

Zmluva č. 873551013-4-2023-ZOBZ**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I**ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

	Slovenská republika
	zastúpená správcou majetku štátu
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava (ďalej len „ SM “) Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaní	: Bc. Eva Čonková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena : TVK a.s. Trenčín
Sídlo:	Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy	: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva MVDr. Stanislav Svatík – člen predstavenstva
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10100/R
IČO	: 36 302 724
DIČ	: 2020175751
IČ DPH	: SK 2020175751
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
IBAN	: SK69 7500 0000 0000 2581 7973
SWIFT/BIC	: CEKOSKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: TVK a.s Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Údaje k DPH	: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)
(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

- **pozemok C KN parcela č. 559/1 k. ú. Zlatovce** zapísaného na LV č. 713 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 871 m² v celosti,
- **pozemok C KN parcela č. 559/6 k. ú. Zlatovce** zapísaného na LV č. 713 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² v celosti, (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného striepiť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom v predpokladanom rozsahu **174 m²**, ako je vyznačený v pracovnej verzii GP č. 21/2023 vypracovaného spoločnosťou projekt-GEO, s.r.o. IČO: 54 417 091, so sídlom Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) zriadenie a uloženie časti vodovodu v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti vodovodu v rámci Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do tridsať (30) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodovodu v rámci Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a Porealizačný GP. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 55/2023, zo dňa 09.05.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR vo výške **13,10 €/m²** (slovom trinásť eur desať centov) pozemku. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 13,10 €/m² x predpokladaný záber vecného bremena 174 m² = záloha v celkovej výške 2 279,40 € bez DPH** (slovom: dvetisícdeväťdesiatdeväť eur štyridsať eurocentov). Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti zálohovej faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na zálohovej faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.3 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.4 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení podkladov uvedených v ods. 3.3 Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah podľa Porealizačného GP a ochranné pásmo.

4.5 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

4.6 Obchodný partner je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

4.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o

DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúcemu oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať okrem uloženia časti vodovodu v rámci Stavby ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúcich zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby uložením častí vodovodu v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné;

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, uviesť ich do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ho uvedú do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

5.3.5 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku v stanovisku správcu ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina - ŽSR OR Žilina č. 00870/2022/ORŽA/SŽTS-7 zo dňa 02.02.2022 označenom ako **Príloha č. 2** Zmluvy a v Stanovisku GR ŽSR Odboru Expertízy č. 32217/2022/O230-2 zo dňa 14.07.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy

5.4 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy

doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Budúcim povinným a Budúcim oprávneným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný GP uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

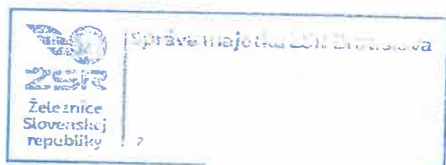
8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci povinný a jedno (1) obdrží Budúci oprávnený.

Budúci povinný:

V Bratislave dňa
03. 08. 2023....



Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

12 8 -06- 2023
Vdňa.....

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka
obchodného mena: TVK a.s. Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

23 -06- 2023
Vdňa.....

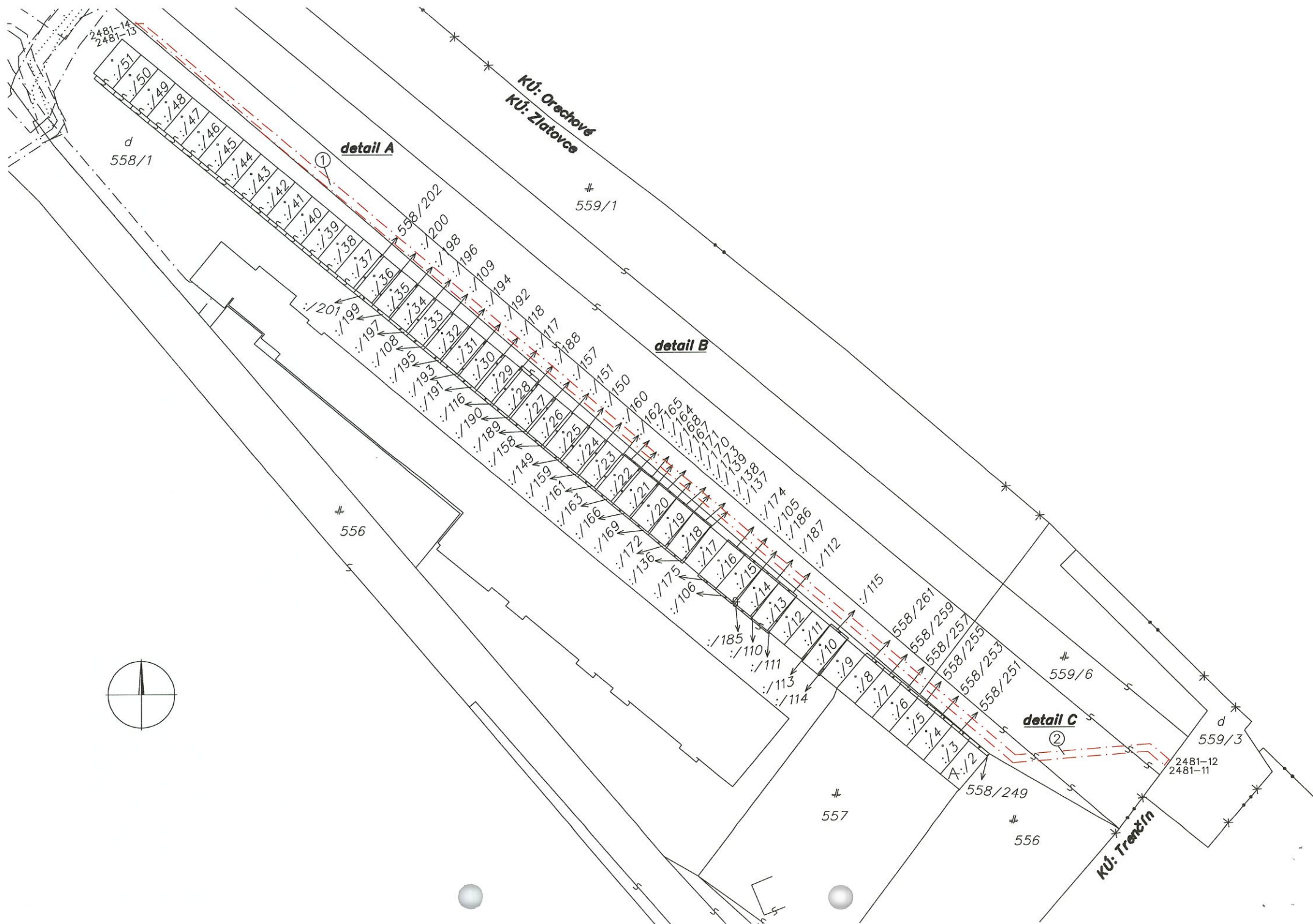
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka
obchodného mena: TVK a.s. Trenčín
MVDr. Stanislav Svatík
člen predstavenstva

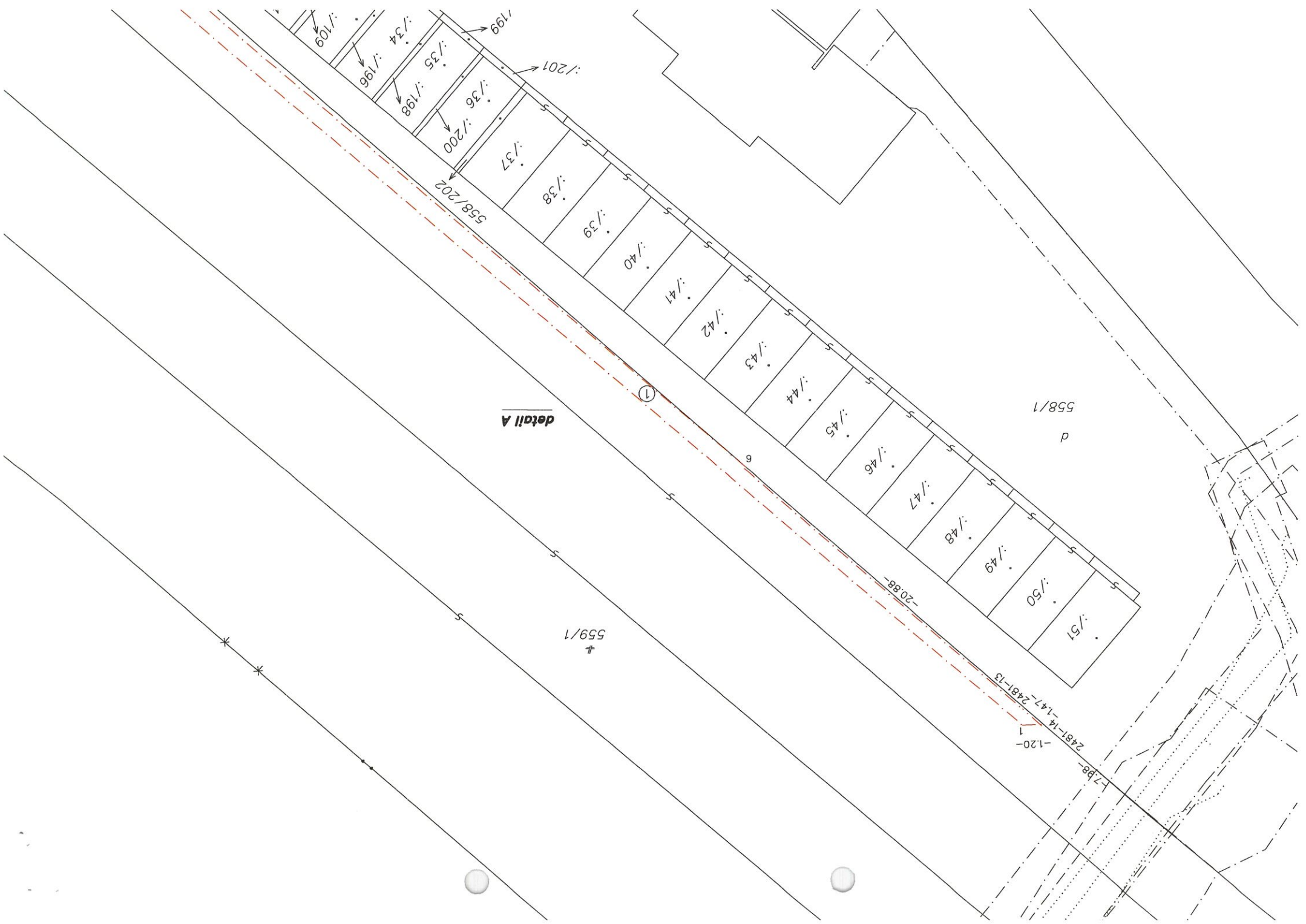


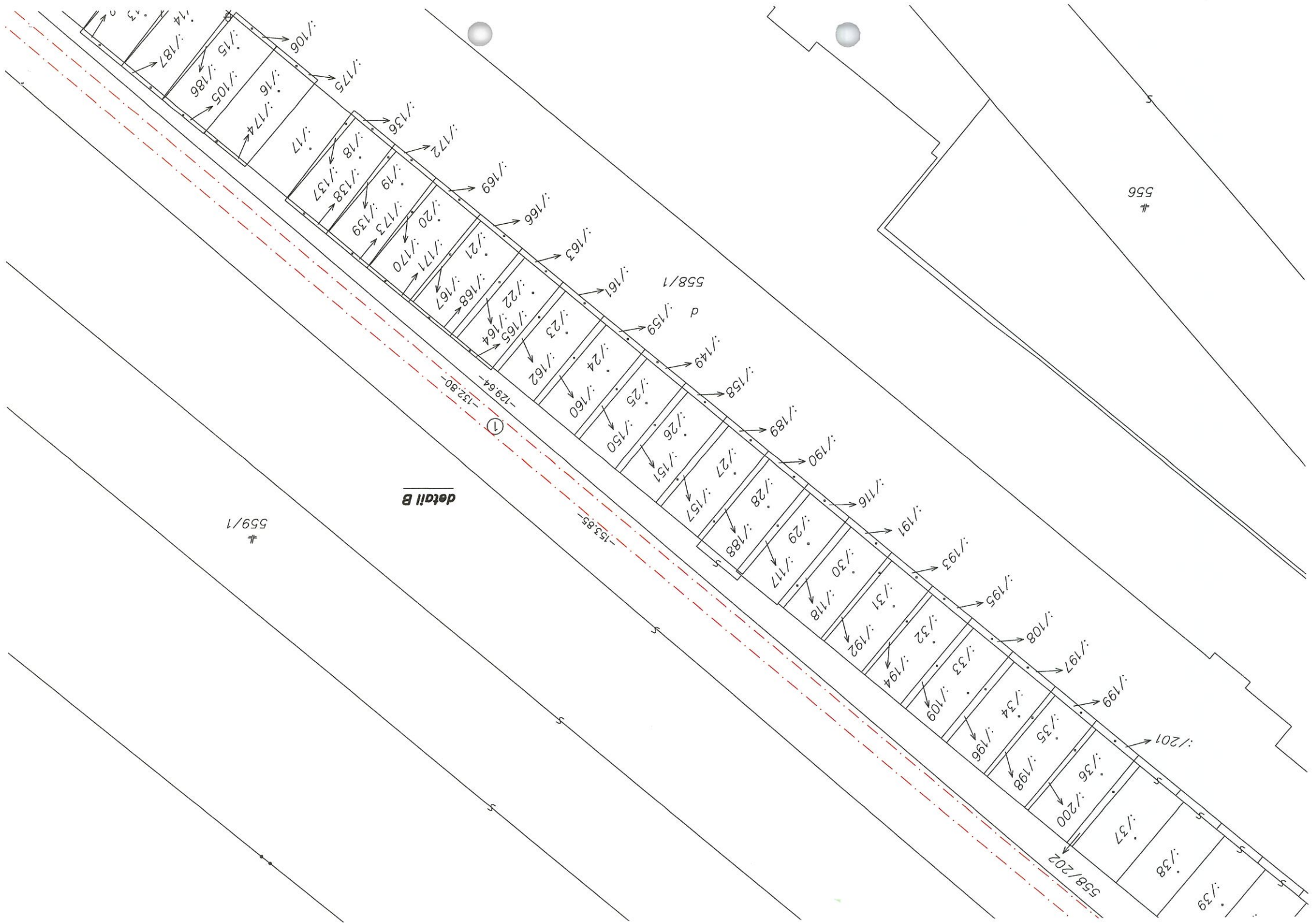
TRENČIANSKE ②
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

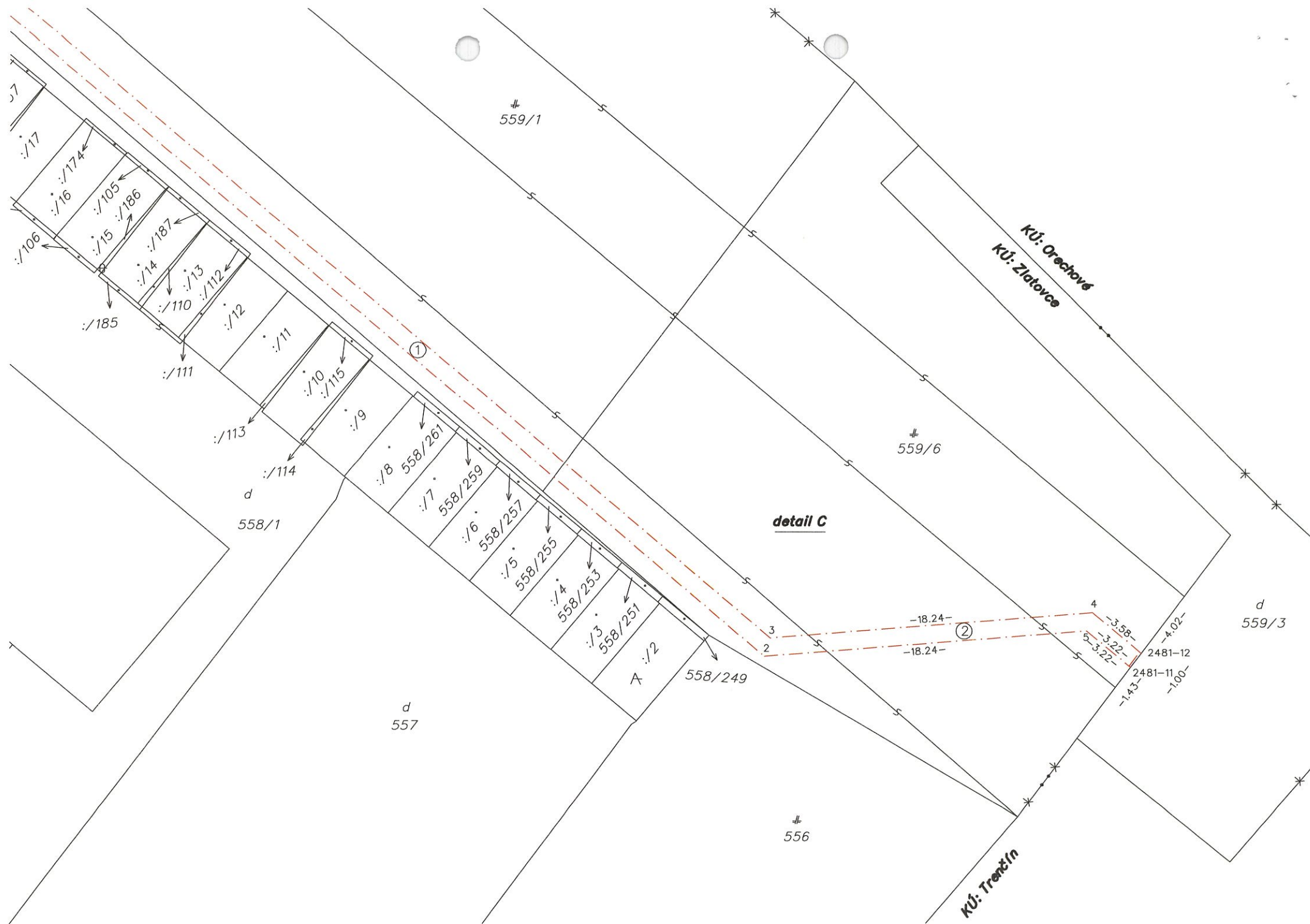
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ projekt-GEO,s.r.o. Janka Kráľa 7 911 01 Trenčín rajnivec@slovanet.sk IČO: 54 417 091		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>	
		Kat. územie <i>Zlatovce</i>	Číslo plánu <i>21/2023</i>	Mapový list č. <i>Trenčín 9-1/44</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela reg. C- KN č.559/1 a 559/6.			
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>12.4.2023</i>	Meno: <i>Ing.Ladislav RAJNINEC</i>	Dňa: <i>13.4.2023</i>	Meno: <i>Ing.Michal MURAN</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2501</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	









VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
713		559/1	4871		zast.pl.	1			559/1	137	559/1	4871		zast.pl. 20	doterajší
713		559/6	783		zast.pl.	2			559/6	37	559/6	783		zast.pl. 20	doterajší
Spolu:			5654							174		5654			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva polozenia inžinierskej siete - vodovod a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu na parcelách reg.C-KN č.559/1, 559/6 vo vyznačenom rozsahu dielov v prospech vlastníka siete a správcu siete.															
Legenda: kód spôsobu využívania 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti															



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

TK Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Dátum: **14. 02. 2022**
15.3.2022

Č. záznamu: Vybavuje:
Číslo spisu: Prílohy:

ŽSR - GR
Odbor 230
Klemensova 8
813 61 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

00870/2022/OR
ŽA/SŽTS-7

Vybavuje/linka

Ing. Katarína
Ponechalová/041/2292323

Žilina

02. 02. 2022

Vyjadrenie pre stavbu „Zelený most - Rozšírenie verejného vodovodu - Trenčín“

Na základe žiadosti f. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vám ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zasiela vyjadrenie a predložené podklady pre stavbu „**Zelený most - Rozšírenie verejného vodovodu - Trenčín**“. Uvedená stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Bratislava – Žilina, medzi žkm 122,075 – 122,201 vpravo, vo vzdialenosti 29,3m až 60,0 m od osi koľaje č. 1 a v OPD železničnej trate Chynorany – Trenčín, medzi žkm 50,759 – 50,780 vľavo. Tento úsek trate bude vodovod aj križovať v žkm 50,780. Križovanie musí vyhovovať predpisu ŽSR TS4 (Nesmie byť vedené cez zemné teleso, ale musí byť vedené podloží železničného násypu). Nakoľko dôjde k zásahu do pozemku v správe ŽSR, je potrebné zriadiť vecné bremeno, cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina. Pri výkopových prácach je nutné prizvať zástupcu SMSÚ ŽTS TO Trenčín, p. Papiernik, MT: 0903 272 657. Po ukončení prác je nutné uviesť pozemok do pôvodnej konfigurácie

ŽSR OR Žilina, v liste 14/SOZT/2022-V uvádza pripomienky na ochranu našich existujúcich podzemných vedení, nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nachádzajú trasy podzemných vedení, ktoré je nutné vytýčiť a dodržať podmienky na ich ochranu. Po dodržaní uvedených pripomienok OR Žilina súhlasí s uvedeným riešením stavby. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

S pozdravom



Ing. Krzysztof Awsiukiewicz
riaditeľ OR Žilina

Telefón
041/2295112

E-mail
orza.sekretariat@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY

1.mája 34, 010 01 Žilina

OR Žilina

Sekcia ŽTS

ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

VTIR-2021/27-115

Naše číslo

14/SOZT/2022-V

Vybavuje/linka

Ing. Petný/041-2292493

Žilina

31.1.2022

VEC: Vyjadrenie k projektu stavby: „Zelený most - Rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“, k. ú. Trenčín

ŽSR – OR Žilina Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby v ochrannom pásme ŽSR situovanej na trati Bratislava – Žilina v žkm 122,075 – 122,201 a trati Chynorany – Trenčín v žkm 50,780, k. ú. Trenčín

má nasledovné pripomienky:

1. V záujmovej oblasti stavby (žkm 50,780) sa nachádzajú trasy podzemných vedení (DOK, OK, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzke schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasy podzemných vedení Vám boli informatívne zakreslené do predloženej situácie.
2. Pre spresnenie trás podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „*Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera*“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a „*Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky*“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „*Prehlásenia*“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT-KT Žilina – Ing. Barčíka na tel. č. 0903 907 681.
3. Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní nového vodovodného potrubia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade

riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.

5. Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
7. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
8. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasýpaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
9. Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

S pozdravom

Prílohy:

1. Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera.
2. Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky.

M

chródza

10

kábelovoc

napojené na exist.vodovod

existujući vodovod

asf. cesta

50, 4

trafo

dlaž.

dlaž.

IP

chodník

50.8

ochra

Celostnné riaditeľstvo Lp. na

SMĚNŮ OZI Křídlová technika

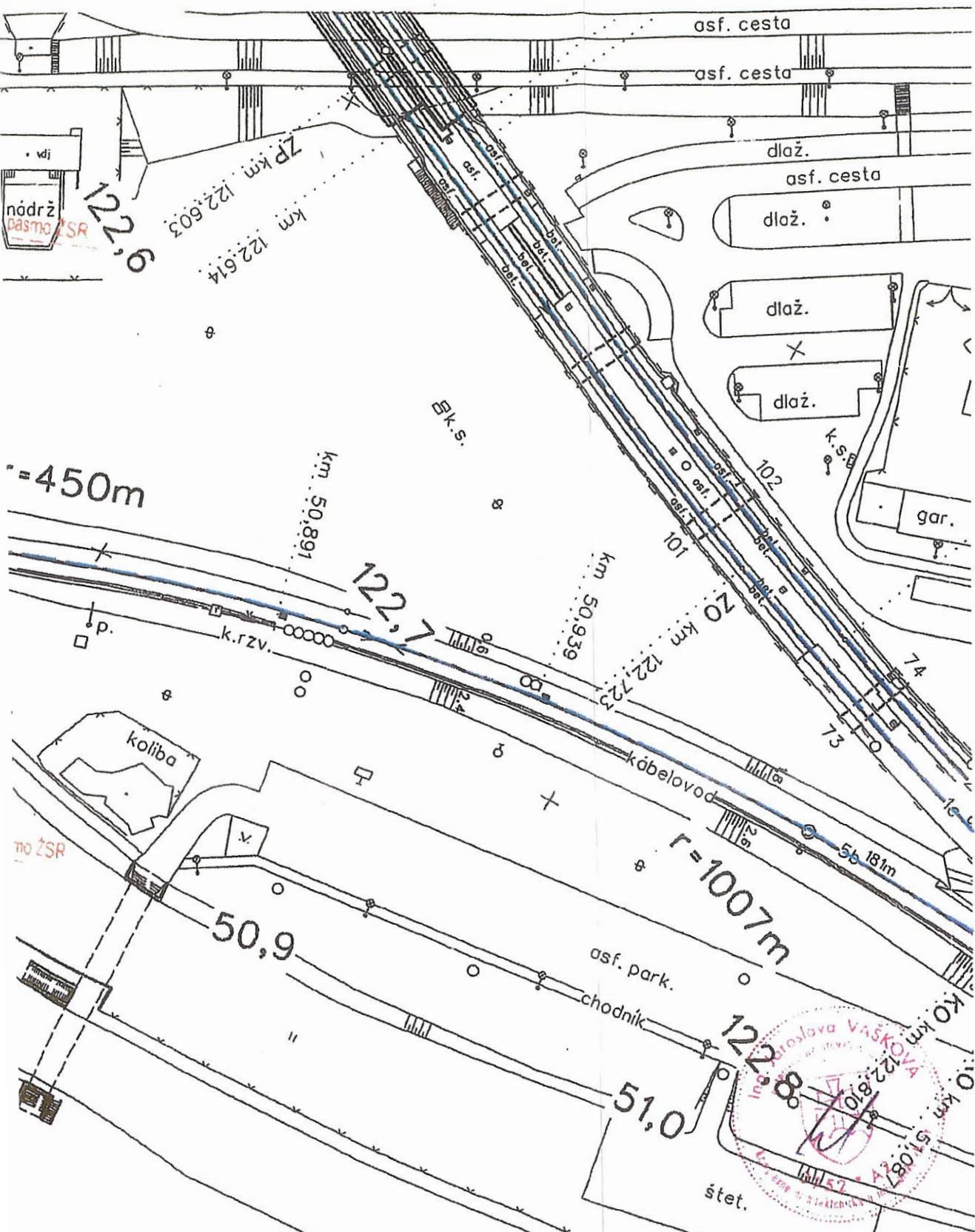
Hydrex Juvex T30

010 01 Zuna

--- Trasa OK, DOK, MK
2SR OR 502T 2:1ina

01 3410, STN 01 3411 a TNŽ 01 3412
z: prevzatý z iných mapových podkladov

~~Ing. Smrčková
Plav x FOKR 2019~~



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Jaroslava Vašková		STAVBA Zelený most - rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín			
VYPRACOVAL Ing. Pavel Štenko					
INVESTOR TVK a.s., Trenčín					
MIESTO Trenčín		DÁTUM 12/2021	ZÁK.ČÍSLO VS67/21	STUPEŇ PROJEKTU DSP	
NÁZOV PRÍLOHY Situácia na podklade železničnej mapy, TU 2761		MIERKA 1 : 1000		ČÍSLO PRÍLOHY E.1.2	



Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Kožušnícka 4
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

32217/2022/O230-2

Mgr. Branislav ml. Škamla/02/20293067

14.07.2022

Vec: „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v k. ú. Zlatovce, Trenčín – súhrnné stanovisko

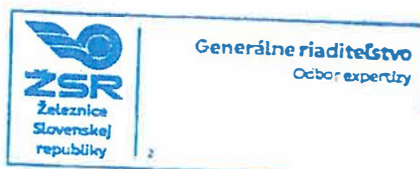
Ako účastníka konania ste požiadali Železnice Slovenskej republiky o vyjadrenie sa k upravenej PD pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby. Projektová dokumentácia(PD) rieši rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Zelený most“ v k.ú. Zlatovce, Trenčín aj na pozemku ŽSR. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Bratislava - Žilina v žkm 122,075 – 122,201 vo vzdialenosti 29,3 – 60 m od osi koľaje č. 1 a železničnej trate Chynorany – Trenčín v žkm 50,759 – 50,780 a bude križovať túto trať v žkm 50,780. ŽSR OR Žilina eviduje trasy podzemných vedení vo svojej správe.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR OR Žilina č. 00870/2022/ORŽA-SŽTS zo dňa 02.02.2022,
2. Pred vytýčením odsúhlasiť upravenú PD s OR Žilina(Ing. Ponechalová)v zmysle žiadosti z 24.4.2022.
3. Existujúce vedenia v správe SOZT je nutné vytýčiť, kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina Ing. Barčíka (0903 907 681) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 14/SOZT/2022 zo dňa 31.01.2022. Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbka pretlaku zvolíť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma v zmysle platných noriem.
5. Požadujeme rešpektovať upravené stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 10816/2022/SM/SSŽA zo dňa 01.06.2022 k upravenej PD, v zmysle vašej žiadosti z 24.4.2022.
6. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
7. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia Železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námetstie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach prekladá na MDV SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

S pozdravom



Na vedomie: OR ŽA, SŽTS
SM, SSŽA

Ing. Ivan Štecko
Riaditeľ odboru

Telefón

(02) 2029 7765

E-mail

gro230@zsr.sk

IČO

0031364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Po, vo vložke 312/B