

Zmluva o budúcej zmluve
č. 723/2023
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO : 00 321 796

bankové spojenie: 0330353001/5600

IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

Sídlo: Predmestská č. 71, 010 83 Žilina

IČO: 00 169 048

V zastúpení: Ing. Marián Jandačka - predseda predstavenstva

RNDr. Míriam Drígeľová - podpredsedníčka predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 53/L

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú **zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena „in rem“**, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena**“).

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v **k. ú. Trnové**, obec Žilina, okres Žilina a to parcely č. **KN-C 1405/62 -zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **4 594 m²**, ktorá je zapísaná Okresným úradom, odborom katastrálnym na **LV č.1211** v prospech mesta Žilina v podiele 1/1-ina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Trnové**, obec Žilina, okres Žilina a to parcely č. **KN-C 611/62 – trvalý trávny porast** o výmere **864 m²**, **KN-C 611/63 – trvalý trávny porast** o výmere **796 m²**, ktoré sú zapísané Okresným úradom, odborom katastrálnym **na LV č. 4472** v podiele 1/1-ina.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena „**in rem**“ v prospech **každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 611/62 KN-C 611/63 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4472**, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. **KN-C 1405/62**, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 15 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a STL pripojovacieho plynovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „**Novostavba predajne COOP Jednota Trnové**“

(ďalej len „**predmet zmluvy**“)

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem vybudovať objekty vodovodnej prípojky SO 04, kanalizačnej prípojky SO 05, STL prípojky SO 06 v rámci stavby „**Novostavba predajne COOP Jednota Trnové**“ na, ktoré už bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2302/2020-5093/2020-SU-BO zo dňa 17.02.2020 a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky v uvedenom rozhodnutí a vo vyjadrení Útvoru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. 17895/2022-153338/2022-ÚHA-DUD zo dňa 27.10.2022.

6. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe v súbore „**dwg**“ alebo „**dxf**“ podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením bezodplatného vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu

povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, najneskôr však **do 48 mesiacov od podpisu tejto zmluvy**, uzavru **zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena**, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom **schválený predmet** vecného bremena špecifikovaný v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

3. Neschválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie bezodplatného vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty **48 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena od podpisu tejto zmluvy**, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zmluvy o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

5. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. **212/2023 zo dňa 27.06.2023** udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. ods. 3 Zmluvy, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „**Novostavba predajne COOP Jednota Trnové**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 3 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcemu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu za podmienky, že zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena bude uzavretá **pred kolaudáciou stavby**.

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutel'né a nehnuteľné veci umiestnené alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná **do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy** na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa :

V Žiline dňa :

Za budúceho povinného z
vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

COOP Jednota, spotrebné družstvo
Ing. Marián Jandačka
predseda predstavenstva

COOP Jednota, spotrebné družstvo
RNDr. Miriam Drígel'ová
podpredsedníčka predstavenstva