

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č.53/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.
so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 36 010 456
IČ DPH: SK2020431325
Zapísané v OR-OS Žilina, odd. Sa vl. č. 394/L
Bankové spojenie:
IBAN:
zastúpený: PaedDr. Ján Pavlík, riaditeľom a.s.

(ďalej len prenájomca)

A

Nájomcom:

Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 5512/1A
034 01 Ružomberok
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427
IČ DPH: SK 2021512427
IBAN:
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko CSc.

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

1. 1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrneho domu súp.č.1882, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok. Predmetom krátkodobého nájmu je priestor Veľkej dvorany a príslušných miestností.

1. 2. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenájomcu prenechať do užívania nájomcu na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytové priestory uvedené v predchádzajúcej časti tohto článku a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.

II.

Účel nájmu

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie plesu Katolíckej univerzity.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle „Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení dohodou vo výške:

Prenájom: 1 000 €

požiarnik: 50 €

spolu: 1 050 € cena je bez DPH

Cena je stanovená na základe cenníka vydaným predstavenstvom KDAH a.s.

Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu z prenájmu v sume 100€.

Vyúčtovanie akcie bude po skončení akcie a na základe vyúčtovacej faktúry. V prípade, že sa prenájom zruší, záloha sa nevracia.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to pre usporiadanie plesu Katolíckej univerzity.

dňa: **25.01.2020**

akcia potrvá v čase: **12:00 – 04:00 hod.**

V.

Závazky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu akcie
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľností, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečí nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojim konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 330/1996 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom NR SR č. 95/2000 Z. z. a zákonom NR SR č. 158/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely;

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenía, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR týkajúcich sa akcie kvôli ktorej preberajúci Veľkú Dvoranu preberá.

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
- Dať do poriadku upchané WC
- Uhradiť upratovačke 4,00 € za každý prípad (zvratky)
- Uhradiť 66,50 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj

VI.

Záverečné ustanovenia

6. 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

v Ružomberku dňa: 18.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr. Ján Pavlík, riaditeľ, a. s.

doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.