

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Z m l u v n é s t r a n y

Objednávateľ:

Obec Makov

so sídlom: Makov č. 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

DIČ: 2020553128

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gašparík, starosta

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

ENESYS, s.r.o.

so sídlom: Na Štepnici 2538/5, 960 01 Zvolen

IČO: 36031186

DIČ: 2020068006

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2912 2384

Štatutárny orgán: Ivana Chlebíková – konateľ,

zapísaný: Okresný súd v Banskej Bystrici, oddiel Sro, pod číslom 5475/S

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na akcii :
Rekonštrukcia elektrickej inštalácie v budove bývalého zdravotného strediska s.č. 211.
2. Špecifikácia rozsahu prác je uvedená v rozpočte s výkazom výmer zo dňa 17.8.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Miesto vykonania diela: Obec Makov - Budova bývalého zdravotného strediska s.č. 211.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa Čl. I. tejto zmluvy v termínoch takto:
Lehota ukončenia prác: 45 dní od odovzdania a prevzatia staveniska
2. Zhotoviteľ nie je povinný dodržať lehotu podľa bodu 1 tohto článku len v prípade vzniku prekážok:
a.) z dôvodu vyššej moci pod podmienkou, že dôvod a dĺžku takéhoto prerušenia písomne odsúhlasí objednávateľ,
b.) na základe písomného pokynu objednávateľa.
V tomto prípade sa lehota ukončenia diela predĺži o dobu, odsúhlasenú objednávateľom. Zhotoviteľovi pre tento prípad nevzniká nárok na zmenu ceny.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dohodnuté dielo v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou takto :
Celková cena: 20 474,70,- Eur bez DPH
DPH 20%: 4 094,94,- Eur
Celková cena za dielo: 24 569,64,- Eur s DPH
2. V dohodnutej cene podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi na základe súpisu vykonaných prác zhotoviteľa potvrdeného zástupcom objednávateľa do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi, objednávateľ faktúru zhotoviteľovi bez odkladu vráti. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30 dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

Čl. IV. Zmeny v rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zistia potrebu zmeny vykonania diela, vrátane zmien v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú cenu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k písomnému oznámeniu dotknutej strany písomne v lehote do 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Objednávateľ má právo zamietnuť potrebu zmeny diela v rozsahu uvedenom v tomto bode zmluvy, v tomto prípade je zhotoviteľ povinný pokračovať podľa pôvodne dohodnutého rozsahu diela.
2. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela podľa bodu 1 tohto článku IV, sú povinné o tejto skutočnosti uzatvoriť písomný dodatok.
3. Nepatrné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na výšku dohodnutej ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zmluvnými stranami emailom a popri prípade v stavebnom denníku.

Čl. V. Plnenie záväzkov zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor, určený objednávateľom ako jeho splnomocnený zástupca, môže vykonávať nepatrné zmeny vyhotovenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu diela, písomne do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a technickými podmienkami výrobcov použitých materiálov a pri dodržaní príslušných bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetky právnych predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení zhotovenia diela vyzvať objednávateľa v lehote do 3 dní na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. O výsledku odovzdania a prevzatia diela sa spíše zmluvné strany písomný preberací protokol.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť tretích strán.

Čl. VI. Odovzdanie diela

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a objednávatel' dohodnuté dielo preberie.
2. Objednávatel' má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela je zhoršené alebo ohrozené.
3. Odovzdanie a prevzatie diela bude ukončené podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady a skončenie zmluvy

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávatel'ovi a počas trvania záručnej doby.
2. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatel'om.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za vady ním vykonaných prác. Na základe písomnej reklamácie objednávatel'a odstráni zhotoviteľ vady na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu, resp. v termíne, ktorý určí objednávatel'.
4. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávatel' vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávatel'ovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady objednávatel'om.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby diela, je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie vady bezodplatne.
7. Objednávatel' je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ preruší bez oprávneného dôvodu práce na diele alebo sa práce nezačnú ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty objednávatel'om,
 - b) dodané práce na diele zhotoviteľom nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom objednávatel' upozornil písomne zhotoviteľa o vadách diela a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) dodávateľ neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v lehote poskytnutej objednávatel'om.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia objednávatel'a o odstúpení k rukám zhotoviteľa s tým, že zmluva sa zrušuje ex nunc. Pre prípad, že zhotoviteľ písomné oznámenie neprevezme v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia deň uloženia listovej zásielky na pošte.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy môžu ukončiť aj písomnou dohodou ku konkrétnemu dátumu.

Čl. VIII.
Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi z titulu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, zavinené objednávateľom, treťou osobou alebo živelnou udalosťou.

Čl. IX.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky dohodnuté v Čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmysle Čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby www.makov.sk
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
rozpočet zo dňa 17.8.2023
6. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 vyhotovenia.
7. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážnej mienenej vôle.

V Makove dňa 31.08.2023

V Makove dňa 31.08.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Stanislav Gašparík, starosta

.....
Miroslav Dubjel