

KÚPNA ZMLUVA č. 20/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

A. Predávajúci :

Meno a priezvisko: Radovan Kováč
Rodné priezvisko: Kováč
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Číslo bankového účtu (IBAN):
na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

B. Kupujúci :

Slovenská republika
v zastúpení: Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne
Sídlo: Hrnčiarska ul.197/62, 013 03 Varín
Zastúpená: Ing. Gabriela Kalašová, riaditeľka
DIČ: 2121710327
IČO: 54435340
Číslo bankového účtu (IBAN): Štátna pokladnica, SK19 8180 0000 0070 0067 5106

na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet kúpy

- (1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje:
 - a) parcela registra KN-C č. 2374, druh pozemku – lesný pozemok, o výmere 16485 m2, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúca sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1334.
 - b) parcela registra KN-C č. 2493, druh pozemku – lesný pozemok, o výmere 10287 m2, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúca sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1334.(ďalej len „predmet kúpy“).
- (2) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika.
- (3) Správcom predmetu kúpy bude zástupca kupujúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. 1 ods. 1. tejto zmluvy je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 22 700 € (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemsto EUR) ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Kúpna cena nepodlieha DPH.

- (3) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- (4) Kúpna cena podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na základe platobného poukazu vystaveného kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN alebo poštovým poukazom na výplatu predávajúcemu.

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť tak, aby sa dosiahol cieľ tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (3) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- (4) Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebícha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, prípadne na inom orgáne a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, či práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem vecných bremien zriadených na základe všeobecne záväzného právneho predpisu. Predávajúci je oprávnený predmetom kúpy voľne disponovať.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nezaťaží, nezriadi naň vecné bremená ani iné práva v prospech tretích osôb do vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem kupujúceho.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- (5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
- (6) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpením od kúpnej zmluvy zaniká povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
- (7) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak došlo ku konfliktu verejného a súkromného záujmu, prípadne k inému narušeniu alebo ohrozeniu záujmu na nestrannej a objektívnej príprave alebo realizácii uzavretia tejto zmluvy na strane zamestnancov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zúčastnených na rozhodovacích alebo hodnotiacich

procesoch súvisiacich s uzavretím tejto zmluvy alebo ich blízkych osôb podľa § 116 a § 117 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Odstúpením od kúpnej zmluvy zaniká povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu. V prípade, ak kupujúci odstúpi od zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom táto zmluva sa zrušuje s účinkami „od začiatku“ (ex tunc), čím sa obnovuje vlastnícke právo predávajúceho a kupujúci má právo na vrátenie uhradenej kúpnej ceny.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- (3) Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne, dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- (4) Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci spracúva jeho osobné údaje na základe tejto zmluvy za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov kupujúceho.
- (5) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (6) Zmluvné strany si budú všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou, alebo s jej plnením doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy prostredníctvom zásielky doručenej poštovým podnikom do vlastných rúk.
- (7) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné a/alebo nevymožiteľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné.
- (9) Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Dňa: 23.8.2023

Za predávajúceho:

Dňa: 6.9.2023

Za kupujúceho: Ing. Gabriela Kalašová, riaditeľka

Podľa osvedčovacej knihy č. _____
Túto listinu vlastnoručne podpísal ~~uznal podpis za vlastný~~ _____

Ing., Gabriela Kalašová

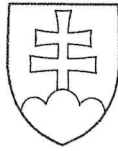
Rodné číslo:

číslo OP

Bytom:

Vo Varíne dňa: 06.09.2023

Osvedčil:



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Radovan Kováč**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ obyt: _____
_____ **Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Martin dňa 23.08.2023



..... ..
Bibiana Hubáčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)