

## **D o d a t o k   č. 1**

### **k Podnájomnej zmluve zo dňa 27.02.2023**

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

**a**

**Winterklinik s.r.o.**, so sídlom: Štúrová 120/7, 905 01 Senica, IČO: 54 472 156, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 51110/T, konateľ Rastislav Drobný, DIČ: 212696786, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK98 7500 0000 0040 3066 9352, korešpondenčná adresa: Štúrová 120/7, 905 01 Senica, E-mail: winterklinik@yahoo.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy NsP-033-2023, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 27.02.2023 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí NsP Hlohovec, Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, miestnosti č. 3.35, 3.36 o celkovej výmere **43,36 m<sup>2</sup>**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
  - a) pozemok parc. reg. C, 5017/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1923 m<sup>2</sup>,
  - b) stavba, so súp. č. 69, postavená na pozemku parc. reg. „C“, 5017/1, nachádzajúca sa na ul. Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o zmenu v záhlaví zmluvy zo dňa 14.08.2023 v časti konateľ dohodli na zmene konateľa nasledovne: **konateľ - Rastislav Drobný**.
3. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu zo dňa 14.08.2023 dohodli, že dom **01.10.2023** na mení Čl. I bod 3 a Čl. V bod 1 a 3. **Nový Čl. I bod 3 a Čl. V bod 1 a 3** bude nasledovného znenia:

#### **Čl. I bod 3:**

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor (miestnosti č. 3.31, 3.32, 3.33, 3.34 – nový priestor, 3.35, 3.36 – pôvodný priestor), nachádzajúci sa na 2. poschodí v predmete nájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy o celkovej výmere **74,94 m<sup>2</sup>**, z toho nebytový priestor **57,60 m<sup>2</sup>** a k tomu prislúchajúce spoločné priestory **17,34 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet podnájmu“), spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za

podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe zmluvy č.4 .

**Čl. V bod 1 a 3:**

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **201,06 EUR** (slovom dvestojeden eur a šesť centov) mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **473,53 EUR** (slovom štyristosedemdesiattri eur a päťdesiattri centov) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

**Článok II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy , ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri a dva rovnopisy.

V Hlohovci, dňa: 25.08.2023

V Hlohovci, dňa: 25.08.2023

Za nájomcu:

***Ing. Peter Ulík***  
*konateľ*

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.*

Za podnájomcu:

***Rastislav Drobny***  
*konateľ*

*Winterklinik s.r.o.*