

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Obchodné meno: Nemocnica Alexandra Wintera, n. o.
Sídlo: Winterova 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36 084 221
DIČ: 2021704685
Štatutárny orgán: MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „Účastník 1/“)

a

Obchodné meno: EuroDent s.r.o.
Sídlo: 9. mája 15, 917 02 Trnava
IČO: 47 574 143
DIČ: 2023962303
Registrácia: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 33473/T
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Pobjecký, konateľ
(ďalej len „Účastník 2/“)

(Účastník 1/ a Účastník 2/ spolu aj ako „Účastníci“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní
v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dohoda“):

Článok I.
Predmet a cieľ Dohody

1. Účastníci tejto Dohody za účelom urovnania a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 4/2014 zo dňa 27.8.2014 (ďalej len „Zmluva“), uzatvárajú túto Dohodu.
2. Predmetom a cieľom tejto Dohody je také usporiadanie vzájomných vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy, na základe ktorej dôjde ku konečnému urovnaniu a usporiadaniu všetkých práv a povinností, ktoré Účastníci majú ku dnešnému z titulu Zmluvy.

Článok II.
Skutkový a právny stav

1. Na základe Zmluvy sa Účastník 2 ako nájomca zaviazal uhrádzať Účastníkovi 1/ ako prenajímateľovi nájomné spolu s energiami za predmet nájmu podľa Zmluvy.

2. Účastník 2/ má záujem ukončiť Zmluvu a vysporiadať splatné záväzky voči Účastníkovi 1/.
3. Vzhľadom na záujem ukončiť Zmluvu a vysporiadať splatné záväzky Účastníka 2/ voči Účastníkovi 1/ a záujem Účastníkov zachovať dobré obchodné vzťahy, sa Účastníci dohodli na vyporiadaní ich vzájomných záväzkov tak, ako je uvedené v článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet vyporiadania Práva a povinnosti Účastníkov

1. Účastník 1/ a Účastník 2/ sa dohodli na nasledovnom urovnaní a usporiadaní sporných práv:
 - a) Účastník 2/ uhradí Účastníkovi 1 nasledovné faktúry:

Dátum vystavenia	Suma	Variabilný symbol	Text
10.1.2019	1 615 EUR	201922072	Nájom priestory za 1 Q 2019
10.1.2019	1 133 EUR	201922073	Energie záloha za 1 Q 2019
06.3.2019	371,80 EUR	201922185	Vyúčtovanie za rok 2018

Pohľadávky spolu s energiami celkom vo výške 3 119,80 EUR.

Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Účastník 2/ uhradí Účastníkovi 1/ faktúry do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- b) Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že uhradením Pohľadávky Účastníkom 2/ sa Zmluva ukončuje.
- c) Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Účastník 1 vráti prípadný preplatok za vyúčtovanie energií Účastníkovi 2 za rok 2019 do 15 dní odo dňa vykonania vyúčtovania skutočných prevádzkových nákladov, najneskôr však do 31.01.2020.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú a svojim podpisom na tejto Dohode si súčasne vzájomne potvrdzujú, že uzavretím a splnením všetkých jej ustanovení budú vzájomné právne vzťahy vyplývajúce z Dohody v zmysle tejto Dohody vysporiadané, a že žiadne ďalšie nároky a záväzky z tohto titulu voči sebe nemajú a takéto ďalšie nároky a záväzky im nie sú ani známe.
2. Účastníci sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti Účastníka 2/ v zmysle čl. III bod 1 písm. a) tejto Dohody riadne a včas, Účastník 1/ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody a Účastník 2/ je povinný uhradiť Účastníkovi 1/ zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR na prvú výzvu Účastníka 1/.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené a s jej plnením súvisiace sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Účastníci môžu obsah tejto Dohody meniť iba po vzájomnej dohode a to písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Účastníkmi.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto Dohody nemá žiadny vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Ak sa stane niektoré

ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo neúčinné, Účastníci sa zaväzujú rokovať v dobrej viere smerujúcej k nahradeniu neplatného alebo neúčinného ustanovenia iným platným ustanovením, ktoré bude mať rovnaké následky pre Účastníkov tejto Dohody.

6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré prevezmú po jednom vyhotovení každý z Účastníkov.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi.
8. Účastníci vyhlasujú, že prejavy vôle Účastníkov obsiahnuté v tejto Dohode urobili slobodne, vážne, určite, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci súčasne vyhlasujú, že si text Dohody pred jej podpisom prečítali a jeho zmyslu plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom sa podpisujú.

PODPISOVÁ STRANA:

Účastník 1/

V Piešťanoch, dňa

11.12.2019

Účastník 2/

V Piešťanoch, dňa

25.11.2019

EuroDent s.r.o.

9. mája 15, 917 02 T

IČO: 47574143

DIČ: 20239623

Nemocnica Alexandra Wintera, n.o.

MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

EuroDent s.r.o.

Mgr. Tomáš Pobjecký, konateľ

Nemocnica Alexandra Wintera, n.o.

Piešťany

MUDr. Štefan Kóňa

riaditeľ