

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Článok I  
Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov  
sociálnych služieb**  
Sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov  
IČO: 000357770  
DIČ: 2020749654  
Konajúci: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185801/8180  
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0018 5967  
Telefón: 0905/379 375  
e-mail: lumentv@lumentv.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **STAVOSERVIS s.r.o. Trebišov**  
Sídlo: Družstevná 195/55, 075 01 Plechotice  
IČO: 31682987  
DIČ: 2020506950  
IČ DPH: SK2020506950  
Konajúci: Ing. Vladimír Mihalko, konateľ  
Registrácia: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 4004/V

Bankové spojenie :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **Zmluvu o dielo**  
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením: **„Rekonštrukcia spevnených plôch Lumen Trebišov (stavebné úpravy chodníkov, prístupových komunikácií, rigolov)“** v súlade s výkazom výmer (položkový rozpočet), predloženým zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Miestom vykonania diela je: **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb**, nachádzajúci sa na ulici **Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov** (ďalej len „stavenisko“).
- 2.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, zhotovené dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s technickou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

## Článok III Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela s termínom ukončenia prác najneskôr do 15.12.2023.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do **5 pracovných dní** od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Za písomnú formu sa pre účely tohto ustanovenia zmluvy považuje aj jej odoslanie elektronickou poštou (e-mailom) na adresu, ktorú zhotoviteľ pre tento účel objednávateľovi oznámi.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
  - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác,
  - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
  - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

## Článok IV Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Cena za dielo je dojednaná vo výške **39.083,56 Eur bez DPH, 46.900,27 Eur s DPH, slovom: Štyridsatšesťtisíc deväťsto eur a dvadsaťsedem centov.**
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena diela je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávatelom pred ich realizáciou a to výlučne iba v prípade objednávatelom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti technickej dokumentácii predloženej v zázakke. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávatela.
- 4.4 Ceny prác navyiac, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON platného ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Navyiac objednávatelom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.5 Objednávatel zaplatí cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávatelom. Prílohou vystavenej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, prípadne aj s potvrdením o odstránení drobných väd a nedorobkov.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.7 Zhotoviteľ doručí faktúru s prílohou na adresu: **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov**. Faktúra s prílohou bude následne objednávatelom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.
- 4.8 Objednávatel má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 4.9 Cena za dielo bude objednávatelom zaplatená bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

#### **Článok V Stavenisko**

- 5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť sociálneho zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v priebehu vykonávania diela na základe požiadavky objednávatela prispôsobí spôsob vykonávania diela tomu, aby bola čo najmenej narušená alebo obmedzená prevádzka objednávatela. Zhotoviteľ je pritom viazaný spôsobom úpravy, ktorý určil objednávatel. Ak zhotoviteľ napriek požiadavke objednávatela neprispôsobí spôsob vykonávania diela požiadavke objednávatela, je objednávatel oprávnený pozastaviť výkon prác až na 24 hodín, a to aj opakovane do času splnenia požiadavky objednávatela, pričom o každom pozastavení vykonávania prác urobí objednávatel zápis do stavebného denníka. O čas pozastavených prác sa termín ukončenia diela neposúva, ale započítava sa do času riadneho vykonávania diela zhotoviteľom.
- 5.2 Objednávatel umožní zhotoviteľovi odber vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to priebežne tak, aby sa odpad nehromadil.

- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie vonkajších komunikácií, ale aj vnútorných priestorov staveniska, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa a škôd, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou sociálneho zariadenia, ktoré spôsobil porušením právnych predpisov alebo povinností uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ týmto sľubuje, že odškodní akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela.
- 5.6 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor.
- 5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Na účel preukázania odbornosti sa zhotoviteľ zaväzuje pri prevzatí staveniska predložiť objednávateľovi kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.

## **Článok VI Vykonanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná montáž v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.
- 6.3 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia takéhoto súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo až po odsúhlasení záverečného súpisu vykonaných prác. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe záverečného súpisu vyhotoveného zhotoviteľom, ktorého znenie odsúhlasené objednávateľom bude tvoriť prílohu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.7 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa ods. 6.9 tohto článku.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný písomne spolu so súpisom vykonaných prác oznámiť objednávateľovi pripravenosť dielo odovzdať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.

- 6.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z.z.).
  - c) revízie, úradnú skúšku (ak je relevantné)
- 6.10 V protokole o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Protokol musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
- 6.11 Objednávateľ sa zaväzuje prebrať dielo bez väd a nedorobkov, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s dojednaným rozsahom.
- 6.12 Dielo odovzdané bez väd a nedorobkov sa považuje za riadne vykonané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré však nebránia jeho riadnemu užívaniu. Takéto drobné vady a nedorobky sa uvedú v odovzdávajúcom protokole spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.14 Dielo odovzdané s drobnými vadami a nedorobkami sa považuje za riadne vykonané až odstránením poslednej vady a nedorobku, o čom objednávateľ vyhotoví pre zhotoviteľa písomné potvrdenie.

## **Článok VII Subdodávky**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa. Zhotoviteľ má právo na zmenu, resp. doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu predmetu zmluvy, ktorého sa táto zmluva týka.
- 7.2. Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 7.3. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní o všetkých známych subdodávateľoch, údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 7.5. Ak má zhotoviteľ v úmysle zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorého v čase po uzatvorení zmluvy neidentifikoval, zhotoviteľ tak môže urobiť až po nadobudnutí účinnosti dodatku, ktorým sa zmení zoznam subdodávateľov.
- 7.6. Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom nového subdodávateľa je zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi s uvedením údajov o subdodávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia a požiadať o uzatvorenie dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude zmena prílohy k zmluve obsahujúcej zoznam subdodávateľov, a ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou zhotoviteľ zároveň objednávateľovi predloží. Prílohu k takémuto dodatku bude tvoriť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý nadobudnutím účinnosti dodatku nahradí dovtedajší zoznam subdodávateľov.

- 7.7. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Podpísanie dodatku sa považuje za súhlas objednávateľa s použitím navrhovaného subdodávateľa. Objednávateľ nesmie uzatvorenie dodatku bezdôvodne odmietnuť.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, odkedy sa zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Aj táto zmena sa potvrdí uzatvorením dodatku k zmluve, ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou je zhotoviteľ povinný predložiť spolu s oznámením.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zadá akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,-Eur** a zdržať sa plnenia zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nebol vopred objednávateľom odsúhlasený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi včas, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.

#### **Článok VIII** **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude **trvať 5 rokov**. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 8.3. Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade omeškania so začatím odstraňovania reklamovanej vady alebo neodstránenia reklamovanej vady v čo najkratšom technicky možnom čase na odstránenie vady, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

## **Článok IX Ostatné zmluvné dojednania**

- 9.1 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do uzavretia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 9.3 Dodržanie doby vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## **Článok X Sankcie**

- 10.1 Za omeškanie s vykonaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu **vo výške 5% z celkovej ceny diela**.

10.6

## **Článok XI Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo zákon.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na súčinnosť, ktorá bola vecne a časovo riadne nároková a dojednaná a má podstatný vplyv na riadne alebo včasné vykonanie diela. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas alebo sa zhotoviteľ pri vykonávaní diela bez súhlasu objednávateľa podstatne odchýli od schváleného harmonogramu.

- 11.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v prípade odstúpenia z dôvodov podľa ods. 12.2 a 12.3 tohto článku zmluvy musí odstúpeniu od zmluvy predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej aspoň 5 dňovej lehoty na splnenie povinnosti, ktorej porušovanie zakladá právo od zmluvy odstúpiť.

## **Článok XII**

### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 12.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 12.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.
- 12.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 12.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorú sa zaväzuje dodržiavať.
- 12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 12.7 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliat' tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 12.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

## **Článok XIII**

### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody**

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.



V Trebišove, dňa

V Plechoticiach, dňa