

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 27/2023

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tomáš Krištof, rod. Krištof

narodený xxx, r. č. xxx

trvalý pobyt: , 900 41 Rovinka, SR

korešpondenčná adresa: , 900 41 Rovinka, SR

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

E KN parc. č. 1496/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.644 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a E KN parc. č. 1500 – lesný pozemok o celkovej výmere 27.504 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Fanadýb.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena musí strpieť v časti pozemkov:

E KN parc. č. 1496/5 – trvalý trávny porast o výmere 9.644 m² (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m²) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a E KN parc. č. 1500

– lesný pozemok o výmere 27.504 m² (diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m²) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite Fanadýb právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-25/2023 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 9 m² a diel 2 v rozsahu vecného bremena 10 m²) vypracovaného dňa 17.04.2023 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 31.05.2023 pod číslom: G₁ - 269/2023 „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 6614/15 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 186 v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Tomáša Krištofa, Súmravná 2475/48, 900 41 Rovinka ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 0,63 eur (slovom: nula eur a šesťdesiattri centov) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 31.05.2023 znalcom Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 272023.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 150,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedený právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 02.08.2023, uznesením č. 106/2023.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v Čl. 3, Čl. 4 a v Čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Krištof