

Nájomná zmluva

č. 19/2023

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo
V zast.: Mgr. Eva Tóthová– riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659
IČO: 00045543
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Szeder Kristián
Adresa:
Dátum nar.:
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (spoločenská sála, kuchyňa so skladom) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci realizácie svadby. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fil'akovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **09.09.2023 -10.09.2023**

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

- na nájomnom za používanie spoločenskej sály 228,-€/akcia (dvestodvadsaťosem eur /akcia) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 122,-€/akcia (slovom jedenstodvadsaťdva/eur)

- na nájomnom za používanie kuchyne so skladom 29,00 €/akcia (dvadsaťdeväť eur/akcia), a poplatok za služby t. j. za odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 15,-€/akcia (slovom pätnásť eur/akcia)

2. Nájomné a poplatok za služby bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry v hotovosti alebo prevodom na účet MsKS najneskôr do **14.09.2023**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 04.09.2023

.....
prenajímateľ
Mgr. Eva Tóthová
MsKS

.....
nájomca

**Dohoda o hmotnej zodpovednosti medzi
zmluvnými stranami
k Zmluve č. 19/2023 o nájme nebytových priestorov**

Mestské kultúrne stredisko

Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo

IČO: 00045543

DIČ: 2021139318

Zastúpené: Mgr. Tóthová Eva, riaditeľkou MsKS

a

Szeder Kristián

(ďalej ako nájomca)

I. Predmet dohody

1. Mestské kultúrne stredisko odovzdáva kľúče od hlavných dverí, od spoločenskej sály, a od kuchyne so sklodom. Nájomca berie na seba hmotnú zodpovednosť za poškodenie priestorov a majetku MsKS, ktoré je povinný finančne vykompenzovať alebo opraviť na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.
2. V čase odovzdania predmetu sú vyhotovené kľúče nepoškodené a nájomca tento predmet prijíma s nasledovným vyjadrením: Odovzdané kľúče nebude požičiavať iným osobám a ani zhotovovať ďalšie duplikáty. Bude sa starať o kľúče a chrániť ho pred odcudzením, zničením alebo stratou. Nájomca s podmienkami súhlasí a preberá kľúče.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory a zaväzuje sa uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o hmotnej zodpovednosti je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.19/2023 zo dňa 04.09.2023.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Fiľakove, 04.09.2023

.....

prenajímateľ
Mgr. Eva Tóthová
riaditeľka MsKS

.....

nájomca

