



Dodatok č. 1/2019
k Nájomnej zmluve ZM/2019/0279 zo dňa 28.8.2019
 (ďalej len „**Dodatok**“)
 medzi:

Prenajímateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Štatutárny orgán:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B predstavenstvo zastúpené: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:	SkyToll, a. s.
Sídlo:	Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4646/B
Štatutárny orgán:	Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Robert Ševela, PhD., podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba k podpisu Dodatku:	Ing. Karol Morár, riaditeľ prevádzkovej divízie a zástupca generálneho riaditeľa, na základe poverenia zo dňa 02.05.2019
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
IČO:	44 500 734
DIČ:	2022712153
IČ DPH:	SK2022712153

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare – Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „**Strany Dodatku**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca podal žiadosť o predĺženie doby nájmu a rozšírenie predmetu nájmu, ktorej Prenajímateľ vyhovel, Strany Dodatku uzatvárajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve ZM/2019/0279 zo dňa 28.8.2019 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I
Predmet Dodatku

1. Strany Dodatku sa v súlade s Článkom VI bod 2 Zmluvy dohodli, že:

- a) v Článku I Zmluvy sa mení bod 2, ktorý znie:
 „2. Predmetom Zmluvy je prenechanie časti objektu kontroly o celkovej rozlohe **98,85 m²**“

číslo miestnosti	typ	rozloha v m ²
13 – výstup zo SR	Kancelária	20,65
51 – vstup do SR	Kancelária	19,6
52 – vstup do SR	Kancelária	20,2
53 – vstup do SR	Kancelária	20,5
45 - vstup do SR	WC muži	8,95
47 - vstup do SR	WC ženy	9,95
Spolu:		98,85

(ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Článku I bod 3. Zmluvy užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi. Grafické zobrazenie časti Predmetu nájmu na vstupe do Slovenskej republiky je v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare). Grafické zobrazenie časti Predmetu nájmu na výstupe zo Slovenskej republiky je v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).“

- b) v Článku II Zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:
 „1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12.2022.**“

- c) v Článku III Zmluvy sa menia body 1 až 3, ktoré znejú:
 „1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v celkovej výške **6596,05 EUR** (slovom: šesťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur päť centov) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výška nájomného je stanovená na základe dohody Zmluvných strán ako súčin rozlohy za príslušný typ miestnosti a hodnoty nájomného za 1 m², a to nasledovne:

číslo miestnosti	typ	rozloha v m ²	cena nájmu za 1m ² /rok/v EUR bez DPH	cena spolu rok v EUR bez DPH
13 – výstup zo SR	Kancelária	20,65	75,80	1 565,27
51 – vstup do SR	Kancelária	19,60	75,80	1 485,68
52 – vstup do SR	Kancelária	20,20	75,80	1 531,16
53 - vstup do SR	Kancelária	20,50	75,80	1 553,90
45 - vstup do SR	WC muži	8,95	25,70	230,02
47 - vstup do SR	WC ženy	8,95	25,70	230,02
Spolu:		98,85		6596,05

2. Nájomné je Nájomca povinný platiť v polročných splátkach, t. j. za kalendárny polrok nájmu vždy vopred. Kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely Zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vrátane.

3. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak bude Predmet nájmu zápisnične odovzdaný v priebehu kalendárneho polroka, Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania Predmetu nájmu odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu."
- d) v Článku IV Zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:
„1. Na účely tejto Zmluvy sa za náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu považuje dodávka elektrickej energie, vody a plynu.“
- e) v Článku VI Zmluvy sa mení bod 7, ktorý znie:
„7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR
 - Príloha č. 2 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na výstupe zo SR“

Článok II Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený rozšírenú časť Predmetu nájmu – miestnosti č. 45 a 47, vyznačené v Prílohe č. 1 k Zmluve, užívať odo dňa ich zápisničného odovzdania v súlade s Čl. II bod 2 až 5 Zmluvy, pričom od tohto dňa je Nájomca povinný uhrádzať nájomné podľa Článku III bod 1 Zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ plánuje vykonať rekonštrukciu priestorov v objekte kontroly na hraničnom priechode Čunovo (ďalej len „**HP Čunovo**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá zasiahne aj priestory prenajaté Nájomcovi podľa Nájomnej zmluvy. V záujme zabezpečenia kontinuity poskytovania služieb spojených s elektronickým výberom mýta na HP Čunovo sa Prenajímateľ zaväzuje rokovať s Nájomcom o náhradných priestoroch, v ktorých bude Nájomca poskytovať tieto služby tak, aby vplyvom rekonštrukcie nedošlo k obmedzeniu rozsahu služieb alebo k prerušeniu dodávky služieb Nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť pri premiestňovaní sa do náhradných priestorov, najmä dodržiavať pokyny Prenajímateľa s tým súvisiace. Užívanie náhradných priestorov Nájomcom bude zmluvne upravené na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu príslušným právnym úkonom.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

5. Strany Dodatku vyhlasujú, že text Dodatku vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Za Nájomcu: 29 NOV 2019

V Bratislave, dňa 12. DEC 2019
Za Prenajímateľa:

SkyToll, a.s
Ing. Karol Morár
riaditeľ prevádzkovej divízie
a zástupca generálneho riaditeľa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva