

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

QUEENrent, s.r.o. Sídlo: Záhradnícka 46A, 821 08 Bratislava IČO: 51 780 712 DIČ: 2120840458 IČ DPH: SK2120840458 zastúpený: Ing. Jiří Formandl, Ing. Katarína Prokopčáková - konatelia bankové spojenie: Tatra banka a.s. IBAN: SK87 1100 0000 0029 4005 9917 (d ďalej len „prenajímateľ“)	Zariadenie pre seniorov: Domov seniorov Archa Adresa: Rozvodná 7688/25, 831 01, Bratislava IČO: 30 779 278, DIČ: 2020809725, nie je platcom DPH Kontakt: p. Bohuš Hajnala – prevádzkar +421 902 904 100 (d ďalej len „nájomca“)
--	--

Článok I. Predmet Zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nižšie definované zariadenie („predmet nájmu“):

Popis	Inv. číslo	Množstvo (ks)	Nájom v EUR /mesiac
Elektricky polohovateľné lôžko	1221;1249; 1250;1251	4	240
Príslušenstvo: X	X	X	X
			X
			X
SPOLU:			240 EUR/mesiac

Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá v stave spôsobilom na užívanie, predmet nájmu si riadne obhliadol, bol oboznámený s jeho stavom, nemá k tomuto stavu výhrady a je si plne vedomý skutočnosti, že tento stav zodpovedá veku a obvyklej údržbe predmetu nájmu.

Čl. II Doba nájmu a skončenie nájmu

Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu neurčitú, pričom minimálna doba nájmu je 1 mesiac. V otázkach neupravených zmluvou sa táto riadi všeobecnými obchodnými podmienkami. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe (i) písomnej dohody oboch zmluvných strán k určenému dňu, (ii) výpoveďou jednej zmluvnej strany v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane alebo (iii) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca mešká s úhradou splatného nájomného viac ako 10 dní. V prípade skončenia nájmu pred koncom mesačného obdobia sa pomerná časť úhrady nevracia.

Čl. III Cena nájmu a spôsob platby

Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je vo výške 240,- EUR s DPH (slovom: dvestoštyridsaťeur) za každý kalendárny mesiac. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť manipulačný poplatok za dopravu a montáž vo výške 59,- EUR s DPH (slovom: päťdesiatdeväťeur), ktorý bude fakturovaný nájomcovi v prvej faktúre spolu s prvým mesačným nájomným. Nájomné sa platí na základe mesačných faktúr, pričom splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom fakturuje. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť manipulačný poplatok vo výške stanovenej v tomto článku vyššie aj za demontáž a prepravu predmetu nájmu.

Čl. IV Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo odcudzením, udržiavať ho v užívania schopnom stave bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky závady, poruchy, poškodenie, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho užívania tretej osobe. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený a prípadné škody nad rámec bežného opotrebenia znáša v celom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly v primeranom čase od oznámenia takejto požiadavky prenajímateľa. Po ukončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak dôjde k výraznému znečisteniu predmetu nájmu, je nájomca povinný zabezpečiť odborné čistenie alebo uhradiť paušálne náklady čistenia 80,- EUR.

V Bratislave, dňa 4. 9. 2023



prenajímateľ QUEENrent, s.r.o.

V Bratislave, dňa 4. 9. 2023


CHA
②