

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53/6/2021

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom : ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929 DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaný v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **JKderm s.r.o.**
so sídlom: l
v zastúpení : MUDr. Jana Kováčová- konateľ
IČO: 54 213 835 DIČ: 2121602769
Bankové spojenie :
č. účtu :
Zapísaný v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 55946/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

sa v texte ruší znenie

ambulancia	na III. posch, C423 /projekt/ vo výmere..... 22,95 m ²
soc. miest., archív	na III. posch, C422 /projekt/ vo výmere..... 15,06 m ²

a nahrádza sa novým znením

ambulancia	na III. posch, C423 /projekt/ vo výmere.....22,95 m ²
soc. miest., archív	na III. posch, C422 /projekt/ vo výmere.....15,06 m ²
soc. miest., archív	na I. posch, 211 /projekt/ vo výmere 8,97 m ²
umyvareň	na I. posch, 212 /projekt/ vo výmere 2,89 m ²

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením

Ročná úhrada za nájom :	22,95 m ² x 52,44-€/m ² /rok	1 203,50 €
	26,92 m ² x 14,98-€/m ² /rok	<u>403,26 €</u>
	Spolu:	1 606,76 €

Mesačná úhrada za nájom: 133,90 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	78,85 €
b) vodné a stočné	10,42 €
c) zrážková voda	1,50 €
d) elektrická energia	63,83 €
e) smetné	15,80 €
f) upratovanie ambulancie	54,83 €
g) upratovanie spol. priestorov	55,58 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) poplatok za zber a sústreďovanie	
nebezpečného odpadu	3,32 €
i) prenájom diaľkového ovládača	
na sprístupnenie zadného dvora	<u>6,64 €</u>

spolu: 310,77 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 444,67 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1.9.2023.

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.53/6/2021.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 31-08-2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca