

K Ú P N A Z M L U V A

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Margita Bodnárová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

číslo bankového účtu:

d'alej len **„Predávajúci“**

a

Kupujúci:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**

sídlo: Perín 180, 044 74

IČO: 00324612

konajúci osobou: Ing. Roland Vinter, starosta

mobilný tel.: 0907 754 102

e-mail: obecperin@gmail.com

(d'alej len **„Kupujúci“**)

II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je evidovaný ako podielový spoluvlastník **pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Perín, vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a evidovanom na **liste vlastníctva (LV) č. 1648** pre katastrálne územie **Perín**, obec Perín-Chym, okres Košice - okolie ako **- pozemok - parcela registra „E“** parc. č. **3730/2**, druh: orná pôda o výmere 6 125m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 1/8 k celku.
2. Časť obecného pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1, konkrétne časť o výmere 35 m² je vyčlenená/upresnená Geometrickým plánom č. 36 586 609 – 103/2023 vyhotoviteľa GEOPROFIL s.r.o., úradne overeného 26.07.2023 pod č. G1- 206/2023 z Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor (ďalej aj „GP“) ako parcela registra „**C**“ **parc.č: 3673/12**, druh: ostatná plocha, o výmere 35m² (ďalej pre GP vyčlenenú časť - parcelu registra „**C**“ **parc.č: 3673/12** o výmere 35 m² aj ako „**Pozemok**“).
3. Ďalšími spoluvlastníkmi Pozemku sú osoby uvedené na predmetnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že platne voči ostatným spoluvlastníkom Pozemku vykonal ponuku na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu a že ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku svoje právo na kúpu jeho podielu nevyužili. Predávajúci je informovaný, že Kupujúci má záujem kúpiť spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Pozemku len ak aj jeho ostatní známi podieloví spoluvlastníci odpredajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku. Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje, že nevyužíva a nevyužil ponuku

ostatných spoluvlastníkov Pozemku na kúpu ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku, že nemá záujem o ich kúpu a že súhlasí s predajom ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku na Kupujúceho.

4. Predmetom prevodu a predaja je uvedený **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Pozemku (vyčleneného GP) na Kupujúceho**. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho činí $1/8$ k celku a tomu zodpovedajúca ideálna výmera činí $4,37 \text{ m}^2$.
5. Kupujúci, v nadväznosti na dohody a vzťahy s Predávajúcim kupuje Pozemok (podiel Predávajúceho k Pozemku) za účelom majetkového vysporiadania k stavbe cyklochodníka v rámci projektu "ABA GREEN WAY-ZELENÝ ZÁŽITOK" (ďalej primerane pre tento projekt s príslušnými stavebnými povoleniami i po jeho realizácii aj ako „Stavba“), číslo projektu: SKHU/1601/1.1/198 s tým, že k realizácii stavby cyklochodníka a jeho užívaniu Predávajúci udelil Kupujúcemu súhlas.

III. Kúpa a kúpna cena

1. **Predmetom kúpy je prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k Pozemku** (ďalej primerane aj ako „Predmet kúpy“) na Kupujúceho a súvisiaci prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho. Z tejto zmluvy a kúpy vzniká Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu spolu dohodnutú celkovú kúpnu cenu za **Predmet kúpy 66 Eur**, slovom: šesťdesiatšesť Eur (ďalej aj „**Kúpna cena**“) na bankový účet Predávajúceho, prípadne v hotovosti. Spôsob výpočtu: $4,37 \text{ m}^2 \times 15,-\text{Eur}/\text{m}^2 = 66,-\text{Eur}$.
3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu do 5 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci sa stal výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že ohľadne Predmetu kúpy a Pozemku nie sú na liste vlastníctva evidované ťarchy alebo iné poznámky informatívnej či obmedzujúcej povahy s výnimkou tých evidovaných na liste vlastníctva pri uzatvorení tejto zmluvy alebo uvedených v tejto zmluve.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pokiaľ sa v tejto zmluve alebo na liste vlastníctva k Pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1 a 2 v čase uzatvorenia zmluvy výslovne neuvádza inak, tak:
 - a) sa k Pozemku i Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje uzatvorená kúpna zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovanom prevode práva, prípadne iná zmluva alebo právo tretej osoby obmedzujúce vlastníka Pozemku a k Pozemku sa nevzťahujú vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť,

- b) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje udelený súhlas vlastníka Pozemku ani právo tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť vlastníka alebo Kupujúceho v jeho prevode, v užívaní alebo vlastníctve.
- c) ohľadne Pozemku ani Predmetu kúpy neexistuje osobitná dohoda, úkon alebo rozhodnutie spoluvlastníkov alebo súdu o nakladaní alebo hospodárení s týmto spoločným Pozemkom,
- d) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani k osobe Predávajúceho nevzťahuje súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné konanie, konanie podľa osobitných predpisov (napr. o navrátenie vlastníctva) a vznik takého konania ani nehrozí.
2. Predávajúci bol informovaný, že Kupujúci vynakladá verejne a preto očakáva, že sa nezhorší stav Pozemku i Predmetu kúpy, ktorý najmä naďalej zostane bez väd a práv tretích osôb. Vychádzajúc z tohto očakávania sa Predávajúci týmto zaväzuje, že:
- a) Pozemok i Predmet kúpy bude s výnimkou už uvedených tíarch v čase povolenia vkladu tejto zmluvy bez vady, práva tretej osoby na jeho užívanie touto osobou a zabezpečí nemennosť ohľadne svojich vyhlásení;
- b) až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy sa zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s Predmetom kúpy a jeho časti a bez vopred daného súhlasu Kupujúceho nebude uzatvárať ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku zmluvu, nebude udeľovať súhlas na jeho užívanie ani vykonávať iný úkon ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku, ktorý by sa obmedzila možnosť jeho prevodu alebo užívania Kupujúcim;
- c) zabezpečí, že žiadna tretia osoba nebude užívať Pozemok a nemožní jeho užívanie.
3. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu ak sa niektoré vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ohľadne Pozemku, Predmetu kúpy alebo iných skutočností uvedených Predávajúcim ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, alebo ak Predávajúci poruší povinnosť, ako aj v prípade zakladajúcom právo Kupujúceho na odstúpenie od zmluvy podľa právnych predpisov, vrátane prípadu nedodržania vymienených vlastností ohľadne kupovaného Pozemku alebo ak nebude môcť užívať Pozemok z dôvodu na strane Predávajúceho. Súčasne je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako celku ak ani do 90 dní nestane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy alebo ak na liste vlastníctva k Pozemku budú evidované tíarchy (neznáme v čase uzatvorenia zmluvy) či poznámky informatívnej alebo obmedzujúcej povahy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a Kupujúci aj znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku pre povolenie vkladu vlastníckeho práva.
2. Kúpa bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho uznesením č. 99 zo dňa 09.08.2023.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú

iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov alebo za účelom zabezpečenia platnosti prevodov predávaných pozemkov, najmä v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú spravidla vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.

4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní a v konaniach týkajúcich sa Stavby zastupoval vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Kupujúci plnomocenstvo prijíma. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi, najmä povinné zverejňovanie ak je aplikovateľné. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 5.9.2023

V Períne-Chyme dňa 5.9.2023

.....
Predávajúci
Margita Bodnárová

.....
Kupujúci / Obec Perín-Chym
Ing. Roland Vinter
Starosta obce

* osvedčený podpis