

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
30803/ZoVB-001/2019/Prešov/0786/SO514-00/RusJa

čl. I
Zmluvné strany

Bremena a investor:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : **Ing. Ján Ďurišin** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie

IBAN
SWIFT kód
(ďalej len „povinný“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a

a oprávneného z vecného bremena:

1.2

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Komenského 50, Košice 042 48, SR
IČO : 36 570 460
konajúca prostredníctvom : Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019
bankové spojenie
IBAN
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obci Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. ako pozemok parc.:

číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	C	1	1/1	134	Zastavaná plocha
	C	1	1/1	14253	Ostatná plocha
	C	1	1/1	89	Ostatná plocha
	C	1	1/1	68	Zastavaná plocha

C	1	1/1	30	Zastavaná plocha
C	1	1/1	34373	Ostatná plocha
C	1	1/1	7244	Zastavaná plocha

(ďalej spoločne len ako „slúžiace pozemky“).

2.2 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice 042 48, IČO 36 570 460.

2.3 Vecné bremeno sa vzťahuje na časti slúžiacich pozemkov parc. C KN č.

vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. GDZV-272/2018, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1824/2018 dňa 3.10.2018.“

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch v prospech Oprávneného;
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na slúžiace pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu;
- nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom citovaným geometrickým plánom č. GDZV-272/2018.

čl. III

Účel zmluvy

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Prešov západ Prešov juh“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj. 514-00 Preložka vodovodu v križovatke Prešov západ (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- 3.2** Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1** Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

čl. V

Trvanie vecného bremena

- 5.1** Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.3** Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.4** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 6.5** Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 6.7** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa 22-10-2019

povinný :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast:

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

podpredseda predstavenstva

Ing. Ján Ďurišin

predseda predstavenstva

a generálny riaditeľ

V Košiciach, dňa 13. NOV. 2019

oprávnený :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V zast:

Mgr. Mária Jakubová

splnomocnenec