

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231390-2316200002-BKPV-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Košolná

Sídlo: Košolná 44, 919 01 Košolná  
Zastúpené: PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta  
IČO: 312673  
DIČ: 2021175640

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka  
č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### BD12 s.r.o.

Sídlo: Františkánska 7538/6, 917 01 Trnava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 49094/T

Zastúpená: Ing. Jozef Pobiecký - konateľ  
IČO: 53 751 736  
IČ DPH: SK2121482143  
IBAN: SK06 0900 0000 0051 7928 7541

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1107/3	C	500	486	Zastavané plochy a nádvoría	Košolná	Košolná	Trnava
1108/8	C	500	6250	Zastavané plochy a nádvoría	Košolná	Košolná	Trnava



(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Bytový dom BD12-1, BD12-2 Košolná“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 1-7/2023, úradne overeným dňa 12.07.2023, pod číslom G1-870/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) rozpojovaciú a istiacu skriňa,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 27.03.2023 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2316200002-BKPV (ďalej len „Zmluva o BKPV“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu



nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.07.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 52/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Košolná je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10




kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 1-7/2023  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 52/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

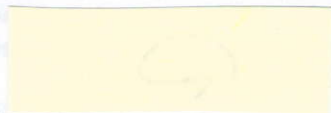
v KOŠOĽUČI, dňa 16.08.2023

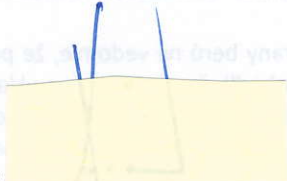
podpis :   
meno : PhDr. Martin Halaksa, PhD.  
funkcia : starosta



#### Oprávnený


V Bratislave, dňa 04-09-2023

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### Žiadateľ

v TRNAVE, dňa 16.8.2023

podpis :   
meno : Ing. Jozef Pobecký  
funkcia : konateľ  
BD12 s.r.o.

Výkaz výmer		Doterajší stav	
Parcela	Číslo výmeru	Parcela	Číslo výmeru
1	100/1	1	100/1
2	100/2	2	100/2
3	100/3	3	100/3
4	100/4	4	100/4

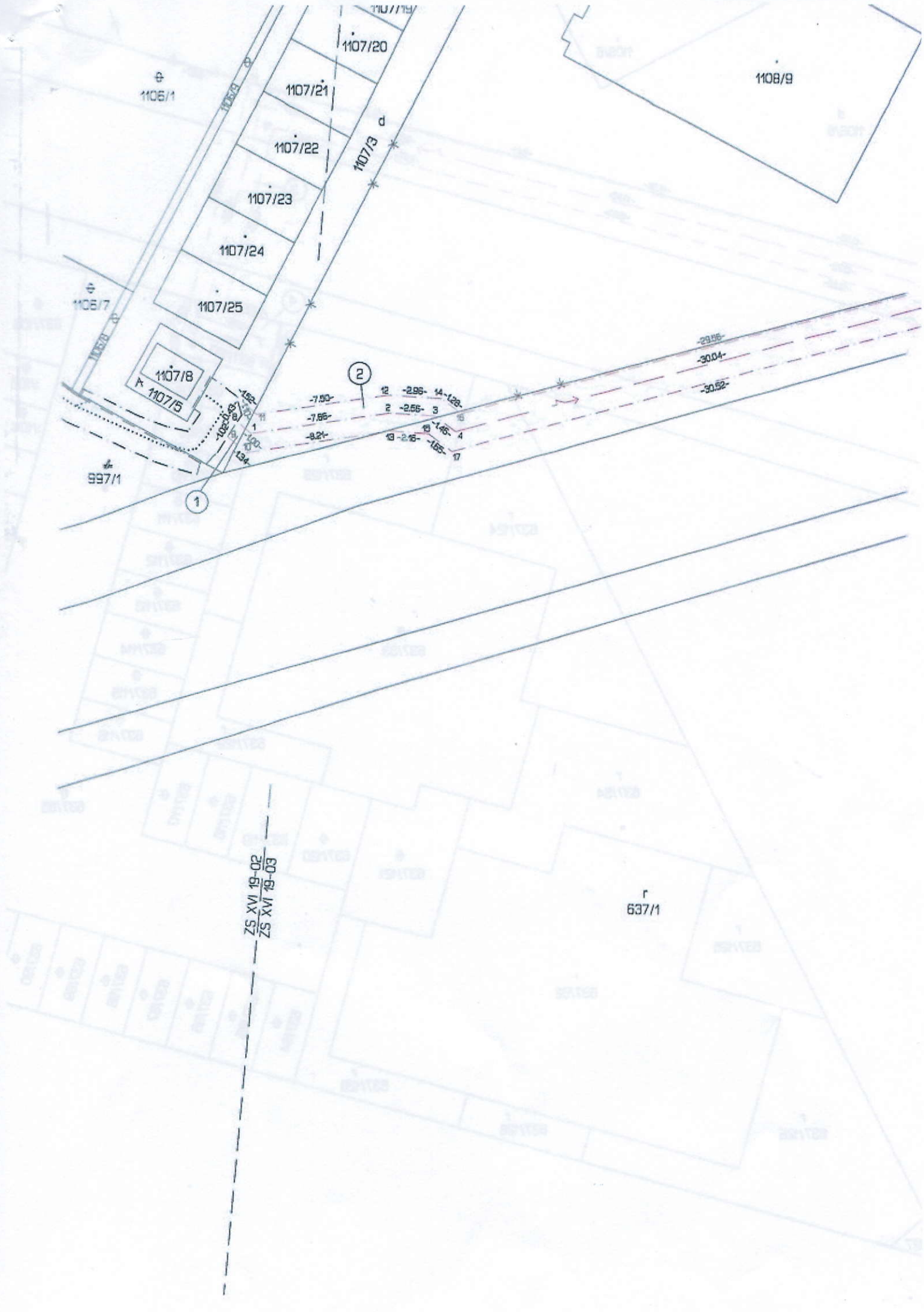
SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhotovitel</b> <b>Geodet Galanta, s.r.o.</b> Z.Kodályova 1407/7 925 21 Sládkovičovo tel.:0903448435 E-mail: geodet.ga@gmail.com IČO:43881866	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>Košolná</b>		
	Kat. územie <b>Košolná</b>	Číslo plánu <b>1-7/2023</b>	Mapový list č. <b>ZS XVI 19-02</b> <b>ZS XVI 19-03</b>		
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>					
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc.č.1107/3,1108/8,876/1,637/107.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>4.7.2023</b>	Meno: <b>Jozef Čík</b>	Dňa: <b>6.7.2023</b>	Meno: <b>Ing. Miroslav Vesteg</b>	Dňa: <b>12-07-2023</b>	Meno: <b>Ing. Eva Sýkorová</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>459</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					







⊕ 1105/1

1107/20

1107/21

1107/22

1107/23

1107/24

1107/25

1107/8

1107/5

1108/9

⊕ 1105/7

⊕ 997/1

⊕ 637/1

②

①

-7.90	12	-2.95	14	-1.25
-7.85	2	-2.55	3	
-8.21	13	-2.45	15	-1.45
				-1.55

-29.56

-30.04

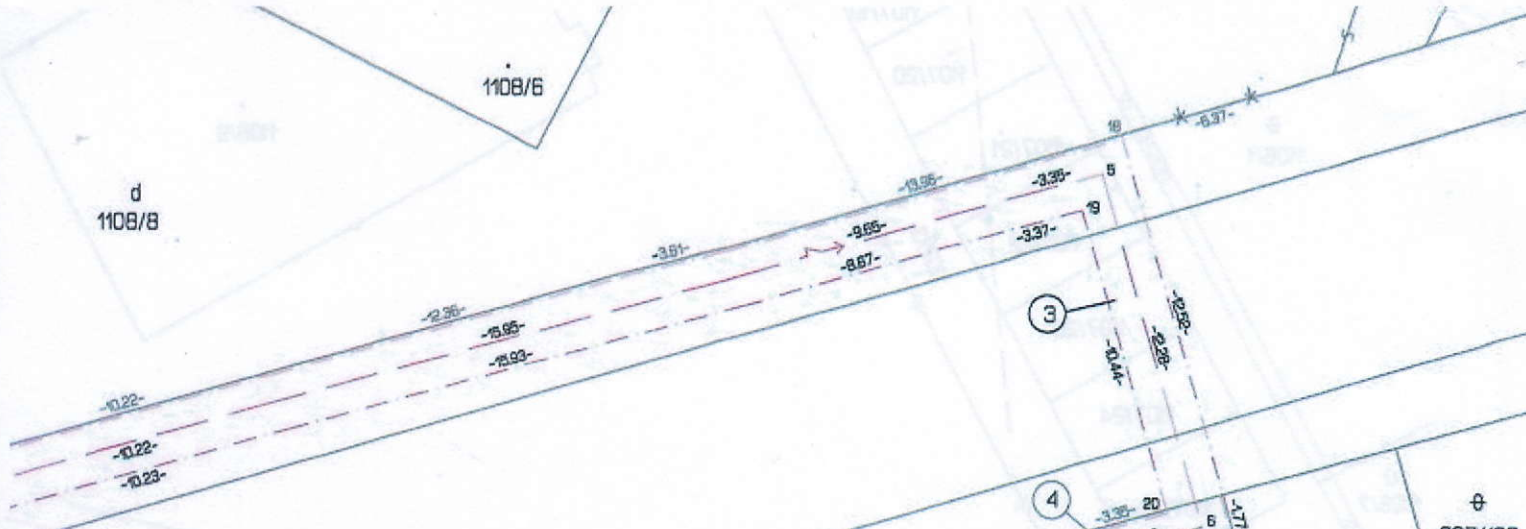
-30.52

ZS XVI 19-02  
ZS XVI 19-03



1108/6

d  
1108/8



3

4

⊕  
637/106

⊕  
:105

⊕  
:104

637/107

⊕  
637/108

⊕  
637/109

⊕  
637/110

⊕  
637/111

⊕  
637/112

⊕  
637/113

⊕  
637/114

⊕  
637/115

⊕  
637/116

r  
637/123

r  
637/124

⊕  
637/83

r  
637/54

r  
637/122

⊕  
637/55

⊕  
637/120

⊕  
637/119

⊕  
637/118

⊕  
637/117

⊕  
637/121

r  
637/125

637/82

⊕  
637/114

⊕  
637/115

⊕  
637/116

⊕  
637/117

⊕  
637/118

⊕  
637/119

r  
637/126

r  
637/129

r  
637/128

127



**Obec Košolná, Obecný úrad, Košolná 44, 919 01**Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo

Vybavuje  
PhDr. Halaksa, PhD.V Košolnej  
18. 07. 2023**VEC : Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná konaného  
dňa 17.07.2023**Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 52/2023** : Obecné zastupiteľstvo  
Obce Košolná**a/ Súhlasí**s použitím pozemkov vo vlastníctve Obce Košolná v k. ú. Košolná, parc. reg. „C“ parc. č. 1107/3 o  
výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ a parc. č. 1108/8 o výmere 6 250 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ zapísaných na LV č. 500, na umiestnenie  
elektroenergetického zariadenia:

a) podzemného káblového vedenia NN ( 1 kV) vedenie

b) rozpojovacej a istiacej skrine KS1 SR9

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v prospech Zapadoslovenskej  
distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518**b/ Schvaľuje**zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in personam, spočívajúce v  
povinnosti Obce Košolná strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v  
Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 1-7/2023, overenom dňa 12.07.2023,  
pod číslom G1-870/2023, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou,  
ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné  
stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a  
mechanizmami oprávneným za účelom povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)  
zmluvy o zriadení vecných bremien.

za hlasovalo :

5 poslancov

proti hlasovalo :

žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania :

žiaden poslanec

S pozdravom

PhDr. Martin Halaksa, PhD.  
starosta obceAdresa: OÚ Košolná  
Košolná 44  
PSČ: 919 01Telefón: 033/5580120  
IČO: 312673  
DIČ: 2021175640Bankové spojenie:  
Primabanka, a.s.  
IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001