

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Michaela Boďová**, generálna riaditeľka sekcie hnutelného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 1. júna 2018
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 367869
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Názov: **Slovenský stolnotenisový zväz**
Sídlo: Černockého 6, 831 53 Bratislava
V zastúpení: **PhDr. Zdenko Križ**, predseda Slovenského stolnotenisového zväzu
IČO: 30806836
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6373 2436
Zapísaný v: Evidencia občianskych združení vedená Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-2534
Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 28417

(ďalej ako „kupujúci“)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 10872, katastrálne územie: Rača, obec: BA - m.č. RAČA, okres: Bratislava III, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 1511/10 – ostatná plocha o výmere 2987 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 1511/14 – ostatná plocha o výmere 403 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 1511/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1929 m²,(ďalej ako „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: CPBA-ON-2018/000694-039 zo dňa 12.12.2018.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 2. tejto zmluvy.
4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4876, katastrálne územie: Rača, obec: BA – m-č- Rača, okres: Bratislava III, a to:
 - a) stavby – stolnotenisová hala, súpisné č. 7729, postavenej na parc. reg. „C“ č. 1511/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1929 m²,
 - b) stavby – ubytovacie zariadenie, súpisné č. 8056, postavenej na parc. reg. „C“ č. 1511/14 - ostatná plocha o výmere 403 m².
5. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade § 8 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2019 zo dňa 26.04.2019 vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komerčia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 465/B (ďalej len „znalecký posudok“), vo výške 646 045,74 € (slovom: šesťstoštyridsaťšesťtisícštyridsaťpäť eur sedemdesiatštyri centov), zaokrúhlene 646 000,- € (slovom: šesťstoštyridsaťšesťtisíc eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 646 000,- € (slovom: šesťstoštyridsaťšesťtisíc eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 367869. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny podľa článku II, bodu 2 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy, , dlhy, nájomné práva a žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu zmluvy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
7. Predávajúci vyhlasuje, že neporušil žiadnu povinnosť, následkom ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastník predmetu zmluvy alebo ako užívateľ predmetu zmluvy.

Článok V

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. podá predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa článku II bod 2. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúcich, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI bod 2. písm. a) Zmluvy o nájme zo dňa 03.02.2016 uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Slovenským stolnotenisovým zväzom ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme“) dohodli na skončení Zmluvy o nájme ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v lehote do 15 (pätnásť) dní od skončenia Zmluvy o nájme si vzájomne vysporiadajú všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR

PhDr. Zdenko Kríž
predseda SSTZ