

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky
zákoník v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Eleonóra Dérerová rod. dátum narodenia, rod. číslo, trvale
bytom Bzovícka 24, 851 07 Bratislava, SR

(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „oprávnený“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Čl. I

1.1 Povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- parc. C-KN č. 334/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²
zapísaný na LV č. 1149 v k.ú. Tatranská Lomnica, v podiele 1/60
- parc. E-KN č. 2849 – lesný pozemok o výmere 710 m²
- parc. E-KN č. 2894 – vodná plocha o výmere 1053 m²
- parc. E-KN č. 2896/2 – ostatná plocha o výmere 5950 m²
- parc. E-KN č. 2940 – lesný pozemok o výmere 4191 m²
zapísané na LV č. 648 v k.ú. Tatranská Lomnica, v podiele 1/60
(ďalej len „slúžiace pozemky“).

1.2 Oprávnený je vlastníkom stavby „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ umiestnenej na slúžiacich pozemkoch.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného na slúžiacich pozemkoch uvedených v ods. 1.1 tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1.4 Stavba „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“ je v územnom pláne Mesta Vysoké Tatry vedená ako verejnoprospešná stavba.

Čl. II.

2.1 Povinný, ako vlastníkom nehnuteľností – slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného.

- 2.2** Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v Čl. I., ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve:
- umiestnenia stavby – „*Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina*“
 - užívania, prevádzkovania, zabezpečovania opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie stavby
 - vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi mechanizmami oprávneného a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v bode a) a b) v rozsahu tak, ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 38/2023 vyhotovenom Marekom Furčoňom, Hllavná 45/56, 059 04 Matiašovce a úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 315/2023 dňa 25.04.2023.
- 2.3** Územne je podľa GP č. 38/2023 vecné bremeno viazané na nasledovné diely pozemkov:

Parc.	Druh pozemku	Rozsah v m ²	Podiel	Diel
C-KN č. 334/11	zast. plocha a nádvorie	220	1/60	6
E-KN č. 2849	lesný pozemok	50	1/60	1
E-KN č. 2894	vodná plocha	1	1/60	2
E-KN č. 2896/2	ostatná plocha	40	1/60	3
E-KN č. 2896/2	ostatná plocha	22	1/60	4
E-KN č. 2940	lesný pozemok	427	1/60	5

- 2.4** Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z tohto vecného bremena.
- 2.5** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v 2.2 tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník slúžiacich pozemkov je povinný toto právo strpieť.
- 2.6** Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom zaťaženým vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k slúžiacim pozemkom prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

Čl. III.

- 3.1** Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to do doby existencie stavby - cyklistického chodníka.
- 3.2** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3** Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V.

- 5.1** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia.
V prípade, že by z titulu využívania slúžiacich pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
- 6.2** Návrh na povolenie vkladu na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá oprávnený z vecného bremena.
Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3** Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do operátu katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť, alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.
- 6.4** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5** Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.6** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.7** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.
- 6.8** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.9** Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Oprávnený:

Vo Vysokých Tatrách, dňa:

Povinný:

V Bratislave , dňa:

.....
Jozef Štefaňák
primátor mesta

.....
Eleonóra Dérerová