

Že 102/AZ/2023

K Ú P N A Z M L U V A
autorizovaná advokátom uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce, IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce
starosta obce Róbert Csudai

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca : Erika Szépe, r. Gutyanová, nar. , r.č.
bytom Bratislava-Rača, Dopravná 3121/10, PSČ 831 06, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petöfiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Čajakovo, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** pre obec Hronovce, k.ú. Čajakovo
Parc.č. KN-C 12/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2428 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 01 Levice, IČO : 35348062, č. plánu 77/2023, vyhotoveným dňa 16.06.2023 na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 12/5, vyhotoviteľom Ing. Petrom Havlíkom, autorizačne overeným dňa 16.06.2023 Ing. Petrom Havlíkom, úradne overeným dňa 21.06.2023 Ing. Erika Zakhariášová pod č. 781/2023 bola z vyššie uvedenej parcely KN-C 12/1 vytvorená parcela registra „C“ :
p.č.12/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m².

Geometrický plán č. 77/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3/ zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č.12/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je **600 eur** (slovom: šesťsto eur), ktorá hodnota zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku v obci s prihliadnutím na osobitný zreteľ (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce). Kúpnu cenu za nehnuteľnosť kupujúca zaplatí prevodom na účet predávajúceho ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Číslo účtu : SK 62 5600 0000 0022 0558 4002.

IV.

Popis predmetu zmluvy

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Hronovce, k.ú. Čajakovo, predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 01 Levice, IČO : 35348062, č. plánu 77/2023, vyhotoveným dňa 16.06.2023 na majetkovoprávne usporiadanie pozemku p.č. 12/5, vyhotoviteľom Ing. Petrom Havlíkom, autorizačne overeným dňa 16.06.2023 Ing. Petrom Havlíkom, úradne overeným dňa 21.06.2023 Ing. Erikou Zakhariášovou pod č. 781/2023 vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej známy, túto prijíma do svojho vlastníctva bez výhrad.

Predávajúci prerokoval zámer predaja predmetnej parcely za vyššie uvedených podmienok v obecnom zastupiteľstve dňa 16.08.2023, kde bol predaj schválený (Uznesenie č. 48/2023). Predaj bol predbežne schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2023 (Uznesenie č. 43/2023). Obec zámer predaja zverejnila na stránke obce v dobe od 27.07.2023 do 15.08.2023.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny predmetnú nehnuteľnosť previedol a zapísal na list vlastníctva

Časť A

Parc.č. KN-C	výmera v m ²	druh pozemku
12/5	300	zastavaná plocha a nádvorie

Časť B**Vlastníci**

Szépe Erika, r. Gutyanová, Dopravná 3121/10, Bratislava-Rača, PSČ 831 06

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.

d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.

e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť.

f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je viazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny prostredníctvom elektronického podania, po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK.

Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 30.08.2023

Predávajúci:

Obec Hronovce
Róbert Csudai



Kupujúca :

Erika Szépe

.....
splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 30.08.2023

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ pečiatka advokáta :

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
ADVOKÁTKA
sídlo : Petófiho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 37867717, DIČ: 1046185064
tel: +421 (0) 903 402 706