

Dodatok č. 1 k ZMLUVE o podnájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu,
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agendy,

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK976500000003001130011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „Nájomca“)

**PŔVODNÝ
PODNÁJOMCA:**

Obchodné meno: PB Servis, a. s.
Sídlo: Karloveská 34
841 04 Bratislava

IČO: 47 234 571
DIČ: 2023297034
IČ DPH: SK7020000680
Zastúpený: Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 20321741/6500
IBAN: SK44 6500 0000 0000 2032 1741
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B

(ďalej ako „pôvodný Podnájomca“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Púchov	Garant: USLU-SSM-ONA
	Strana 1/5	Číslo v CEEZ: 84/2017 Klasifikácia informácií: *V*

PODŇAJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
 811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
 Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
 Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
 Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
 (dďalej ako „Podnájomca“)

(Nájomca, pôvodný Podnájomca a Podnájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „zmluvná strana“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a pôvodný Podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 16.2.2017 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom Nájomcu odovzdať pôvodnému Podnájomcovi do užívania predmet podnájmu špecifikovaný v čl. I. zmluvy a so záväzkom pôvodného Podnájomcu uhrádzať Nájomcovi dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomným.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. X. bod 2 zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok“):

Článok 2 **Predmet Dodatku**

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z pôvodného Podnájomcu na Podnájomcu, pričom Podnájomca, Nájomca a prenajímateľ spoločnosť OP Centrum s.r.o. s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas. Súhlas prenajímateľa, spoločnosti OP Centrum s.r.o., tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3, 4, 5, 6 a 7 tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba Nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou nového Nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

„PODŇAJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
 811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Púchov	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 84/2017
	Strana 2/5	Klasifikácia informácií: *V*

IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
(ďalej ako „Podnájomca“)

4. V čl. I. zmluvy „Predmet Zmluvy“ sa zrušuje znenie bodu 2. v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„Nájomca prenecháva Podnájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere 2 m² v zádverí na prízemí Budovy na umiestnenie a manipuláciu s bankomatom a plochu na stene pri vstupe do Budovy na umiestnenie reklamy – svetelnej výstrče (ďalej spoločne aj ako „Predmet nájmu“). Situačný plán umiestnenia Predmetu nájmu tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

5. V čl. IV. „Nájomné a spôsob jeho platenia sa zrušuje znenie bodu 2. v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„Úhrada za užívanie Predmetu podnájmu bola stanovená za nebytové priestory o výmere 2,00 m² v sume **748,00 € bez DPH ročne** (2,00 m² x 374,00 €/m²/rok bez DPH) a za reklamnú plochu na osadenie reklamy – svetelnej výstrče Poštovej banky, a. s. na stene pri vstupe do Budovy v sume **100,00 € bez DPH ročne**. Cena za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **848,00,00 € ročne bez DPH** (ďalej len „Nájomné“) K Nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

6. V čl. IV. „Nájomné a spôsob jeho platenia sa zrušuje znenie bodu 3. v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca bude platiť nájomné štvrťročne vo výške **212,00 € + DPH** na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude zasielať Podnájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky Podnájomcom, alebo v deň odopretia prevziať zásielku Podnájomcom, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.“

7. V čl. VIII. zmluvy „Doručovanie písomností“ sa zrušuje znenie bodu 4. v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:

4.1. za Podnájomcu: Ing. Ľubomír Harčarík, tel.: XX

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Púchov	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 84/2017
	Strana 3/5	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „Podnájomcu“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „Podnájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pôvodný Podnájomca a Podnájomca prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neevidujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.
3. Pôvodný Podnájomca a Podnájomca vyhlasujú, že všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy a vzniknuté od 01.07.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku si vzájomne vysporiadali alebo vysporiadajú.
4. Podpísaním tohto Dodatku Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývali pre pôvodného Podnájomcu a budú vyplývať pre Podnájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného Podnájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k Nájomcovi.

Článok 4 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný Podnájomca a Podnájomca a tri (3) rovnopisy obdrží Nájomca.
6. Osoby podpisujúce tento Dodatok za Nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
8. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto Dodatku je
 - 1.) Plná moc Podnájomcu zo dňa 24.06.2019

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Púchov	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 84/2017
	Strana 4/5	Klasifikácia informácií: *V*

2.) Súhlas prenajímateľa na podnájom predmetu podnájmu Poštovej banke, a.s.

V Bratislave dňa:
Za Nájomcu:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu,
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy,
Slovenská pošta, a.s.

V Bratislave dňa:
Za Podnájomcu:

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:
Za pôvodného Podnájomcu:

.....
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov v priestoroch Pošty Púchov	Garant: USLU-SSM-ONA
		Číslo v CEEZ: 84/2017
	Strana 5/5	Klasifikácia informácií: *V*