

KÚPNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: *Gabriel Molnár, rod. Molnár*
Trvale bytom: *Ivanice 52*
RČ.: *721201/8176*
Narodený: *01.12.1972*
Štátne občianstvo: *SR*
Číslo účtu, IBAN: *SK67 0200 0000 0038 6151 0153*

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ivanice

v zast. Tiborom Balyom - starostom obce

adresa sídla kupujúceho: Ivanice 56, 980 42 Rimavská Seč

IČO: 00649511

DIC: 2021132795

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres Rimavská Sobota.

Rodinný dom vo vlastníctve 1/1:

- stavba, na parcele C-KN č. 210, rodinný dom, druh stavby 10, súpisné číslo 52
- stavba na parcele C-KN č. 214/2, dreváreň, druh stavby 20, bez súpisného čísla

Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 78, k.ú. Ivanice, v prospech Gabriel Molnár, rod. Molnár.

Pozemky vo vlastníctve 1/1:

- pozemok, parcela C-KN č. 210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²,
- pozemok, parcela C-KN č. 213/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- pozemok, parcela C-KN č. 214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 78, k.ú. Ivanice, v prospech Gabriel Molnár, rod. Molnár.

Pozemok vo vlastníctve 2/3:

- pozemok, parcela C-KN č. 214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m²,

Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnosti je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 80, k.ú. Ivanice, v prospech Gabriel Molnár, rod. Molnár.

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II. Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorí tieto nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva za dohodnutú cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody zmluvnej strany v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ivanice č. 11/2023 zo dňa 30.08.2023 na sume celkom 20.000 €, slovom: dvadsaťtisíc eur a nula centov. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradí bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Celková kúpna cena pozostáva z :

- zastavaná plocha, parcela C-KN č. 210 o výmere 158 m² - 474 Eur
- zastavaná plocha, parcela C-KN č. 213/2 o výmere 21 m² - 63 Eur
- zastavaná plocha, parcela C-KN č. 214/2 o výmere 16 m² - 48 Eur
- zastavaná plocha, parcela C-KN č. 214/1 o výmere 282 m² - 564 Eur
- rodinný dom – 18850 Eur
- dreváreň - 1 Eur

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Katastrálneho úradu v Rimavskej Sobote, Správy katastra Rimavská Sobota, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

V. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností pristúpia najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré sa týkajú obdobia pred dňom ich odovzdania predávajúcimi a prevzatia kupujúcimi. Medzi tieto záväzky predovšetkým patria nedoplatky nákladov za elektrickú energiu, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy.

VII. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti a že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ivaniciach, dňa 06.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Gabriel Molnár

.....

Obec Ivanice v zast.

Tiborom Balyom, starostom obce