

1240

OSM: KZ VP 64/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci: Stanislav Dominik, rodený
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 2326/2 o výmere 736 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. KN-E 2327/2 o výmere 824 m², druh pozemku orná pôda zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1432 pod B2 v podiele 1/4 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 36444499-22/2021 na právne usporiadanie pozemkov p.č. 3233/189, 191, 3226/214, 216, 218 - 231, úradne overeným dňa 22.04.2021 pod č. G1-334/2021, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad sa z pozemkov v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 2326/2 o výmere 736 m², druh pozemku orná pôda odčleňuje časť a to diel č. 15 o výmere 49 m² a z parc. č. KN-E 2327/2 o výmere 824 m², druh pozemku orná pôda sa odčleňuje časť a to diel č. 16 o výmere 53 m² a z dielu č. 15 o výmere 49 m² a dielu č. 16 o výmere 53 m² sa vytvára sa nová parc. č. KN-C 3226/228 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4

v pomere k celku na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Poprad a to parc. č. KN-C 3226/228 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha popísanom a vymedzenom v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 149/2023 zo dňa 21.06.2023.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemok v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 3226/228 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha popísaný v bode 2. Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 19,72 €/m², spolu za cenu celkom 502,86 €, slovom Päťstodva eur osemdesiatšesť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má vedomosť o tom, že na pozemkoch parc. č. KN-E 2326/2 a parc. č. KN-E 2327/2 v katastrálnom území Poprad je na liste vlastníctve č. 1432 zapísaná Nájomná zmluva č. 2079/2022 zo dňa 24.08.2022 na dobu neurčitú od 01.01.2022 s Poľnohospodárskym družstvom Spišské Bystré, SNP 915, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00199842 (pri podielovom spoluvlastníkovi pod B2 v jeho podiele 1/4 v pomere k celku).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po tom, ako kupujúci získa všetky právne tituly, ktoré budú kupujúceho oprávňovať na nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým spoluvlastníckym podielom na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení

vkładu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Mesto Poprad:

Stanislav Dominik

Ing. Anton Danko
primátor mesta