


533/50/2023/15

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 39/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

202300759

Názov stavby: „Prešov, Ul. Bajkalská – zhýbka pod Torysou“

čl. I
Zmluvné strany

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom,

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: IBAN: [redacted]

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

zast. Mgr. Jozefom Papcunom, splnomocnencom

IČO: 36 570 460

Bankové spojenie [redacted]

IBAN: [redacted]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1243/V ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „ budúci oprávnený“).


uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II
Predmet zmluvy.

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísané na liste vlastníctva č. 6492:

- parc. č. KNE 1662, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s rozlohou 18 m²,
- parc. č. KNC 9310/297, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 32 712 m²,
- parc. č. KNC 9310/343, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 9 680 m²,
- parc. č. KNC 9310/418, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 16 255 m²
- parc. č. KNC 9310/420, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 5 107 m²,
- parc. č. KNC 9310/442, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 354 m²,
- parc. č. KNC 9620, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 6 805 m²
- parc. č. KNC 9629/3, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 324m²,
- parc. č. KNC 9817/82, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 1 010 m²
- parc. č. KNC 9821/1, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 2 990 m²
- parc. č. KNC 9821/2, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 1 403 m²
- parc. č. KNC 9821/3, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 1 687 m²
- parc. č. KNC 9853, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 11 543 m² (ďalej len „budúce slúžiacie pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúci slúžiacich pozemkoch v prospech

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 39/2023	Vydanie:
		Strana 2/4

budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 1662, KNC 9310/297, KNC 9310/343, KNC 9310/418, KNC 9310/420, KNC 9310/442, KNC 9620, KNC 9629/3, KNC 9817/82, KNC 9821/1, KNC 9821/2, KNC 9821/3, KNC 9853 ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, Ul. Bajkalská – zhýbka pod Torysou**“, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencii primátora. Na ostatné vecné



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 39/2023**

Vydanie: 1

Strana
3/4

bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencii primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.

- 3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarich uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - pisomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúceму povinnému.
- 3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.
- 3.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 39/2023**

Vydanie:

Strana

4/4

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa 30-08-2023

Budúci oprávnený:

18. AUG. 2023
V Košiciach, dňa

