

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
číslo ŽSK: 508/2023/OSMaI**

**uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom
znení**

Vlastník nehnuteľnosti:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

VS: 3182023032

Zastúpený: **Ing. Erika Jurinová,**

Predsedačka ŽSK

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**
riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, katastrálne územie Mošovce:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
283	EKN 1420/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	26	29,38€

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkov nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
- 101/2023 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo: 915 421 dňa 18.07.2023

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom 54432090-149/2022 vypracovaným spoločnosťou KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, dňa 6.12.2022, overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 22.12.2022 pod číslom G1-303/2022.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a bude prevádzkovateľom vedenia, ktoré po jeho vybudovaní bude súčasťou stavby **14785 – Mošovce – pri bytovke – rozšírenie NNK II. etapa**, ktorej povolením k výstavbe dochádza ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby **14785 – Mošovce – pri bytovke – rozšírenie NNK II. etapu** sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi:

- primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a za nútené obmedzenie užívania pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby vo výške **29,38 € vrátane DPH**, ktorá bola vyčíslená v súlade s rozsahom vecného bremena vyznačeným geometrickým plánom.

Jednorazovú náhradu škody za majetkovú ujmu Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vlastníkovi nehnuteľnosti neposkytuje, nakoľko v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny táto ujma vlastníkovi nehnuteľnosti nevznikla.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje primeranú jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť prevodom na účet do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

3. Vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ktoré zodpovedajú jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 101/2023 a v budúcnosti si tieto nároky už nebude uplatňovať.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody súhlasia s tým, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Turčianske Teplice vykonal zápis náležitostí v zmysle tejto Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade vzniknutej núteným obmedzením užívania nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o Energetike pre stavbu: **14785 – Mošovce – pri bytovke – rozšírenie NNK II. etapu**, v nadväznosti na ustanovenia Občianskeho zákonníka §151o ods. 1 na list vlastníctva, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých vlastník nehnuteľností obdrží jeden exemplár a ostatné vyhotovenia sú určené pre Držiteľa povolenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa **15. 08. 2023**

V Žiline, dňa **22-08-2023**

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

Ing. Érika Jurinová, predsedníčka ŽSK

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne