

Zmluva o nájme nebytového priestoru,
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ZA HORIZONTY**
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR,
Registračné číslo VVS/1-900/90-45798
Sídlo: Popradskej brigády 5233/26, 058 01 Poprad
IČO: 42421241
DIČ: 2121498720
Štatutárny orgán: Ing. Johana Karasová, predseda predsedníctva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála vrátane šatní a sociálneho zariadenia (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 19.10.2023 v čase od 16,00 hod. do 22.00 hod.,
- 3.2** Účelom nájmu je realizácia predstavenia „Neskoro večer“ s Petrom Marcinom.
- 3.3** Zmluvu možno zrušiť najneskôr do 7 dní pred dohodnutým termínom prenájmu odstúpením.

Článok IV.
Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške 300,-- €/podujatie.
- 4.2** Nájomné vo výške 300,-- € uhradí nájomca do 30.9. 2023 bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo

Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PONIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 14.8.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Johana Karasová
predseda predstavenstva