy.
V prípade uplatnenia navyše požiadaviek objednávateľa týkajúcich sa rozsahu diela, štruktúry harmonogramu, podmienok jeho vykonávania, alebo použitia technológie, môže dôjsť medzi zmluvnými stranami k dohode o zmene času plnenia.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku II., bod 3 je stanovená na základe Víťaznej ceny podľa verejného obstarávania ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o Dielo.
2. Celková cena za zhotovenie diela je stanovená vo výške: **29 815,12 eur s DPH**

(slovom: -Dvadsaťdeväťtisícosemstopätnásť eur + 12 centov)
3. **Zhotoviteľ je platcom dane z pridanej hodnoty.**
4. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti, o ktorých zhotoviteľ pri uzatváraní zmluvy nevedel alebo vedieť nemusel, a ktoré podstatne sťažujú vykonanie prác, bude nová cena upravená dodatkom k zmluve.
5. Dohodnutá zmluvná cena je stanovená za podmienok a skutočností, na základe ktorých sa vymedzil predmet zmluvného diela.
6. Dohodnutá cena diela podľa tohto článku platí za podmienky, že objednávateľ písomne nepožiadá zhotoviteľa o zvýšenie rozsahu prác pri realizácii diela. Cena za objednávatelom požadovaný zvýšený rozsah prác bude zmluvnými stranami dohodnutá pred ich realizáciou zhotoviteľom na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky týchto prác a nový rozsah prác celého diela a nová cena celého diela bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

V. Fakturácia a platenie

1. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu II. a Protokol o odovzdaní diela. Faktúra bude uhradená prevodom na účet a bude splatná do 14 dní od jej odoslania objednávateľovi.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zhotoviteľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlhovanej čiastky za každý (aj začatý) deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela za každý (aj začatý) deň omeškania.

VI. Výhrada vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k zhotovenému predmetu celého diela na základe tejto Zmluvy o Dielo prechádza na objednávateľa až dňom úplného zaplatenia celej dohodnutej ceny za dielo zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci po nadobudnutí jej vlastníctva.

VII. Spôsob plnenia zmluvy a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť zmluvné dielo s odbornou starostlivosťou, dodržiavať predpisy a technické normy.
2. Zhotoviteľ pri plnení zmluvného diela bude viesť stavebný denník. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať stavebný denník a poznačiť v ňom súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného zápisu. Zápis v stavebnom denníku je platný, ak ho podpíšu obidve strany.
3. V priebehu plnenia zmluvného diela musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
4. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument vyjadrujúci priebeh plnenia zmluvného diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, zmena ceny a atď.).
5. Objednávateľ v čase realizácie prác zabezpečí sprístupnenie všetkých častí objektu, v ktorých sa budú práce vykonávať.

VIII. Odovzdanie zmluvného diela, záruky

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude dielo „Chodník na ulici Novohorská“.
2. O prevzatí diela spíše objednávateľ protokol o odovzdaní diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ponechajú si najmenej po jednom vyhotovení.
3. Zápisnica obsahuje:
 - základné údaje o zmluvnom diele
 - označenie odovzdaného zmluvného diela, alebo časti zmluvného diela, ktoré je predmetom odovzdávania
 - zhodnotenie kvality

- súpis zistených chýb
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia chýb
 - podpisy zmluvných strán
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať **24 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo od jeho odovzdania a prevzatia až do uplynutia záručnej doby. Za vady diela, ktoré vznikli po jeho odovzdaní objednávateľovi zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
 6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené:
 - neodbornou starostlivosťou a údržbou o prevzaté dielo
 - neodborným zásahom treťou osobou.
 7. Zhotoviteľ je viazaný zárukou na vykonanom diele len v prípade, že objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 15 dní po zistení závady, písomne oznámi zhotoviteľovi všetky zistené závady na vykonanom diele a poskytne pracovníkom zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pri overení príčiny závady. Pri uplatnení požiadavky na záručnú opravu musí objednávateľ predložiť popis reklamovanej vady diela.
 8. Nesplnením týchto podmienok stráca objednávateľ nárok na bezplatnú opravu reklamovanej závady.
 9. Záruka za akosť vykonaného diela sa nevzťahuje na poškodenie spôsobené neodborným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby.
 10. Záruka za akosť sa tiež nevzťahuje na závady vzniknuté prirodzeným opotrebením, chybnou údržbou, nedodržaním prevádzkových predpisov, nadmerným namáhaním, použitím nevhodných prevádzkových prostriedkov, chemickými a elektrolytickými vplyvmi, stavebnými a montážnymi prácami iných osôb ako zamestnancami zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľov.
 11. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, v prípade výskytu vád a nedorobkov začína záručná doba plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady a nedorobku.
 12. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady odstrániť do 15 dní.

IX. Ostatné ustanovenia

1. Nedodržanie spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve má za následok posunutie termínu ukončenia diela o dobu, o ktorú sa objednávateľ oneskoril.
2. V prípade poškodenia zariadenia zhotoviteľom a pri znečistení životného prostredia zodpovedá za toto v plnej miere zhotoviteľ. Prípadné škody týmto vzniknuté uhradí zhotoviteľ v plnej výške objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady BOZP a PO, resp. iné

dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu škody.

X. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny dojednaných podmienok, práce nad rozsah ZoD, resp. požiadavky vzniknuté počas prác sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve, po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
2. Stanovisko k návrhu dodatku zmluvné strany vyjadria písomne do 10 dní od doručenia návrhu dodatku, ak nebude v samostatnom dodatku akceptačná lehota.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú riešené touto Zmluvou o Dielo, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s povahou originálu, pričom jedno vyhotovenie podpísanej Zmluvy o Dielo obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluva je uzatvorená dohodou v celom jej rozsahu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia poskytovateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Vinodole 6.9.2023

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
Peter Straňák, starosta obce

.....
Martin Šrank, konateľ spoločnosti