

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2023/0975

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Alexandra Sokolová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín, zapísanej na LV č. 1473 ako pozemok registra C-KN parc. č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m² (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín, zapísaných na LV č. 365 ako pozemky registra C-KN **parc. č. 598/1**, druh pozemku záhrada o výmere 385 m², **parc. č. 598/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², **parc. č. 598/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² a **parc. č. 599**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 47 m².

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku registra C-KN parc. č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín, zapísanej na LV č. 1473, právo na:
- a) uloženie inžinierskych sietí v rozsahu diela č. 2 o výmere 27 m², na pozemku registra C-KN, parc. č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m², podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na parcele registra C-KN č. 754/2 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.4.2023 pod číslom 447/23.
 - b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmí, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu diela č. 1 o výmere 25 m², na pozemku registra C-KN, parc. č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m², podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na parcele registra C-KN č. 754/2 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.4.2023 pod číslom 447/23.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín, zapísaného na LV č. 365 ako parcela registra C-KN s parc. č. 598/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² a s vlastníctvom inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, umiestnených v diely č. 2 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín a je evidovaný na LV č. 1473 ako parcela registra C-KN s parc. č. 754/2. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechové, v obci Trenčín, v okrese Trenčín.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **1380,60 eur** (slovom: jedentisícristoosemdesiat eur a šesťdesiat centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, ktorý bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 124/2023 zo dňa 03.07.2023. Výpis uznesenia číslo 124/2023 zo dňa 03.07.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 4 SEP. 2023
Povinný z vecného bremena: 

V Trenčíne dňa 16. JÚL 2023
Oprávnený z vecného bremena: 

.....
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Alexandra Sokolová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 124/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 754/2 k. ú. Orechové v prospech Alexandry Sokolovej.

U z n e s e n i e číslo 124/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa
v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Orechové,
zapísaných na:

- LV č. 1473, ako parcela registra KN-C

- pozemok parc. č. 754/2 o výmere 2238 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C s parc č. 754/2
v k. ú. Orechové

v rozsahu dielov č. 1 o výmere 25 m² (KN-C p. č. 754/2),
podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie
vecného bremena KN-C p. č. 754/2, ktorý vyhotovil dňa
22.12.2022 Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná
kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO:
31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,
katastrálnym odborom dňa 18.04.2023 pod číslom 447/23.

➤ uloženia prípojky inžinierskych sieti (vodovodná
prípojka)

v rozsahu dielov č. 2 o výmere 27 m² (KN-C p. č. 754/2),
podľa geometrického plánu č. 31041833-101-22 na zriadenie
vecného bremena KN-C p. č. 754/2, ktorý vyhotovil dňa
22.12.2022 Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná

kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.04.2023 pod číslom 447/23.

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovodná prípojka)
- na dobu neurčitú
- v prospech Alexandry Sokolovovej, bytom Kúty 945/24, 911 01 Trenčín a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 598/3 a každodobého vlastníka inžinierskych sietí umiestnených v diely č. 2 pozemku evidovaného ako parcela registra KN-C s parc. č. 754/2 v k. ú. Orechové,
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán mesta Trenčín vo výške 26,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 52 m² dielov č. 1 - 2 jednorazová náhrada vo výške 1380,60 EUR (slovom: jedentisíctristoosemdesiat eur šesťdesiat centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	28
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK