

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2023/0976

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN :

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Šimo**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislava Šimo**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný a oprávnení ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slavnica, v obci Slavnica, v okrese Ilava, zapísanej na LV č. 1025 ako parcela registra E-KN parc. č. 9021, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4415 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slavnica, v obci Slavnica, v okrese Ilava, zapísaných na LV č. 1398 ako pozemky registra C-KN **parc. č. 494/27**, druh pozemku orná pôda o výmere 928 m², **parc. č. 494/28**, druh pozemku orná pôda o výmere 929 m², **parc. č. 494/29**, druh pozemku orná pôda o výmere 513 m², **parc. č. 494/30**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², **parc. č. 494/31**, druh pozemku orná pôda s výmerou 357 m² a **parc. č. 494/66**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu dielu č. 1 o výmere 28 m² a v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo uloženia inžinierskych sietí v rozsahu dielu č. 2 o výmere 26 m², na pozemku evidovaného ako parcela registra E-KN parc. č. 9021, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4415 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slavnica, v obci Slavnica, v okrese Ilava, zapísanej na LV č. 1025 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN p.č. 494/29, 494/30 a 494/66, podľa geometrického plánu č. 43/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku evidovaného ako parcela E-KN parc. č. 9021, vyhotoveného dňa 20.04.2023 spoločnosťou Beveling s.r.o., so sídlom Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.05.2023 pod číslom 229/23.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Slavnica, v obci Slavnica, v okrese Ilava, zapísaných na LV č. 1398 ako parcely registra C-KN **parc. č. 494/29**, druh pozemku orná pôda o výmere 513 m², **parc. č. 494/30**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m² a **parc. č. 494/66**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
5. Oprávnení z vecného bremena z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **356,40 eur** (slovom: tristopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **0102097623**.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, ktoré budú v plnej výške znášať oprávnení z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena porušia niektorú zo svojich povinností podľa Článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť

zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávneným z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 123/2023 zo dňa 03.07.2023. Výpis uznesenia číslo 123/2023 zo dňa 03.07.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa
Povinný z vecného bremena:

V Dubnici nad Váhom dňa
Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Róbert Šimo

.....
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Stanislava Šimo

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 123/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 9021 k. ú. Slavnica v prospech Róberta Šima a Ing. Stanislavy Šimo.

U z n e s e n i e číslo 123/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k. ú. Slavnica, zapísaných na:

- LV č. 1025, parcela registra „E“

- pozemok KN-E parc. č. 9021 o výmere 4415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
strpieť právo:

➤ prechodu a prejazdu vo vyznačenom diele v prospech vlastníka pozemkov KN-C p.č. 494/29, 494/30 a 494/66
v rozsahu dielu č. 1 o výmere 28 m² (KN-E p. č. 9021), podľa geometrického plánu č. 43/2023 na zriadenie vecného bremena KN-E p. č. 9021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2023 Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50901907 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.05.2023 pod číslom 61-229/23

➤ uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom diele v prospech vlastníka pozemkov KN-C p.č. 494/29, 494/30 a 494/66

v rozsahu dielu č. 2 o výmere 26 m² (KN-E p. č. 9021), podľa geometrického plánu č. 43/2023 na zriadenie vecného bremena KN-E p. č. 9021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2023 Ing.

Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50901907 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.05.2023 pod číslom 61-229/23

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech Ing. Stanislavy Šimo,

, Róberta Šima,

a každodobého vlastníka

pozemkov registra „C“ parc. č. 494/29, 494/30 a 494/66 v k. ú. Slavnica.

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce do 1 000 obyvateľov vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 54 m² dielov č. 1 - 2 jednorazová náhrada vo výške 356,40 EUR (slovom: tristopäťdesiatšesť eur štyridsať centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.12:</u>	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK