

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecných bremien

Račianska - Reality, a.s.

sídlo:

Račianska 1523/71

zapísaným:

831 02 Bratislava – m. č. Nové Mesto
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 6702/B

v mene ktorého koná:

Ing. Valér Demjan, PhD. MBA, člen predstavenstva
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., člen predstavenstva

IČO:

51 284 219

DIČ:

2120661576

IČ DPH:

SK2120661576

bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK22 0200 0000 0039 0578 8553

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecných bremien

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbinová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť
Nové Mesto

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:
 - pozemku registra „C“ KN s parc. č. 12100/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3143 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto, obec: BA – m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zaevidovanom na liste vlastníctva č. 5330 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k zaťaženému pozemku v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 48/2019, vyhotoveným dňa 30.09.2019 vyhotoviteľom: spoločnosťou ELVÉ Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, autorizačne overeným Ing. Petrom Bajzom dňa 30.09.2019 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 10.10.2019 pod číslom G1-2050/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na zaťaženom pozemku,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
(ďalej len „vecné bremeno“)
2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku škodu je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďujú po dobu prevádzkovania primárnej horúcovodnej prípojky a to bezodplatne, t. j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na pozemku a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej horúcovodnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 12100/146 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej

prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s, IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.48/2019 zo dňa 30.9.2019 , úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 10.10.2019 pod č.G1-2050/2019. "

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby vklad vecných bremien bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 28.11.2019

V Bratislave, dňa:

Za Oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Valér Dömján, PhD. MBA
člen Predstavenstva spoločnosti
Račianska - Reality, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ľuboš Lopátka, PhD.
člen Predstavenstva
Račianska-Reality, a.s.

PRÍLOHA 1-4

Bratislavská teplerenská, a.s.
Č. zml.:

46 0000 2398

Spoplatnené v zmysle
zákona č 145/1995 Z.z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 0903/759 021 02/20758847 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava-III</i>	Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i>
		Kat.územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>48/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-9/11</i>
Geometrický plán na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 12100/146				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: <i>[Signature]</i>
Dňa <i>30.9.2019</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>30.9.2019</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>10.10.2019</i> Číslo <i>2050/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. <i>E 6280</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merania údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava IČO: 32114401 tel: 0903759021				

Ing. Peter Bajza
 Prešovská 46
 821 02 Bratislava
 IČO: 32114401 tel: 0903759021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
parcely												ha	m ²		
PK vložky		KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5330		12100/146		3143	zast.pl. 1				12100/146	30	12100/146		3143	zast.pl. 25	Račianska- -Reality a.s. Račianska 1523/7 Bratislava
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>spolu:</i>				3143						30			3143		

Legenda: kód spôsobu využívania:

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž.stavba a jej súčasť

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.12100/146 v uvedenom dlely v prospech vlastníka týchto inž.sietí

d
12100/122

12100/206

22001/1

12100/146

12100/1

12100/136

-5.81-

5

-2.92-

6

-7.14-

-9.62-

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318



22
1000
1000

22

ELVE

GÉODÉTIQUE