

Dodatok č. 1
Nájomnej zmluvy

uzatvorenej dňa 01.09.2019

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ Marek Samko, trvalo bytom _____, 921 01 Piešťany, nar. _____, č. účtu IBAN: _____ ako nový prenajímateľ, ktorý ako nový vlastník nehnuteľností vstúpil do práv a povinností pôvodného prenajímateľa Ing. Vadima Gusova, rod. Gusov, trvalo bytom _____ Piešťany, nar. _____ sa dnešného dňa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy, predmetom ktorej je prenájom rodinného domu na _____ Piešťanoch súpisné číslo _____ popisné č. _____ stojaci na pozemku, parcela číslo _____ spolu o výmere 374 m2 zapísaný na _____ pre okres: Piešťany, mesto: Piešťany, k.ú.: Piešťany
ďalej všetko spolu len ako „predmet nájmu“):

1. Zmluvné strany špecifikované v záhlaví Zmluvy sa menia nasledovne:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Marek Samko

Trvalý pobyt: _____

Dátum narodenia: _____

Bankové spojenie: _____

Korešpondenčná adresa: _____ 1 Piešťany

ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

Sídlo firmy: Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany

IČO : 360 84 221

DIČ: 2021704685

IČ DPH: SK2021704685

Číslo účtu: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „nájomca“)

2. Pôvodné znenie Článku I. ods. 1.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

„Predmetom nájmu je časť rodinného domu nachádzajúceho sa na ulici _____ v Piešťanoch súpisné číslo _____, popisné č. _____ stojaci na pozemku, parcela číslo _____ spolu o výmere _____ a to prízemie a podkrovia rodinného domu (ďalej len „časť rodinného domu“).

Rodinný dom je zapísaný na _____, pre okres: Piešťany, mesto: Piešťany, k.ú.: Piešťany.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu nebude suterén rodinného domu.“

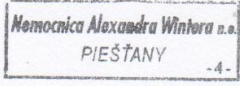
3. Pôvodné znenie Článku I odsek 1.6. Zmluvy sa mení nasledovne:
- „Nájomca bude užívať predmet nájmu v tomto rozsahu: na prízemí zádverie, chodba, kúpeľňa s toaletou, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, spálňa, na poschodí, hala, dve izby s kúpeľňami a šatníkmi.“
4. Pôvodné znenie Článku II odsek 2.3. Zmluvy sa mení nasledovne:
- „Nájomca je oprávnený užívať časť rodinného domu tak ako je špecifikovaný v Článku I odsek 1.6. Zmluvy.“
5. Pôvodné znenie Článku IV odsek 4.1 Zmluvy sa mení nasledovne:
- „Náklady na paušálny mesačný nájom, spotrebu plynu, elektrickej energie, dodávku tepla a TÚV, KTV, vodné, stočné, a všetky poplatky spojené s užívaním časti rodinného domu sú 130,- EUR (ďalej len „plnenia poskytované s užívaním bytu“).
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že výška zábezpeky 1.000,- EUR / slovom jedentisíc EUR /bude preúčtovaná pôvodným prenajímateľom Ing. Vadim Gusov na účet nového prenajímateľa Marek Samko.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každej zmluvnej strane je určený jeden.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Piešťanoch dňa. 17.12.2019

Prenajímateľ:


.....
Marek Samko

Nájomca:


.....
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ