

Zmluva o dielo č. 119/2023-4

uzavretá podľa §269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 10 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ : **Mesto Vrútky**

So sídlom: Námestie S. Zachara 4 038 61 Vrútky
Zastúpené Mgr. Branislav Zacharides, primátorom mesta
IČO: 00647209
DIČ:2020591716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN:
BIC:SUBASKBX
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **Stavba od A po Z, s.r.o.**

So sídlom: Thurzova 16A, 036 01 Martin
IČO: 47157771
DIČ: 2023790351
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:
BIC:TATRSKBX
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na účely vypracovania a dodania projektovej dokumentácii pre stavbu **"Zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Frica Kafendu vo Vrútkach – projektová dokumentácia"**.

1.2 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácii pre stavbu **"Zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Frica Kafendu vo Vrútkach - projektová dokumentácia"**

Rozsah požadovanej projektovej dokumentácie je nasledovný:

1. Energetický audit
2. Technická správa
3. Stavebné výkresy v papierovej aj digitálnej forme
4. Položkovitý rozpočet
5. Slepý výkaz výmer

Po vyhotovení hore uvedených podkladov k projektu zhotoviteľ vystaví preberací protokol o vykonaní diela, ktorý bude podpísaný povereným zástupcom objednávateľa. Projektová dokumentácia bude dodaná v elektronickej (na CD/DVD vo formáte.pdf) aj v listinnej podobe (6 paré - hrebeňová väzba) s názvom: **"Zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Frica Kafendu vo Vrútkach – projektová dokumentácia"**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi spracovať dielo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej

republiky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odplatu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že zhotoviteľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne spracovanie diela.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označil ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.

2.5 Zhotoviteľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

2.6 Podmienky, ktoré dokumentácia musí zohľadniť:

Projektová dokumentácia je zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej budovy ZUŠ Frica Kafendu, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy. Dosiahnutie strednej hĺbky obnovy budovy znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy a Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy. Dosiahnutie navrhovaných ukazovateľov nového stavu budovy bude po realizácii obnovy budovy preukázané Energetickým certifikátom.

Bližšia charakteristika vypracovanej dokumentácie:

1. Energetický audit – dokument musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou a v rozsahu podľa zák. č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Na základe energetického auditu a navrhnutých aktivít v projektovej dokumentácii v rámci obnovy budovy bude spracované Projektové energetické hodnotenie v rozsahu podľa zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Projektové energetické hodnotenie vypracované pred stav pred začiatkom realizácie projektu obnovy budovy sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t. j. pôvodné aj pristavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt. Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii projektu bude vypracované pre navrhovaný stav projektu obnovy budovy. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, atď.

2. Technická správa

- popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);

- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;

- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie.

- splnenie podmienky optimalizácie obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

3. Výkresová časť - bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať

výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít a projektového energetického hodnotenia. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy, ak je to relevantné;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákras a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade.

4. Položkový rozpočet - obsahuje údaje pochádzajúce z výkazu výmer vypracovaného na základe projektovej dokumentácie. Okrem listinnej podoby sa rozpočet predkladá aj v elektronickej podobe vo formáte xlsx.

- Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:
- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie oblasti podpory.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH. V rámci členenia rozpočtu na samostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory požadujeme dodržať delenie na energeticky zamerané aktivity a na iné aktivity.

5. Výkaz výmer – nenacenený (slepý) výkaz výmer vypracovaný podľa požiadaviek na Položkový rozpočet v bode 4.

Článok III.

Cena služby, odplata, platobné podmienky

3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 345/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena predmetu **zmluvy je 45 558,00** EUR s DPH (Slovom: štyridsaťpäťtisíc päťstopäťdesiatosem eur). Dohodnutá cena je záväzná a konečná.

3.2 Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú odplatu.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ spracuje dielo v súlade s touto zmluvou.

3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia.

3.6 Faktúra vystavená dodávateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z príjmov.

3.7 Odplata podľa bodu 3.1 tohto článku je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry

zhotoviteľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý zhotoviteľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry zhotoviteľ doručí v troch rovnopisoch.

3.8 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní diela..

Článok IV. Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy : **"Zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Frica Kafendu vo Vrútkach – projektová dokumentácia"** do 30.11.2023.

4.2 Miesto plnenia zmluvy: Mestský úrad Vrútky.

Článok V. Sankcie

5.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť na predmete diela, a to za každý deň omeškania realizácie diela spôsobeného zhotoviteľom, najviac však do výšky 15% z odplaty bez DPH.

5.2 Zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za spracovanie diela.

Článok VI. Zánik zmluvy

6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a) Realizuje dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
- b) v rozpore s touto zmluvou prestal vykonávať dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

- a) neposkytuje súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
- b) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení najmä v súlade s ustanovením § 18.

7.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

7.6 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): kontrolórovi Mesta Vrútky, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny audítorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným a iným orgánom pre operačný program IZ, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Vo Vrútkach, dňa 30.08.2023

V Martine, dňa 30.08.2023

Objednávateľ
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides

Zhotoviteľ
Stavba od A po Z, s.r.o.
Ing. Miroslav Stolárik

