

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy:09032023
tel.: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: ABC – Centrum voľného času
Októbrova 30, 080 01 Prešov
v zastúpení: Mgr. Eva Labudová – riaditeľka
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0806 6432
tel.: 051/7712291
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m² a 154 m² a šatňu za účelom tréningov karate. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.09.2023 do 21.12.2023 na 1,5 hod., TEV 1 a TEV 3 pondelky a stredy od 18:00 do 19:30 a štvrtky TEV 1 od 17:00 do 18:30 a TEV 3 od 18:00 do 19:30 podľa nasledovného rozpisu:

r. 2023	TEV 1; TEV 3
September	4.9.,6.9.,7.9.,11.9.,13.9., 14.9.,18.9.,20.9.,21.9., 25.9.,27.9.,28.9.
Október	2.10.,4.10.,5.10.,9.10.,11.10., 12.10.,16.10.,18.10.,19.10., 23.10.,25.10.,26.10.,

November	2.11.,6.11,8.11.,9.11.,13.11., 15.11.,16.11.,20.11.,22.11., 23.11.,27.11.,29.11.,30.11.
December	4.12.,6.12.,7.12.,11.12.,13.12. 14.12.,18.12.,20.12.,21.12.,
Spolu:	TEV 1: 69 hod. TEV 3: 69 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

TEV1 15 €/hod., z toho:

- nájomné - 11 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

TEV3 11 €/hod., z toho:

- nájomné – 7 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

2. Platbu za rok 2023:

- prenájom v sume 1242,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 08.12.2023.
- energie v sume 552,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 08.12.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 30.08.2023

Prenajímateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ



Nájomca:
Mgr. Eva Labudová
riaditeľka ABC CVČ