

## DOHODA č.28/23/HMB O SPOLOČNOM UŽÍVANÍ PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

### **Horehronské múzeum**

Sídlo: Námestie gen.M.R.Štefánika 47/55, 977 01Brezno

Štatutárny orgán: Ivica Krištofová, riaditeľka

IČO: 35984783

DIČ: 202 1461761

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja zriadená  
Zriaďovacou listinou č.2002/001005 zo dňa 1.apríla 2002 v znení Dodatkov č. 1 zo  
dňa 1. augusta 2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 5. augusta 2020

*(ďalej ako Horehronské múzeum)*

### **Región Horehronie**

právna forma: Oblastná organizácia cestovného ruchu

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 3, 977 01Brezno

IČO: 42299381

DIČ: 2023505330

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD.,predseda predstavenstva

Mgr. Martin Alberty, podpredseda predstavenstva

Kontaktná osoba: Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková – výkonná riaditeľka

Osoba oprávnená konať vo veciach Dohody: Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková – výkonná riaditeľka

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Register oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a  
výstavby Slovenskej republiky č.10672/2012 SCR

*(ďalej ako OOCR)*

*(ďalej spoločne označovaní aj ako strany dohody)*

## Čl. 1

### **Prehlásenia strán dohody**

1. Horehronské múzeum prehlasuje, že je nájomcom nebytových priestorov stavby: „Mestská veža“ (*ďalej len objekt*),vedenej pod č. 11/1 v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, na adrese Námestie gen. M. Štefánika 48/556, na parcele KN-C 2932 v kat. území

Brezno, obec Brezno, okres Brezno zapísanej na LV č.2351, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, o plošnej výmere: 3. nadzemné podlažie 23+15,5 m<sup>2</sup> (podlažie + vnútorná ochodza), 4. nadzemné podlažie 25,2 m<sup>2</sup>, 5. nadzemné podlažie 36,3 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme a zmluve o spolupráci č. 1542/2021/ODDK zo dňa 18.10.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.09.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.10.2022.

1.1. Na základe tejto zmluvy, ktorá ďalej stanovuje práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, užíva Horehronské múzeum nebytové priestory 3.- 5. podlažia (*ďalej ako expozičná časť v príslušnom gramatickom tvare*) za účelom prevádzky expozície M. R. Štefánika, zvonov a bytu zvonára vrátane čiernej kuchyne.

2. OOCR prehlasuje, že je nájomcom nebytových priestorov stavby: ZVONICA, súpisné číslo 48, nachádzajúcej sa na Námestí gen. M. Štefánika č. 56, postavenej na parcele reg. C-KN č. 2932 (*ďalej len objekt*) v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č.2351 v prospech mesta Brezno na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 781/2022-OPM-I-NZ o dňa 26.7.2022.

Na základe tejto zmluvy, ktorá ďalej stanovuje práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, užíva OOCR nebytové priestory 1.- 2. podlažia o výmere podlahovej plochy 38,80 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania Turisticko – informačného centra (*ďalej len TIC - Zvonica v príslušnom gramatickom tvare*)

3. Pre účely tejto dohody sú pojmy objekt Zvonica a Mestská veža identickými pojmami.

4. Horehronské múzeum prenecháva v súlade so Zmluvou o nájme a zmluve o spolupráci č. 1542/2021/ODDK zo dňa 18.10.2021, čl. VII. bod 11 expozičnú časť do spoločného užívania OOCR, za účelom sprostredkovania prístupu individuálnym návštevníkom objektu.

## Čl. 2

### **Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je stanovenie podmienok spoločného užívania nebytových priestorov oboma stranami, v súvislosti s plnením účelu nájmu uvedenom v Zmluve o nájme a zmluve o spolupráci č. 1542/2021/ODDK zo dňa 18.10.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.09.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.10.2022.

## Čl. 3

### **Práva a povinnosti strán dohody**

3.1. OOCR sa zaväzuje, že TIC-Zvonica, ktoré prevádzkuje, sprostredkuje a umožní individuálnym návštevníkom objektu v čase jeho otváracích hodín aj vstup do expozičných priestorov objektu.

3.2. OOCR sa zaväzuje, že pracovníci TIC-Zvonica oboznámia návštevníkov s Návštevníckym poriadkom a počas prehliadky expozičnej časti objektu zodpovedajú za bezpečnosť návštevníkov.

3.3. OOCR sa zaväzuje, že pracovníci TIC-Zvonica zodpovedajú počas prehliadky expozičnej časti za ochranu vystavených reprodukcí fotografií a zbierkových predmetov ktorých súpis je uvedený v Prílohe č. 1, ako neoddeliteľnej súčasťou dohody. V prípade poškodenia sú povinní bezprostredne po vzniku škodovej udalosti situáciu zdokumentovať a prizvať štatutára alebo zodpovedného zamestnanca Horehronského múzea: Anna Raškovská, prípadne inú poverenú osobu (tel. číslo 048 611 24 53).

3.4. OOCR sa zaväzuje že na ochranu zbierkových predmetov nainštaluje kamerový systém do 31.12.2023.

3.5. OOCR sa zaväzuje, že v prípade poškodenia zbierkových predmetov uhradí Horehronskému múzeu vzniknutú škodu vo výške, ktorá zodpovedá historickej hodnote zbierkových predmetov.

3.6. OOCR berie na vedomie, že pracovníci Horehronského múzea môžu vstupovať do objektu s cieľom realizácie komentovaných prehliadok objektu, organizácie podujatí, prípadne v odôvodnených iných prípadoch, aj mimo prevádzkových hodín TIC- Zvonica.

3.7. OOCR sa zaväzuje, že v prípade, ak zamestnanec TIC- Zvonica preberie požiadavku (ústnu alebo telefonickú informáciu) týkajúcu sa poskytnutia služby komentovanej prehliadky (okrem pravidelne organizovaných), je povinný postúpiť požiadavku telefonicky aj písomne na vopred určenom tlačive, ktoré je Prílohou č.3 tejto dohody, vyššie uvedenému zodpovednému zamestnancovi Horehronského múzea alebo inému zamestnancovi na tel. číslo 048 611 24 53. Vo veci realizácie komentovanej prehliadky viac zamestnanci TICu- Zvonica nekonajú.

3.8. OOCR sa zaväzuje, že pracovníci TICu- Zvonica nebudú zasahovať do umiestnenia fotografií a zbierkových predmetov, meniť ani upravovať expozičné priestory objektu, upravovať alebo iným spôsobom zasahovať do tematického obsahu technologických zariadení – dotykových panelov (*dalej len Signage panely v príslušnom tvare*); história mestskej veže, príbeh pomníka gen. M.R.Štefánika, biografija M.R.Štefánika, kultúrne pamiatky. Za obsah a jeho zmeny zodpovedá Horehronské múzeum.

3.9. OOCR sa zaväzuje, že pracovníci TICu- Zvonica neposkytnú expozičné priestory do výpožičky tretím osobám.

3.10. OOCR sa zaväzuje, že ak pracovníci TIC- Zvonica plánujú v expozičnej časti objektu realizovať podujatie, nemôžu tak urobiť bez súhlasu a vedomia Horehronského múzea.

V prípade organizovania podujatia a jeho propagácie bude vystupovať Horehronské múzeum ako spoluorganizátor podujatia. Pri propagovaní podujatia v médiách, na sociálnych sieťach alebo v tlačenej forme musí byť uvedené logo Horehronského múzea a Banskobystrického samosprávneho kraja alebo názov múzea v tvare: *Horehronské múzeum - kultúrna inštitúcia Banskobystrického samosprávneho kraja*.

3.11. OOCR sa zaväzuje, že bude telefonicky alebo emailom na adresu: [muzeum@horehronskemuzeum.sk](mailto:muzeum@horehronskemuzeum.sk) Horehronské múzeum informovať o úprave otváracích hodín pre verejnosť a to najneskôr do 5 pracovných dní pred uvedením do platnosti.

3. 12. OOCR sa zaväzuje, že v prípade konania podujatia organizovaného Horehronským múzeom v mestskej veži, v čase prevádzkových hodín objektu, nebude TIC-Zvonica sprostredkovať individuálne vstupy do expozície. Horehronské múzeum je povinné písomne informovať OOCR o zámere najneskôr do 5 pracovných dní pred konaním podujatia na adrese: [ticzvonica@horehronie.sk](mailto:ticzvonica@horehronie.sk). Kontaktnou osobou pri telefonickej komunikácii TIC-u je: Lenka Šajgalíková 0907592568.

3.13.OOCR sa zaväzuje, že ak budú mať zamestnanci TIC-u vedomosť o tom, že v expozičnej časti objektu budú prebiehať technické práce alebo iné zásahy, musia o tom neodkladne informovať vyššie uvedenú zodpovednú osobu Horehronského múzea.

3. 14. OOCR prenecháva do spoločného, bezodplatného užívania Horehronskému múzeu všetky Signage panely, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 4. Zmena účelu Signage panelov s aktuálnym tematickým obsahom bez písomného súhlasu Horehronského múzea nie je prípustná.

3.11. Horehronské múzeum sa zaväzuje, že bude vykonávať dohľad nad Signage panelmi uvedenými v bode 3.14. do 30.9.2024. Aktuálne múzeum zabezpečuje v tejto veci kontakt s firmou Feneo s.r.o. Banská Bystrica, ktorá poskytuje konzultácie (2h/1 mesiac), vykonáva vzdialenú správu, úpravu obsahu a technickú podporu v súlade s objednávkou Horehronského múzea č. 0028/22. Lehota poskytovania služieb firmou Feneo,s.r.o Banská Bystrica v trvaní 2 rokov začala plynúť prevzatím expozičnej časti objektu Horehronským múzeom 1.10.2022.

3.15. Horehronské múzeum prenecháva do spoločného bezodplatného užívania OOCR majetok, uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dohody, vrátane tematického obsahu Signage panelov a grafického návrhu a programovania Signage panelu s históriou mestskej veže a biografie M.R.Štefánika.

#### **Článok IV.**

#### **Trvanie a ukončenie dohody**

1. Táto zmluva sa uzatvára do 31.12.2025.
2. Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode.

#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre obidve strany.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody oboch strán, a to vo forme písomného dodatku, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú v dohode výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami. Táto dohoda je v súlade s § 5a zákona Č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou dohodou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z. n. p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Brezne dňa.....

V Brezne dňa.....

Za Horehronské múzeum

Za Región Horehronie - OOCR

.....  
Ivica Krištofová

.....  
JUDr. Tomáš Abel

.....  
Mgr. Martin Alberty

**Zoznam zbierkových predmetov Horehronského múzea dlhodobo umiestnených  
v expozícii Mestskej veže**

<i>PČ</i>	<i>NÁZOV ZBIERKOVÉHO PREDMETU</i>	<i>PRÍRASTKOVÉ ČÍSLO</i>	<i>EVIDENČNÉ ČÍSLO</i>	<i>KS/ČASTI</i>
1.	Stolček drevený	1966/0219	E-00442	1/1
2.	Perina	1966/0817	E-01040	1/1
3.	Hlavnica	1966/0818	E-01041	1/1
4.	Obliečka na podušku	1977/0220	E-04677	1/1
5.	Obliečka na perinu	1977/0221	E-04678	1/1
6.	Stôl s posuvnou doskou	1977/0544	E-05000	1/5
7.	Stolec zo samorastu	1978/0033	E-05248	1/1
8.	Geleta na bryndzu	1978/0063	E-05278	1/1
9.	Hrniec hlinený	1978/0238	E-05454	1/1
10.	Hrniec hlinený	1978/0245	E-05461	1/1
11.	Rajnica hlinená	1978/0342	E-05558	1/1
12.	Stolička drevená	1978/0372	E-05588	1/1
13.	Posteľ drevená	1978/0438	E-05654	1/4
14.	Posteľ drevená	1978/0439	E-05655	1/4
15.	Skrinka drevená, rohová	1978/0441	E-05657	1/1
16.	Polica drevená	1980/0111	E-06770	1/1
17.	Soľnička	1980/0116	E-06775	1/1
18.	Skrinka rohová	1980/0807	E-07470	1/1

19.	Hrnec hlinený	1980/0846	E-07509	1/1
20.	Hrnček hlinený	1980/1247	E-07910	1/1
21.	Nádoba drevená	1981/0171	E-08223	1/1
22.	Rajnica liatinová	1981/0189	E-08241	1/1
23.	Trojnožka železná	1981/0266	E-08318	1/1
24.	Váhy závesné	1982/0193	E-09034	1/1
25.	Stolec drevený	1983/0325	E-09801	1/1
26.	Zásobnica drevená	1984/0128	E-10336	1/1
27.	Zásobnica drevená	1984/0129	E-10337	1/1
28.	Stolička s operadlom	1985/0062	E-10684	1/1
29.	Plachta ľanová	1985/0303	E-10916	1/1
30.	Plachta konopná	1985/0304	E-10917	1/1
31.	Truhla na šaty	1988/0275	E-13409	1/1
32.	Panvica železná	1989/0120	E-13639	1/1
33.	Misa kameninová	2007/0046	E-18501	1/1
34.	Krabica plechová (schránka zo základného kameňa pomníka gen. Štefánika)	1990/0017N	H-14960	1/1
35.	Kladivo drevené (poklop pomníka gen. M. R. Štefánika)	1991/0020N	H-15003	1/1
36.	Listina pamätná (základný kameň pomníka M. R. Štefánika)	1990/0015N	P-00210	1/1
37.	Reprodukcie zbierkových fotografií			14

**Zoznam majetku Horehronského múzea umiestneného v expozícii Mestskej veže**

Por.č.	Názov	Evid. číslo	kus/časti
1.	Stojan informačný Durable	P 507	1
2.	Stojan informačný Durable	P 508	1
3.	Stojan informačný	P 565	1

<b>Objednávka do expozície v Mestskej veži</b>	
Dátum návštevy	
Čas príchodu (predpokladaný)	
Kontaktná osoba	
Telefonický kontakt	
Predpokladaný počet návštevníkov	

**Zoznam majetku Región Horehronie – OOCR**  
**Signage/ dotykové panely umiestneného v expozícii Mestskej veže**

Por.č.	Názov	Evid. číslo	kus/časti	Umiestnenie
1.	Viewsonic 43''CDE4320		1	Zvonica
2.	Viewsonic 43''IFP4320		4	Zvonica
3.	Lenovo Thinkcentre M910q 10MU Tiny		4	Zvonica