

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prevodca: **Damián Suchanovský**
narodený
trvale bytom Záhradná 1330/9, 060 01 Kežmarok

(ďalej len „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Zmluvu o prevode vlastníctva**.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom vodných stavieb a to verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1620/168, 1620/141 a 4663/1, k. ú. Veľká Lomnica (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
2. Dňa 20.06.2023 vydal Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. j.: OU-KK-OSZP-2023/008552-004 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), ktorým povolil užívanie vodných stavieb „Dva rodinné domy – rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ uskutočnenej na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1620/169, 1620/198, 1620/141, 1620/168 a 4663/1, v k. ú. Veľká Lomnica, v prospech prevodcu ako stavebníka.
3. Nadobúdateľ je obcou, a teda subjektom, ktorý je v zmysle novelizovaného znenia § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších

predpisov (ďalej len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

4. Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb do súladu s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám, t. j. verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy, s výnimkou prípojok k jednotlivým pozemkom zabezpečujúcim napojenie týchto pozemkov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z Prevodcu na Nadobúdateľa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Nadobudnutie Predmetu prevodu do vlastníctva Nadobúdateľa bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nadobúdateľa č. 78/2023 zo dňa 06.06.2023 v znení jeho doplnenia v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Nadobúdateľa č. 87/2023 zo dňa 22.08.2023.

Čl. III

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevodcu k Predmetu prevodu, a teda k vodným stavbám, t. j. k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy, ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, uvedeným v článku II. bod 2 tejto zmluvy, s výnimkou prípojok k jednotlivým pozemkom zabezpečujúcim napojenie týchto pozemkov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu skolaudovaných v rámci vodných stavieb, na Nadobúdateľa.
2. Touto Zmluvou Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke práva k Predmetu prevodu, Nadobúdateľ prijíma tieto vlastnícke práva a stáva sa tak výlučným vlastníkom Predmetu prevodu o veľkosti podielu 1/1 k celku, to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. IV

Vyhlásenia Prevodcov

1. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol realizovaný v súlade so Stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu má účtovnú obstarávaciu hodnotu vo výške 16 152,47 EUR bez DPH (vodovod: 7 228,74 EUR bez DPH a kanalizácia 8 923,73 EUR bez DPH)

Čl. V

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcov na Nadobúdateľa dôjde dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol. Prevodca je povinný v rámci preberacieho konania odovzdať Nadobúdateľovi aj kompletnú technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu dochádza aj k prevodu nebezpečenstva škody na Predmete prevodu z Prevodcov na Nadobúdateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy, práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody alebo zmieru. Ak sa takáto dohoda alebo zmier nepodaria uzavrieť, spor bude riešený príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným alebo bolo neplatné alebo neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. Ak je to nevyhnutné na riadne dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré je svojou povahou najbližšie obsahu a účelu pôvodného ustanovenia.

6. Prevodca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
8. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prevodca:

Vo Veľkej Lomnici dňa 30.08.2023

Nadobúdateľ:

Vo Veľkej Lomnici dňa 30.08.2023

Damián Suchanovský

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce