

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Udavské

Obecný úrad, Udavské 30, 067 31 Udavské

IČO: 00323683

Zastúpená: Ing. Peter Hudák –

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Mgr. Jozefom Papcunom – splnomocnenec

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Udavské, katastrálne územie Udavské, evidovaných ako:

LV	register	parc.č.	výmera	druh pozemku	spoluvl. podiel
894	„C“	898/2	12997	zastavaná plocha a nádvore	1/1
894	„C“	913/1	3483	vodná plocha	1/1
894	„E“	898/2	12997	zastavaná plocha a nádvore	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať verejné potrubie vybudované v rámci stavby: "**Udavské - rekonštrukcia vodovodu**". Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

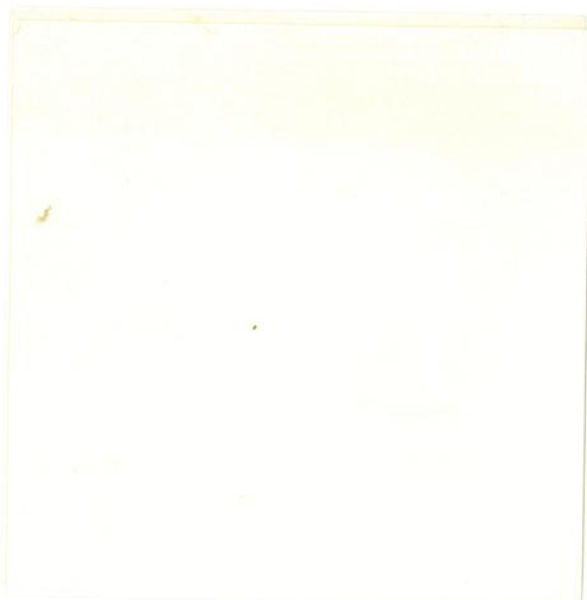
1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením verejného potrubia na pozemkoch citovaných v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

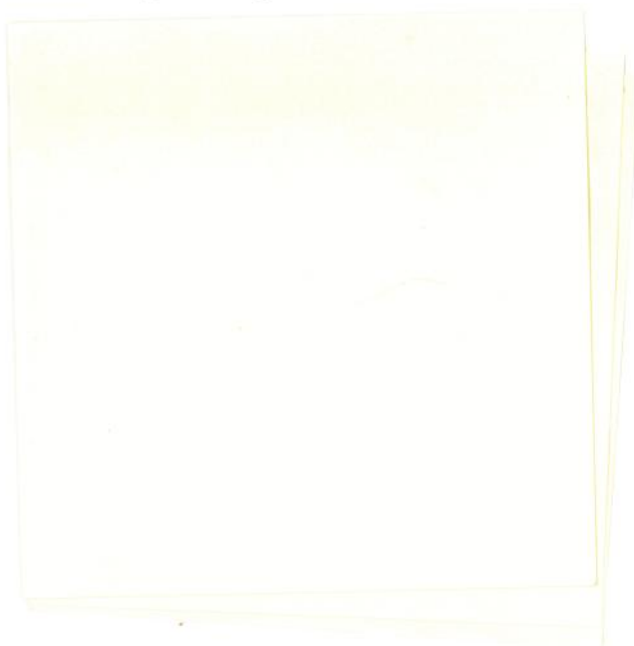
V UDAVSKOM..... dňa: 26.07.2023.....

-7. SEP. 2023
V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:



budúci oprávnený z vecného bremena:



A4.9/A-10

Výpis uznesenia

**Obecného zastupiteľstva č. 6/4-2023 zo zasadnutia
konaného dňa 27. apríla 2023
vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve s VVS, a. s.**

VVS a. s Košice žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o vyjadrenie k PD pre vydanie povolenia uskutočniť vodnú stavbu „Udavské – rekonštrukcia vodovodu“. Stavba sa nachádza na verejne prístupných miestach obce Udavské, na parcelách KNC č. 898/2, 913/1 a KNE 3031/1 a ide o líniovú stavbu verejného vodovodu.

Obecné zastupiteľstvo v Udavskom

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre VVS a. s. Košice na stavbu „Udavské – rekonštrukcia vodovodu“.

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnilo 7 poslancov.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovalo 7 poslancov
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovalo 0 poslancov

V Udavskom dňa 26.07.2023

