

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca I.

Szórádová Karolína rod Dallosová nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Žirany č.382 , PSC : 951 74

štátna príslušnosť :SR
[REDAKOVANÉ]

Predávajúca II.

Marková Anna rod Szórádová nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Žirany č.382 , PSC : 951 74

štátna príslušnosť :SR
[REDAKOVANÉ]

(ďalej len "predávajúce")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N

v mene ktorej koná: prof. Ing. Pavol Findura, PhD-- konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísanými

na liste vlastníctva č. 3008 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2379/102** trvalý trávny porast o výmere 21 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 2379/202** trvalý trávny porast o výmere 32 m²,

pod B3 pre predávajúcu I. . v podiele 3/8 k celku,

pod B6 pre predávajúcu II. v podiele 1/16 k celku,

na liste vlastníctva č. 1611 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1652/1** orná pôda o výmere 15 m²,

pod B6 pre predávajúcu I. . v podiele 1/3 k celku,

na liste vlastníctva č. 2863 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 947** orná pôda o výmere 2863 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 948** trvalý trávny porast o výmere 1331 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 949/2** orná pôda o výmere 1062 m²,

pod B7 pre predávajúcu I. . v podiele 1/8 k celku,

pod B6 pre predávajúcu II. v podiele 1/16 k celku,

na liste vlastníctva č. 3284 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 785/1** orná pôda o výmere 53 m²,

pod B6 pre predávajúcu I. . v podiele 1/20 k celku,

na liste vlastníctva č. 3287 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 781/1** orná pôda o výmere 22 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 782/1** orná pôda o výmere 32 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 783/1** orná pôda o výmere 25 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 784/1** orná pôda o výmere 25 m²,

pod B3 pre predávajúcu I. . v podiele 1/2 k celku,

na liste vlastníctva č. 3502 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1643** orná pôda o výmere 6661 m²,

pod B7 pre predávajúcu I. . v podiele 1/8 k celku,

pod B6 pre predávajúcu II. . v podiele 1/16 k celku

súčet výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel pre predávajúcu I predstavuje **1544,29 m²**,

súčet výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel pre predávajúcu II. predstavuje **742,31 m²**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúce touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1. tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcej kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podiele uvedenom v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúce sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **6800,- €**. **Slovom šesť tisíc osemsto eur), pre predávajúcu I. vo výške 4500,-€(slovom štyritisícpäťsto eur), a pre predávajúcu II. vo výške 2300,-€(slovom dvetisícristo eur)**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená a na číslo účtu : [REDAKOVANÉ] a to v lehote do piatich pracovných dní po podpise zmluvy. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, okrem zápisu na LV č.2863 zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 139/2014 na pozemku parc. reg. E KN č. 949/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever, podľa Z 3009/15. - 694/15, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúce prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpisali ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili, alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúce znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôľe na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každú z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 9.08.2023

Predávajúca I:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
prof. Ing. Pavol Findura, PhD-- konateľ

.....
Karolína Szórádová

Predávajúca II.

.....
Marková Anna