

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 26/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca: Progresívne Slovensko

zastúpený: Zuzana Prostredníková

IČO: 51224836

DIČ: 120702628

IBAN SK2111000000002942147187

ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:**

Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre s príslušenstvom, šatne pre návštevníkov a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia podujatia - diskusia Progresívneho Slovenska

2. Čas konania : 17. septembra 2023 od 19:00 (príchod produkcie 16:30) do 22:00

3. Prenajímateľ na večer poskytne 4 uvádzačky, 2 šatniarky a 2 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1500,- eur** (slovom: tisícpäťstoeur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je

povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 17. septembra 2023 od 16:30 - 22:00
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

6. 9. 2023
DIVADLO ANDREJA BAGARA
V Nitre

za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

za nájomcu: